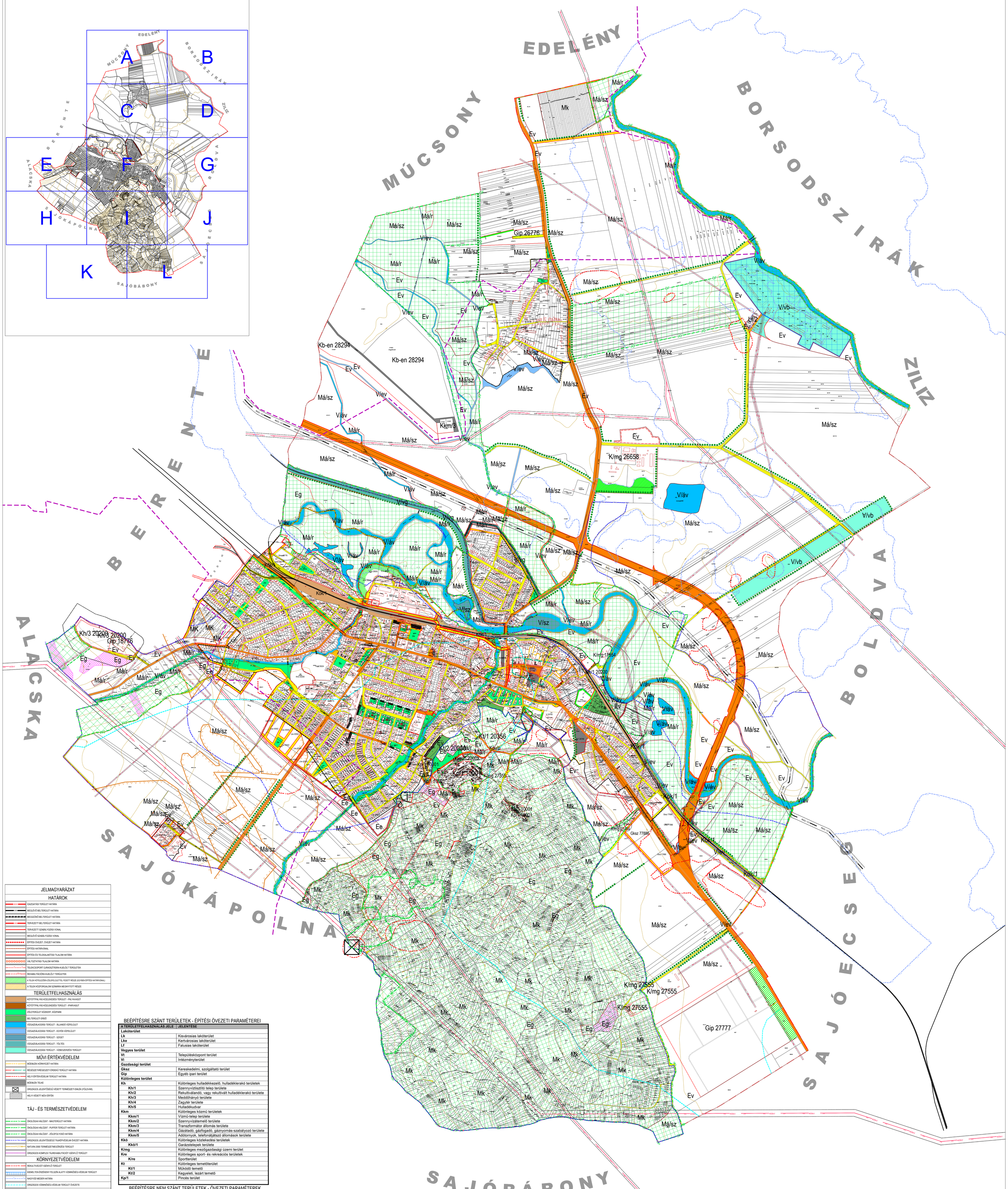
SAJÓSZENTPÉTER VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
- ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI TILALOM HATÁRA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
- TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSRA KIJELÖLT TERÜLETEK
- REHABILITÁCIÓRA KIJELÖLT TERÜLETEK
- A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETTEL FEDETT RÉSZE (EGYBEN ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL)
- A TELEK KÖZFORGALOM SZÁMÁRA MEGNYITOTT RÉSZE

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PÁLYAVASÚT
- KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - IPARVASÚT
- ZÖLDTERÜLET KÖZKERT, KÖZPARK
- BELTERÜLETI ERDŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁLLANDÓ VÍZFELÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - EGYÉB VÍZFELÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - SZIGET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI/RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FÖLDVÁR)
- HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ZÖLDFOLYOSÓ HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
- NATURA 2000 TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- ORSZÁGOS KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET

KÖRNYEZETVÉDELEM

- REKULTIVÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- ÁLAFFLEJTŐDÉSGÉL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
- CSÚSZÁSVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- 150 m VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ ZÖLDFELÜLETEL ERDŐSÍTÉSSEL

KÖZLEKEDÉS

- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- VEGYES HASZNÁLATÚ KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZTERÜLET
- TERVEZETT MAGÁNUT
- KÉTOLDALI NAGY LOMBKORONÁVAL KISÉRT KÖZUT
- GYALOGÚT
- VASÚTI FŐVONAL / VÁGÁNYOK
- KERÉKPÁRÚT

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- ELETROMOS HÁLÓZAT (400 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (28 m)
- ELETROMOS HÁLÓZAT (120 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (13 m)
- ELETROMOS HÁLÓZAT (20 kV) ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA (5 m) /TRANSZFORMÁTOR
- TERMÉKVEZETÉK (SZÉNHIDROGÉN)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREI

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	JELENTÉSE
Lakóterület	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
Vt	Településközpont terület
Vi	Intézményterület
Gazdasági terület	
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip	Egyéb ipari terület
Különleges terület	
Kh	Különleges hulladékkezelő, hulladéklerakó területek
Kh/1	Szennyvíztisztító telep területe
Kh/2	Rekultiválandó, vagy rekultivált hulladéklerakó területe
Kh/3	Meddőhányó területe
Kh/4	Zagytér területe
Kh/5	Hulladékudvar
Kkm	Különleges közmű területek
Kkm/1	Vízmű-telep területe
Kkm/2	Szennyvízátemelő területe
Kkm/3	Transzformátor állomás területe
Kkm/4	Gázátadó, gázfogadó, gáznyomás-szabályozó területe
Kkm/5	Adóторnyok, telefonátjátszó állomások területe
Kkö	Különleges közlekedési területek
Kkö/1	Garázstelepek területe
K/mg	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Különleges sport- és rekreációs területek
K/re	Sportterület
Kt	Különleges temetőterület
Kt/1	Működő temető
Kt/2	Kegyeleti, lezárt temető
Kp/1	Pincés terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETI PARAMÉTEREK

BETŰJEL	JELENTÉSE
Közlekedési terület	
Közu	Közúti közlekedési terület
Közu/P	Közúti közlekedési terület – parkoló
Kök	Kötöttpályás közlekedési terület
Zöldterület	
Zkp	Közpark
Zkk	Közkert
Erdőterület	
Ev	Védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ee	Közjóléti rendeltetésű erdőterület
Mezőgazdasági terület	
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Má/sz	Szántó
Má/r	Rét, legelő, gyep
Vízgazdálkodási terület	
V/áv	Állandó vízfelületek
V/sz	Sziget
V/vg	Védmű, töltés, gát
V/ev	Egyéb vízgazdálkodási területek (árkok, csatornák)
V/vb	Vízbeszerzési területek
Kb-en	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe

Elfogadva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (VIII. 01.) önkormányzati rendeletével.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (IX. 03.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2018.10.03.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2019.09.30.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IX. 30.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2019.10.30.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020. (VII. 03.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2020.08.03.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2021.01.18.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2021. (XI. 26) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2021.11.27.
Módosítva Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (III. 28) önkormányzati rendeletével. Hatályos: 2022.03.29.

MEGBÍZÓ:
SAJÓSZENTPÉTER VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
3770 SAJÓSZENTPÉTER, KÁLVIN TÉR 4.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

TERVEZŐ:
LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
1094 BUDAPEST, TŰZOLTÓ U. 21.

TELEPÜLÉSRENDEZŐ: LA-TNER ÉNDKFT. 77-1-SZPN LA-URBE KFT.	RAJZSZÁM:
	TERVFÁJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV
KOORDINÁCIÓ: DR. FÖLDVÁRI GÁBOR, DR. VÁRGA JÁNOS KÉT CKW 1-12 TÉR-TÉR-ÖKOLÓGIA KFT.	MÉRETARÁNY: M = 1 : 10.000
TALAJ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÁSVIZSGÁLAT: SERKES CSILLA TK-05-001-0008 PÉDER ÁLMOS KFT.	DÁTUM: 2022.03.
GÁZ VEZÉKI TERVEZŐ: TOTH PÉTER	
ELEKTROMOS TERVEZŐ: KOZÁRKOZY KORNÉL TE-T-05-0002	
VÍZMŰVEZETÉK TERVEZŐ: CSOVÁN ISTVÁN TM-TSM-0397	

A TERV AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51 § ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLLI