

2. melléklet a 14/2023. (V.30.) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 10/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez

1. Egyéb sajátos jogi intézmények

1.1. Érvényes szabályozás: a belterületi és külterületi szabályozási tervlapokon ábrázolva.

2. Építési tilalom:

2.1. Nagyvízi meder miatt: 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 573, 574, 575/1, 575/2, 575/3, 576/1, 576/2, 578/1, 578/2, 580/1, 581/1, 581/2, 582, 583, 610, 614, 615, 618/1, 618/2, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1151, 1153, 1156, 1157, 1161, 1162, 1163, 1167, 1178/1, 1178/2, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 helyrajzi számú ingatlanok nagyvízi mederrel érintett részei.

2.2. Egyéb tilalmak:

2.2.1. Várnegyed: 172/1; 176-178; 181/1; 183; 186; 194-202; 356-357; 389 helyrajzi számú ingatlanok,

2.2.2. Pálóczi udvarház: 630-631; 637-643; 649/2; 650-651 helyrajzi számú ingatlanok,

2.2.3. Habán telep: 689-691; 693/1-2 helyrajzi számú ingatlanok,

2.2.4. Camping fejlesztés: 586 helyrajzi számú ingatlan.

3. Beültetési kötelezettséggel érintett terület

3.1 iparterületen sziluett óvása okán: 1903/3, 1903/4, 1903/5, 1903/15, 1903/17, 1903/18, 3599, 3606, 3607, 3608, 1867/17 helyrajzi számú ingatlanok.

3.2. zaj és hangvédelem okán: 1867/22, 3870/12, 3870/15 helyrajzi számú ingatlanok.

4. Elővásárlással érintett területek:

4.1. Camping fejlesztés: 586 helyrajzi számú ingatlan.

4.2. Habán telep: 689-691; 693/1-2 helyrajzi számú ingatlanok.

4.3. Egyéb érintett ingatlanok: 118-119; 170-176; 178; 180-181/1; 184; 186-187; 190-203; 205/1-207; 209; 211; 349/1; 352-354; 356-359; 367-369; 371; 373-375; 378-381; 386-390; 485; 585-586; 628; 630; 632-643; 645-656; 689-690; 693/1-693/2 helyrajzi számú ingatlanok.

5. Kisajátítással érintett ingatlanok:

5.1. Terület és településrendezés:

5.1.1. Elkerülő út: 1737, 1740-1746, 1747/2, 1748-1750, 1752, 1759-1760, 1763, 1766, 1778/1-2, 1779/1, 1779/3, 1792-1793, 1797, 1798/1 helyrajzi számú ingatlanok,

5.1.2. Tömbbelső feltárás: 663, 662, 669, 670, 673, 677-678, 3345-3386, 652 helyrajzi számú ingatlanok.

5.2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése miatt vasúti felüljáró építése, fejlesztése érdekében, amennyiben arra - országos közút építése, érdekében közlekedésbiztonsági szempontok alapján kerül sor: 03/2 helyrajzi számú ingatlanok.

5.3. Örökségvédelem miatt a védetté nyilvánított régészeti lelőhely vagy műemlék feltárása, védőövezetének kialakítása, megközelítése másként nem lehetséges:

5.3.1. Várnegyed: 186, 356, 389 helyrajzi számú ingatlanok,

5.3.2. Pálóczi udvarház: 631, 637, 643, 649/2, 650 helyrajzi számú ingatlanok.

6. Részleges kisajátítással érintett ingatlanok:

6.1. Elkerülő út: 1737, 1740-1746, 1747/2, 1748-1750, 1752, 1759-1760, 1763, 1766, 1778/1-2, 1779/1, 1779/3, 1792-1793, 1797, 1798/1 helyrajzi számú ingatlanok.

6.2. Tömbbelső feltárás: 663, 662, 669, 670, 673, 677-678, 3385-3386 helyrajzi számú ingatlanok.

6.3. Várnegyed: 181/1, 183/1, 194-199, 357 helyrajzi számú ingatlanok.

6.4. Pálóczi udvarház: 630, 638-642, 651 helyrajzi számú ingatlanok. ,,