







SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS






Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)
	Különleges terület (K) -Különleges idegenforgalmi terület (Ki*) -Temető terület (Kt)

Vonalas szabályozási elemek

	Belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Régészeti lelőhely
	Módosítással érintett terület határa

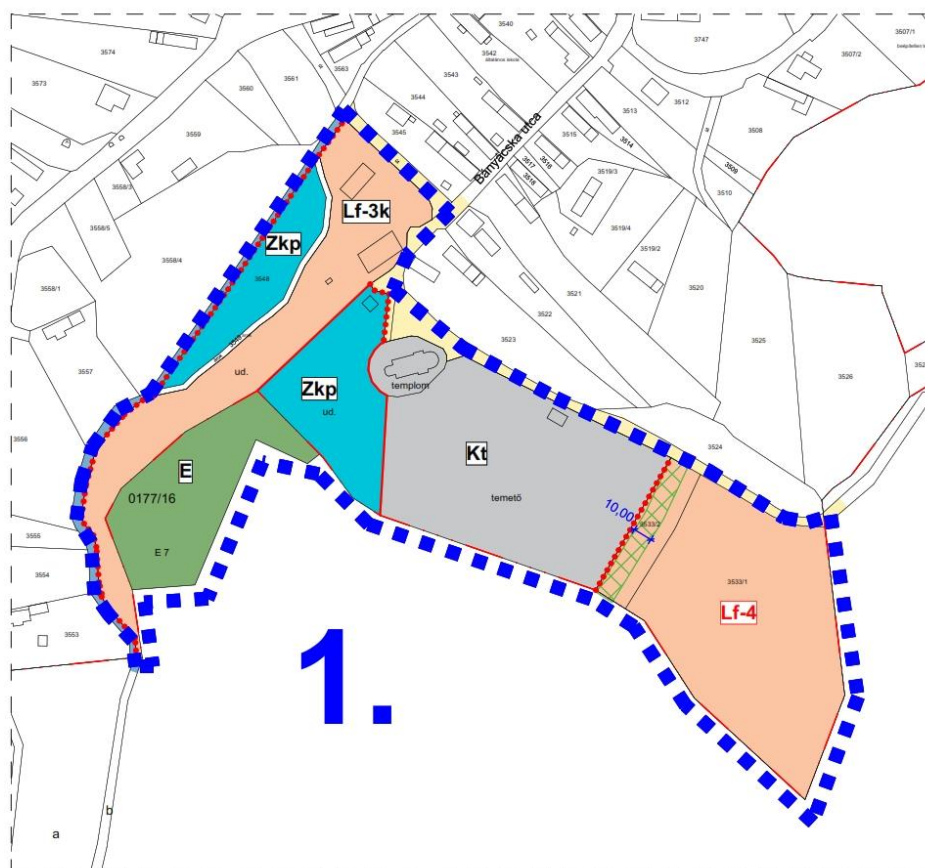
Beépítésre nem szánt területek

	Közpark (Kp)
	Erdőterület gazdasági (E)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)
	Vízgazdálkodási terület (V)
	I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
	Mezőgazdasági dűlőút
	Magánút
	A telek kötelezően zöldfelületi céllra használható területe

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-32/2019
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. július
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZŐ: [Signature]

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/A

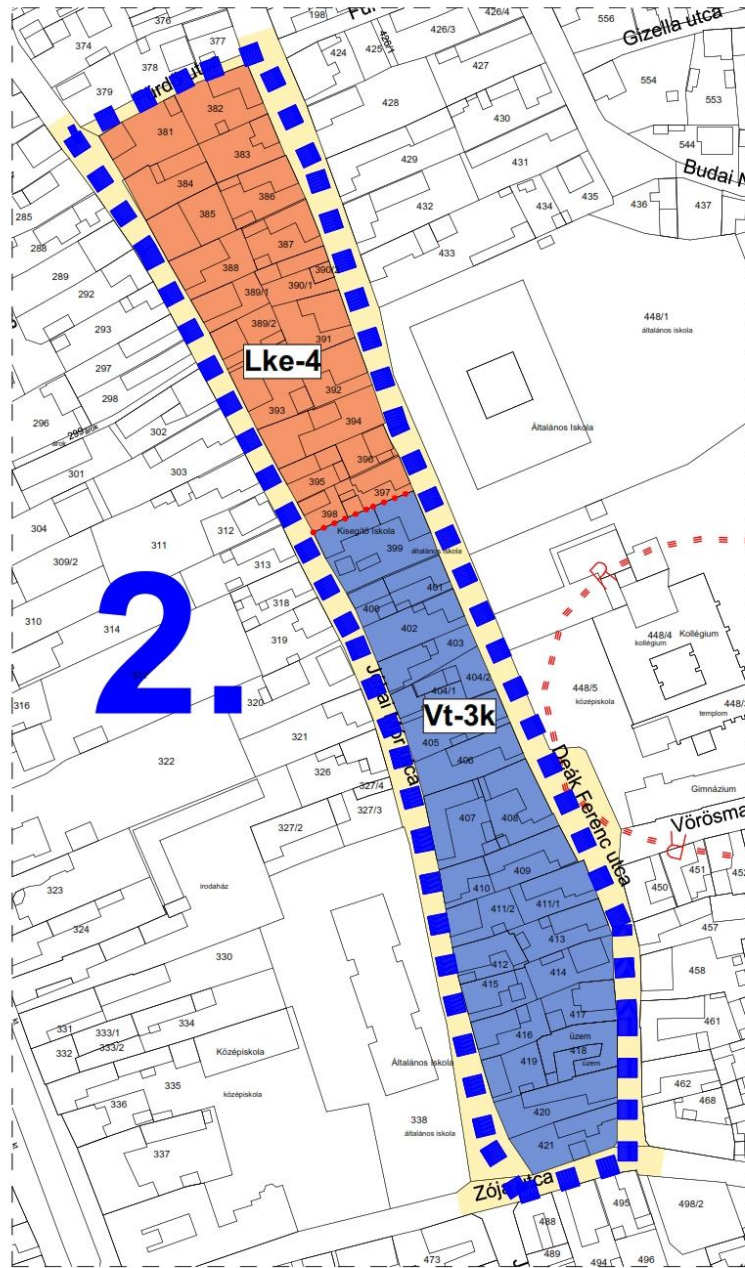
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

