

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Sajószentpéter Város Önkormányzata
(Sajószentpéter, Kálvin tér 4.)
nyilvános pályázatot hirdet
az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának,
korszerűsítésének támogatására

Sajószentpéter Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet minimum 4 lakást tartalmazó iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására.

Csak teljes épületek vagy dilatációval határolt épületrészek kaphatnak támogatást, kisebb épületrészek önállóan nem.

A pályázat a regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter által, a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvényben biztosított forrásokból kiírt állami programhoz kapcsolódik, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet alapján. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt LKFT-2006-LA-2 kódszámú pályázat és annak mellékletei az irányadóak.

I. A támogatás célja

A támogatás célja az iparosított technológiával épült lakóépületek (a pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek a panel, a blokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbetonvázas és egyéb iparosított technológiával épült lakóépületeket tekintjük) energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek, valamint a közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása.

II. A pályázók köre

- 1) Sajószentpéter Városi Önkormányzat közigazgatási határán belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak.
- 2) A lakóépület tulajdonosainak vállalniuk kell a felújítási költségek minimálisan a pályázati felhívásban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását. A tulajdonosok saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a saját erő elkülönített bankszámlán történő elhelyezése és az erről szóló hitelintézeti igazolás benyújtása.
- 3) A nem lakáscélú helyiségek tulajdonosainak a bekerülési költség rájuk eső részét saját erőből kell biztosítani, arra jelen pályázat részeként támogatás nem igényelhető.

III. A pályázati feltételek

- 1) Támogatás igényelhető az iparosított technológiával épített lakóépületek energiatakarítást eredményező felújítása és az épületek környezetének korszerűsítése felújítása során elvégezhető munkálatokra:

21/2006. (IX.25.) rendelet
1. számú melléklete

a.) Utólagos hőszigetelési feladatok:

1. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje a lakások, lépcsőházak, valamint az egyéb közös, fűtött helyiségek (pl. közös tárolók stb.) külső nyílászáróinak szigetelése vagy cseréje 100%-ban, és a zárófödém teljes felületének (főlső síkjának) hőszigetelése (hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű), vagy az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.
2. Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.¹
3. Az épület külső nyílászáróinak szigetelése, és/vagy cseréje a lakások legalább 90%-ában, amennyiben az épület külső falszerkezete a pályázat benyújtásakor már kielégíti, illetve a pályázat keretében elvégzett hőszigetelési munkálatok eredményeképpen fogja teljesíteni az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat², valamint a nyílászáró cseréhez kapcsolódó szakipari fal cseréje, ha az a nyílászáróval együtt elválaszthatatlan szerkezeti egységet alkot³.
4. Az épület egy, vagy mindkét külső végfalának hőszigetelése.
5. Lapos tetővel rendelkező épület esetén a tető teljes felületének hő- és vízszigetelése, vagy magas tetővel rendelkező épület esetén az utolsó fűtött lakószint feletti födém (felső síkjának) hőszigetelése.
6. Az első fűtött lakószint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

A fenti 1. bekezdés a) pontjában megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni, de az ott felsorolt munkálatokat teljes körűen el kell végezni.

b) Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása⁴:

1. Meglévő központi fűtési berendezések és rendszerek, valamint a hőleadók és a fűtésszabályozók korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje. Nem támogatható a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.
2. Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje.
3. Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-, biztosító-, főelosztó-berendezés, valamint a lakások mérőórájáig kiépített méretlen elosztóhálózat és világítási hálózat korszerű berendezésekre történő cseréje.
4. Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje.

¹ Csak panelházak tömítésére nem lehet pályázatot benyújtani!

² A pályázathoz mellékelni kell a vonatkozó hőtechnikai előírásoknak való megfelelést igazoló hőtechnikai számítást.

³ Nyílászáró csere vagy hőszigetelés esetén, ha gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélyre van szükség, ha nincs gáztüzelő berendezés, akkor a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje már korábban, e pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó - bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező -, nyílászárók cseréjére is lehet pályázatot benyújtani.

