

4. melléklet a 3/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Sárospatak Város polgármesterére átruházott hatáskörök:

1. Dönt a lakásfenntartási támogatással, a köztemetéssel, és az időskorúak és fogyatékkal élők fürdőbérlet támogatásával kapcsolatos ügyekben, továbbá a települési támogatással kapcsolatos ügyekben hiánypótlást rendel el és függő hatályú végzést bocsát ki.
2. Egyetértését nyilvánítja a szomszédos település rendezési terve olyan részének a jóváhagyásához, amely a működési területére is kiterjed.
3. Gondoskodik a közterületen lévő fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő szakszerű kezeléséről - különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról - és szükség szerinti pótlásáról.
4. Az Önkormányzat tulajdonában lévő muzeális tárgy más múzeum részére való átadását vagy kölcsönadását engedélyezi.
5. Kárbecslő bizottságot hoz létre az elemi kár mértékének megállapítására.
6. Dönt a közterület-használattal és a filmforgatás célú közterület-használattal kapcsolatos ügyekben.
7. Dönt a közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos kérelmekről, a közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltételeiről.
8. Dönt a járművek behajtási engedélyének kiadásával, felhasználásával, felülvizsgálatával, és visszavonásával kapcsolatos ügyekben.
9. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek tekintetében dönt:
 - 9.1. a helyiségbérleti szerződés, valamint a bérbeadó és a bérlo egyéb jellegű megállapodásai tartalmának meghatározásáról
 - 9.2. a helyiségbérleti szerződés határidő lejáratá előtti felmondásáról.
10. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek közül gyakorolja a következő – tulajdonjog változásával nem járó – tulajdonosi jogokat:
 - a) a tulajdonosi jog gyakorlója döntései alapján a szerződéseket megköti,
 - b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
 - c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
 - d) érvényesíti az önkormányzati igényeket, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás megindítása,
 - e) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, vagy szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig

biztosíts, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,

- f) vezeté-, szolgálmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára önállóan megköthet,
- g) hozzájárul közterület használatához, vagy erre szerződést köt, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- h) szerződést köt a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosítására,
- i) követelések esetén részletfizetést engedélyez.

11. Dönt bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről 5 millió Ft bruttó forgalmi értéket meg nem haladó értékű vagyon esetében.

12. Az önkormányzati üzleti vagyon tekintetében, 1 millió forint egyedi forgalmi értékig gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve az Önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyását.

13. Dönt az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok vonatkozásában a nem kizárólagos alapítói hatáskörbe tartozó ügyekben.