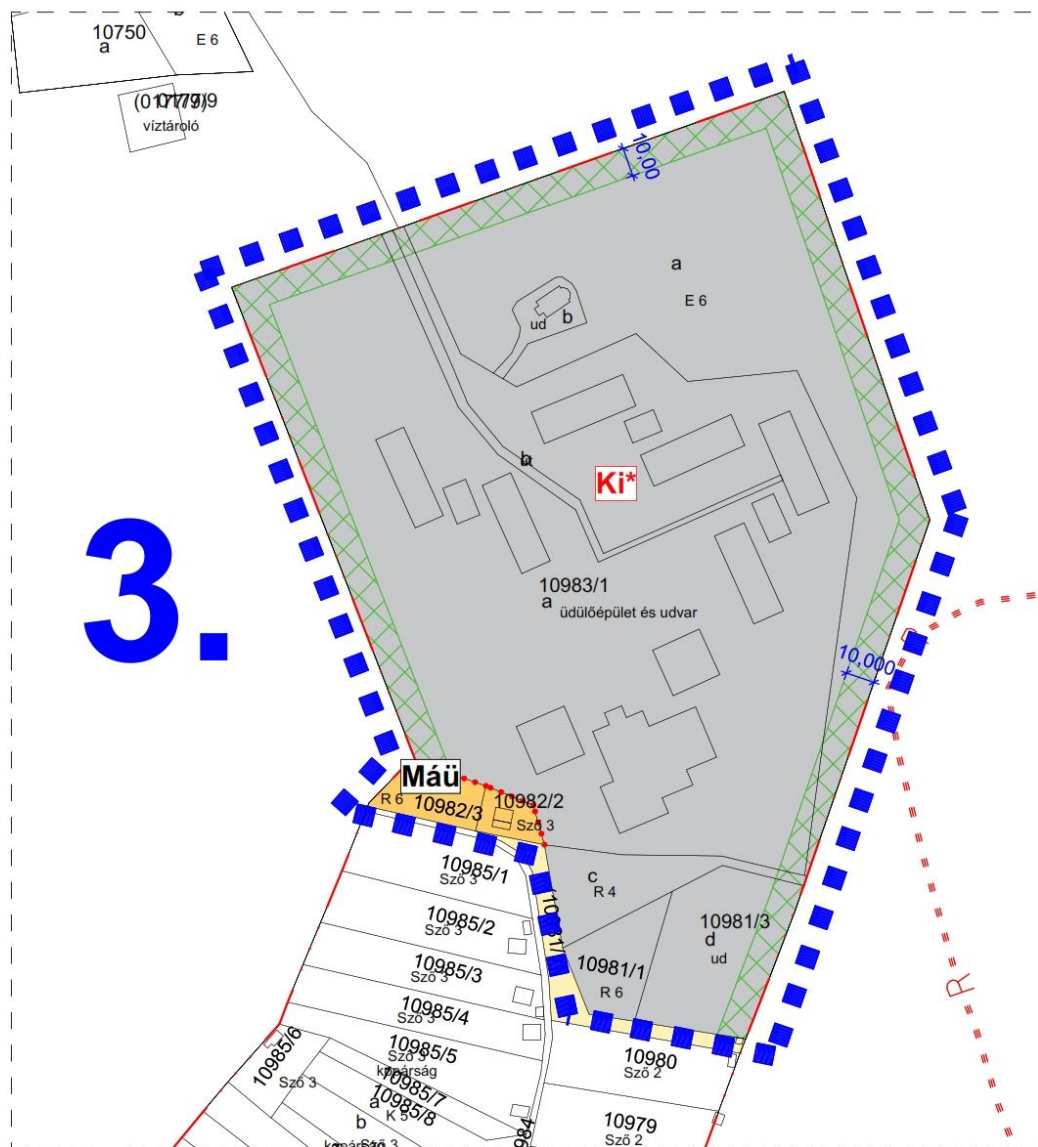
S-1/B

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

S-1/C

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont

M=1:4000

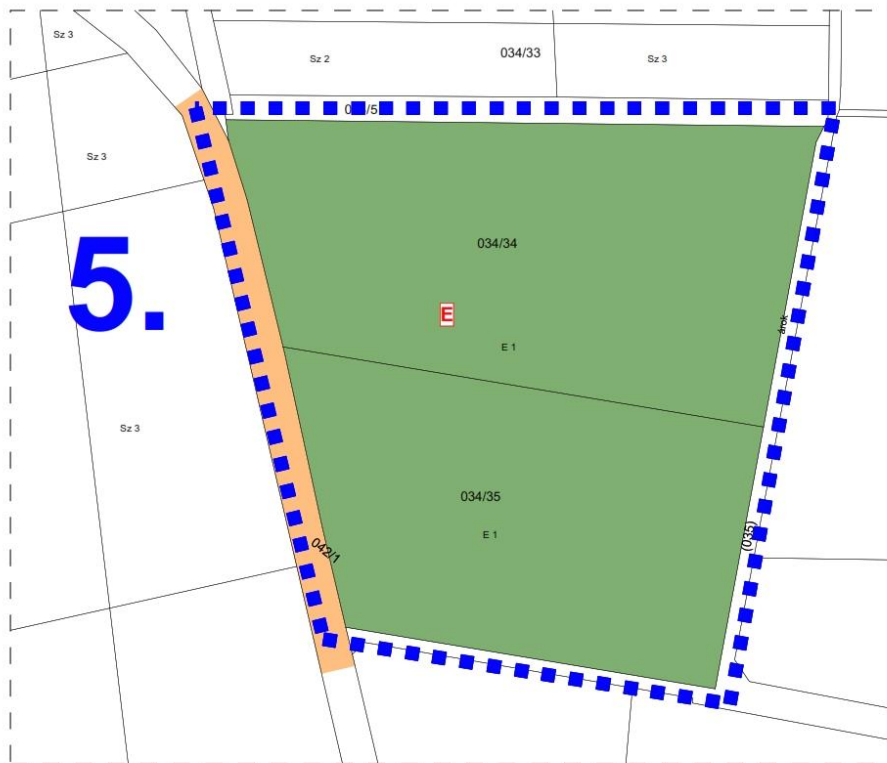


SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont

M=1:4000



SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)
-Különleges idegenforgalmi terület (K*)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Móü)

 Mezőgazdasági dűlőút

 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa

 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

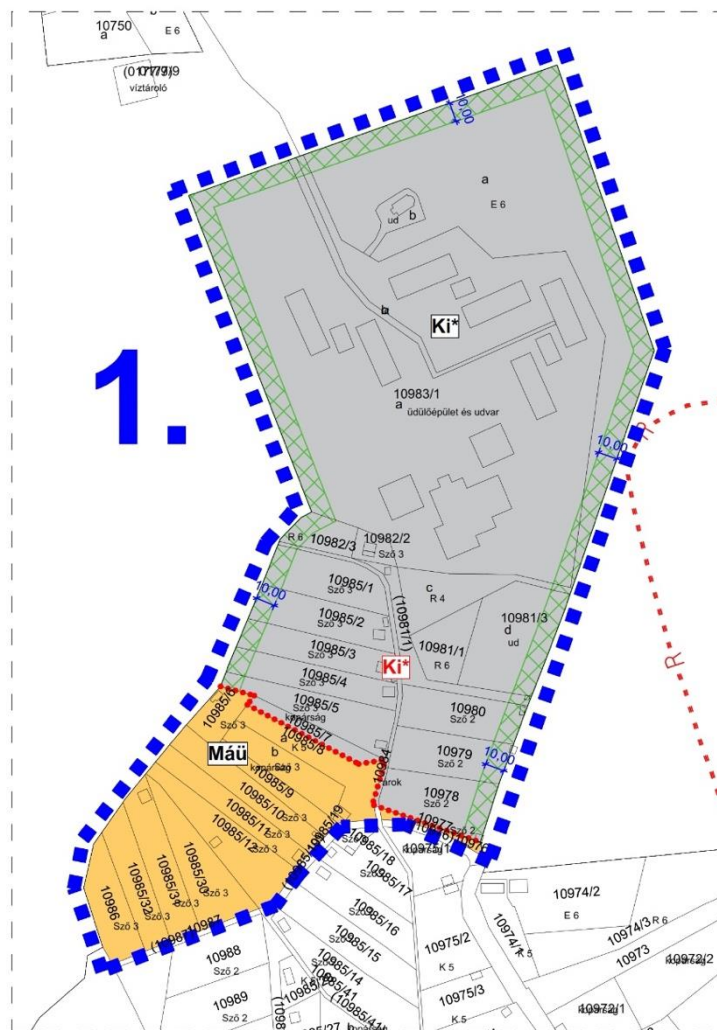
P.H.

.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-64/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020. október
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023  Labbancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZŐ I.G.: 	RAJZSZÁM: S-1/C-2

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/C-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Kertvárosias lakóterület (Lke)

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 közlekedési célú közterület

 Vasúti terület

Vonalas szabályozási elemek

 Övezeti határ

 Szabályozási vonal

 Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

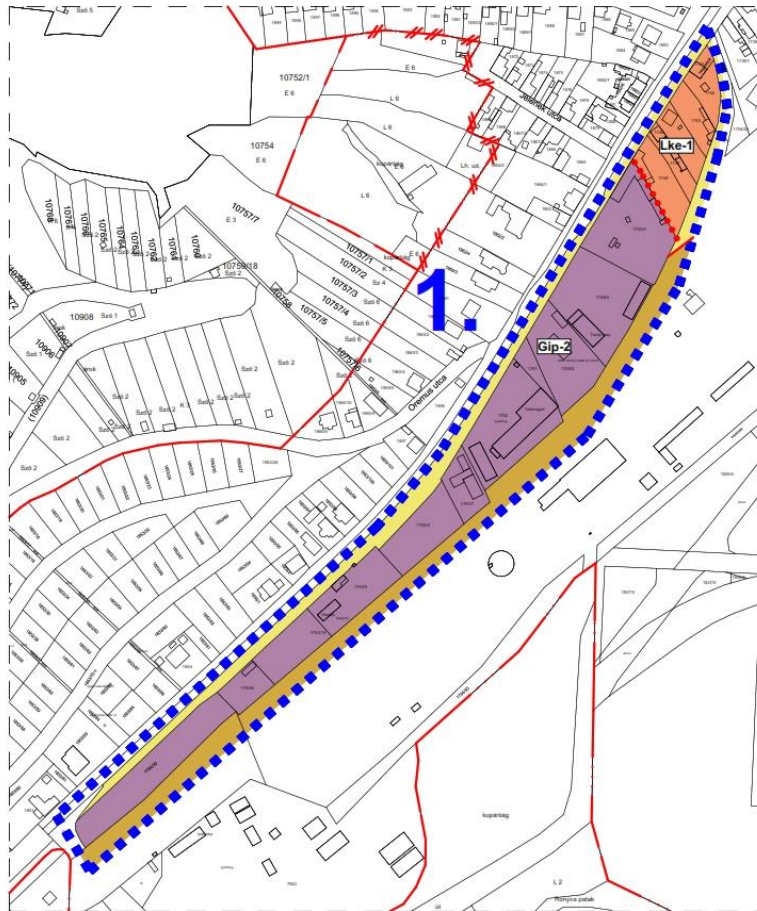
.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-78/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. március
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZŐ: [Signature]