⁴ A lakásokban lévő energia megtakarítást nem eredményező gépészeti berendezési tárgyak cseréjéhez, korszerűsítéséhez állami támogatás nem nyújtható.

21/2006. (IX.25.) rendelet
1. számú melléklete

5. Szellőző rendszerek felújítása, korszerűsítése.

6. Épületgépészet

6.1 A meglévő fűtési rendszerek (táv-, tömbfűtés stb.) fűtési energiafogyasztás-szabályozásának és a fűtési energiafogyasztáshoz igazodó díjfizetés műszaki feltételeinek biztosítása, és a fűtési hálózat ezekhez szükséges átalakítása:

- a) a lakásokban lévő hőleadók (radiátorok), valamint a csatlakozó szelepek korszerű, a hőfogyasztás egyedi szabályozását helyiségenként lehetővé tevő termosztatikus szelepekre történő cseréje;
- b) a lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) lakásonkénti beszerelése;
- c) az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszernek az a) és b) pontban megjelölt munkálatokhoz kapcsolódó átalakítása, ezen belül:
 - ca) stranszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
 - cb) az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

6.2 A használati hideg- és melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

Az 1. b) 6.2 pontban jelzett munkálatok csak az 1. b) 6.1 pontban felsorolt munkálatok elvégzésével együtt támogathatók.

Kizárólag az 1. b) 6. pontban felsorolt munkálatokra önálló pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek is, amennyiben önálló adószámmal rendelkeznek.

c) Lakóépületek közvetlen környezetében lévő utak, parkolók, játszóterek, parkok korszerűsítése, felújítása, abban az esetben, ha az épület hőszigetelése az érvényben lévő hőtechnikai előírásoknak megfelel.⁵

- 1. Lakóépületek közvetlen környezetében utak korszerűsítése, felújítása.
- 2. Lakóépületek közvetlen környezetében játszóterek korszerűsítése, felújítása.
- 3. Lakóépületek közvetlen környezetében parkolók korszerűsítése, felújítása.
- 4. Lakóépületek közvetlen környezetében parkok korszerűsítése, felújítása.

Közvetlen környezet alatt a pályázat szempontjából a következő értendő: az a telek, amelyen az épület elhelyezkedik, beleértve a telekhatár melletti közterületen már meglévő járdákat, közutakat, parkokat, játszótereket, parkolókat stb. A pályázattal érintett területnek a pályázó önkormányzat és/vagy a lakóközösség kizárólagos tulajdonában kell lennie.

A fenti 1. bekezdés b) és c) pontjában megjelölt munkálatok bármelyikére - egy pályázatban többre is -

⁵ Erre a pontra többszekciós épület esetében csak akkor lehet pályázni, ha a szükséges feltételeknek az egész (többszekciós épület) megfelel. Csak meglévő járdák, utak, parkok, játszóterek és parkolók korszerűsítése, felújítása támogatható, újak építése nem. Korszerűsítés pl. a parkok, a játszóterek berendezési tárgyainak cseréje, valamint az utak és parkolók burkolatának cseréje.

21/2006. (IX.25.) rendelet
1. számú melléklete

lehet pályázni, de az ott felsorolt munkákat teljes körűen el kell végezni.

A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, a beépítésre kerülő anyagok tekintetében a gyártó cég nevére kiállított ÉME tanúsítvánnyal kell rendelkezni.

2). Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

3). Támogatásból nem fedezhető ugyanazon épületben lévő, nem lakáscélú albetétek⁶ energia-megtakarítást eredményező felújítása, korszerűsítése.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

- 1) A pályázók első lépcsőben az Önkormányzathoz nyújtják be támogatási igényüket.
- 2) A pályáztatás második lépcsőjében az Önkormányzat a kiválasztott pályázatokat benyújtja az Országos Lakás- és Építésügyi Hivatalhoz az állami támogatás elnyerésére.
- 3) A pályázathoz az önkormányzat 2006. évben nem biztosít támogatást, de a pályázaton való részvételét biztosítja, amennyiben a lakástulajdonosok vállalják a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.
- 4) Az igényelt állami támogatás mértékét is figyelembe véve a költségmegosztás az épület egészének felújítási költségeire vonatkozóan a következő:

- tulajdonos/ok	minimum a bekerülési költség 2/3-a
- központi költségvetés	maximum a bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 400.000 Ft

- 5) A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.
- 6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség tartalmazhatja
 - a) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban⁷ a pályázó, vagy a lakástulajdonosok által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői, engedélyezési, költségeket, beleértve a pályázat elkészítésének költségeit is;
 - b) a közbeszerzési eljárás költségeit, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a Kbt. hatálya alá esik;
 - c) a kivitelezés költségeit;

⁶ Nem minősül lakáscélúnak az az albetét és a közös tulajdoni hányadból ezen albetétet megillető arányos rész, mely az ingatlan-nyilvántartásban nem lakásként van nyilvántartva. (pl.: üzletek, irodák, raktárak és az ezen helyiségekhez tartozó garázsok). A pályázat szempontjából lakáscélúnak minősülnek az ingatlan-nyilvántartásban ugyan nem lakásként nyilvántartott, de közvetlenül valamelyik lakáshoz kapcsolódó és az adott ingatlantulajdonos(ok) kizárólagos tulajdonában lévő tárolóként és garázként nyilvántartott albetétek is, függetlenül azok aktuális hasznosításától.

⁷ Az előző években (önkormányzat vagy minisztérium által) elutasított pályázatok esetében meghaladhatja a 12 hónapot, de ezt igazolni szükséges, és az adatokat aktualizálni kell. Ebben az esetben a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapban befogadott és igazoltan kiegyenlített aktualizálási költségek is elszámolhatók.

21/2006. (IX.25.) rendelet
1. számú melléklete

- d) a kivitelezés folyamatos műszaki ellenőrzésének és a beruházás műszaki átadás-átvételének költségeit;
 - e) védett állatok megléte esetén az illetékes nemzeti park igazgatósága által előírt munkálatok költségeit;
 - f) valamint a felsorolt költségek általános forgalmi adóját.
- 7) Az állami támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje

- 1) A pályázat folyamatosan, 2006. év október 31. napjáig nyújtható be magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványon.
- 2) A pályázati formanyomtatvány és a pályázati útmutató a pályázati felhívásban közölteknek megfelelően, az Országos Lakás és Építésügyi Hivatal honlapjáról (www.oleh.hu) letölthető. A formanyomtatvány nem változtatható sem tartalmában sem alakjában.. A pályázatot a formanyomtatvány minden kérdésére választ adva, és az egyéb előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- 3) A pályázatot az 1./ pontban megjelölt határidőig, munkanapokon 09.00 és 12.00 óra közötti időben a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárságon (Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) kell benyújtani 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat), zárt borítékban. A pályázat - internetes honlapról letöltött és minden kérdésre választ adóan kitöltött - formanyomtatványait elektronikus adathordozón (floppy vagy CD lemezen) 1 példányban mellékelni szükséges.
- 4) A borítékon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát, a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét. A beérkezett pályázati anyagokat bizalmasan kell kezelni.
- 5) A pályázatok hiányos benyújtása esetén az Építési és Városüzemeltetési Osztály a pályázót 5 munkanapon belül maximum 8 napos határidő kifizetésével egyszeri alkalommal formai hiánypótlásra hívja fel a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, amelynek keretében az előírt dokumentum egyszeri alkalommal pótolható. A pályázó a hiányt határidőben akkor pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok az Építési és Városüzemeltetési Osztályra beérkeznek. A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásból történő kizárását eredményezi.
- 6) A formailag megfelelt - azaz a formanyomtatvány minden kérdésére választ adó, minden kért mellékletet tartalmazó, cégszerűen aláírt - pályázatokról az Építési és Városüzemeltetési Osztály a beérkezését követő 3 munkanapon belül befogadó nyilatkozatot küld a pályázónak.
- 7) Egy pályázó több pályázatot is benyújthat, de egy pályázatban csak egy teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész, vagy teljesen önálló fűtési egység korszerűsítési programja szerepelhet.
- 8) A pályázatok befogadása folyamatos. A pályázatok benyújtási határideje 2006. év október 31-én jár le. A támogatási keret kimerülése esetén az önkormányzat hirdetményt tesz közzé, és a pályázatok befogadását leállítja.
- 9) A pályázat a hiánypótlás során sem műszaki tartalmában sem az igényelt állami támogatás összegében nem módosítható.

21/2006. (IX.25.) rendelet
1. számú melléklete

- 10) A pályázattal érintett lakások energiatakarékos felújításához ugyanazon munkálatok elvégzésére csak egy alkalommal vehető igénybe állami támogatás.

VI. Az elbírálás szempontrendszere

A pályázat keretében csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok értékelési ismérvei az alábbiak:

- 1) Előnyt élvez az a pályázat, amely magasabb fajlagos energia-megtakarítást ér el. GJ/lm³/év.
- 2) Előnyt élvez az a pályázat, amely egyszerre nagyobb lakásszámú lakóépület felújítását célozza meg.
- 3) Előnyt élvez az a pályázat, amelynek a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő) kedvezőbb.

VII. Döntés-előkészítés, döntési mechanizmus

A pályázatokat a Munkacsoport véleményezi, az Építési és Városüzemeltetési Osztály döntésre előkészíti az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának és a lakóépületek környezete felújításának támogatására kiírt LKFT-2006-LA-2 kódszámú pályázatban szereplő értékelési kritériumok alapján.

VIII. Egyéb rendelkezések

- 1) Az egyéb, a pályázatban nem szabályozott kérdésekben az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló módosított 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
- 2) A pályázó köteles a támogatás forrásainak felhasználását - ellenőrzés céljából - elkülönítetten nyilvántartani.
- 3) Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a költségvetési forrásra tekintettel, az elnyert támogatás felhasználásakor a közbeszerzésekről szóló többször módosított 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve kell eljárni.
- 4) A Polgármesteri Hivatal kijelölt dolgozója a pályázatban szereplő adatokat a helyszínen is ellenőrizheti, a vállalt kötelezettségek - megvalósítás, támogatás felhasználása - betartását bármikor jogosult vizsgálni.
- 5) A program megvalósítása során csak az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának, felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KVM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.
- 6) Nyílászárók cseréje esetén a pályázathoz tervezői nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy a lakásokban a megfelelő légcseré biztosított.

IX. A szerződéskötés feltételei

- 1) A támogatás felhasználására az önkormányzat a központi költségvetési támogatás nyújtójával szerződést köt. A szerződés aláírását követő 30 napon belül az önkormányzat a pályázóval megkötí a támogatási szerződést.
- 2) Amennyiben ezen időn belül a pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére, az állami támogatás visszamondásra kerül.
- 3) A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, a pénzek kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak a feltételeit.
- 4) A pályázónak a szerződéskötéshez be kell mutatnia a szükséges, jogerős hatósági engedélyeket. Szerződéskötésre csak az engedélyek benyújtását követően kerülhet sor.
- 5) A támogatás folyósítása a központi támogatási szerződésben foglaltakkal összhangban történik.
- 6) A támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését, az elvégzett munka műszaki tartalmát az önkormányzat megbízásából az arra kijelölt dolgozó a számla befogadása előtt a helyszínen ellenőrzi.

A pályázathoz szükséges dokumentumok, mellékletek letölthetők a www.oleh.hu weblapról.
Kitöltésükhöz az LKFT-2006-LA-2 pályázat kitöltési útmutatójában foglaltak az irányadók.

A pályázattal kapcsolatban ügyfélfogadási időben az Építési és Városüzemeltetési Osztályon felvilágosítás kérhető.

Cím: Sajószentpéter, Kossuth u. 193.

Telefon: 48/ 521-086