

az 5/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI									
	övezeti jel/ kód	a telek						az épület megengedett	a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb			megengedett		legnagyobb	közműellátás mértéke és módja
						legnagyobb	legkisebb zöldfelület		
			területe	szelessége	mélysége	beépítettsége	zöldfelületi aránya	épületmagassága	
			min.			terepszint felett		max.	
			m²	m	m	%	%	m	közművesítettség
			Tt_min	Tsz_min	Tm	B_tf	Z_min	Ém	Km
Beépítésre szánt területek									
1	Lke-1	O	720	16	35	35	45	6,0 főép.; 3,5 mellék ép.	teljes
2	Lke-2	O	1000	18	40	30	45	4,5	teljes
3	Lke-3	O	2000	20	40	15	45	6,0	teljes
4	Lke-4	A	720	-	-	35	45	4,5	teljes
5	Vt-1	O	1000	-	-	30	45	4,5	teljes
6	Vt-2	O	2000	-	-	30	45	4,5	teljes
7	Vi-1	O	1000	-	-	50	30	5,0	teljes
8	Vi-2	O	600	-	-	50	25	16,0	teljes
9	Vi-3	O	2000	-	-	50	30	6,5	teljes
10	Gksz-1	SZ	3000	25	-	60	20	5,5	részleges
11	Gksz-2	SZ	1500	-	-	60	20	5,0	részleges
12	K-Sp-1	SZ	1500	-	-	20	50	4,5	hiányos
13	K-T-1	SZ	600	-	-	40	40	4,5	hiányos
14	K-Mü-1	Sz	10000	50	-	15	40	6,0	hiányos

az 5/2025. (III.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei

Beépítésre nem szánt területek									
14	Köu-1					5		3,0	
15	Köu-2					5		3,0	
16	Köu-3					5		3,0	
17	Köu-4					5		3,0	
18	Zkp-1					3	70	4,5	
19	Ev-1					0,2		rendeleti részben szabályozva	
20	Ee-1					0,5		rendeleti részben szabályozva	
21	Er-1					3		rendeleti részben szabályozva	
21	Má-1					3	90	4,5	
22	Mt-1					0	95	-	
24	Tk-1					0		-	
23	V-1					3		4,5	
25	Kb-T-1					3		3,0	

Beépítési mód:

O = oldalhatáron álló

Sz = szabadon álló

A = adottság függő