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 II. rendű közlekedési terület

Vonalas szabályozási elemek

 Közigazgatási terület határvonala

 Szabályozási vonal

 Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

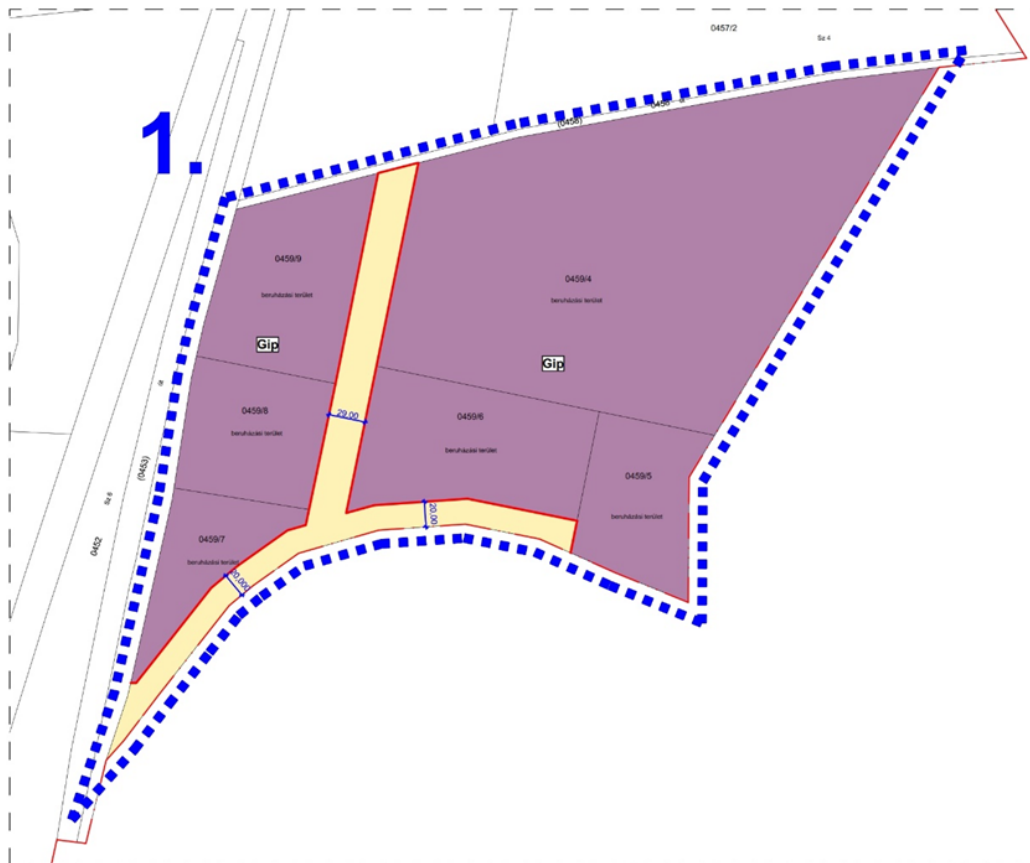
.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062</p>	<p>MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-39/2021B</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2021. november</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p> <p>MÉRETERÁNY:</p>
<p>SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p> Labbancz András településtervező TT-15-0378</p>	<p>RAJZSZÁM: S-1/A</p>

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS






Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat





Beépítésre szánt területek

-  Településközpont vegyes terület (Vt)
-  Falusias lakóterület (Lf)
-  Különleges terület (K)
-Különleges turisztikai terület (Kü-tu)

Beépítésre nem szánt területek

-  Közpark (Zkp)
-  természeti területek mezőgazdasági övezet (Mátt)
-  I. rendű főút -
Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű főút -
Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Vízgazdálkodási terület (V)

Vonalas szabályozási elemek

-  Módosítással érintett terület határa
-  Övezeti / Építési övezeti határ
-  Belterület határa
-  Szabályozási vonal

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

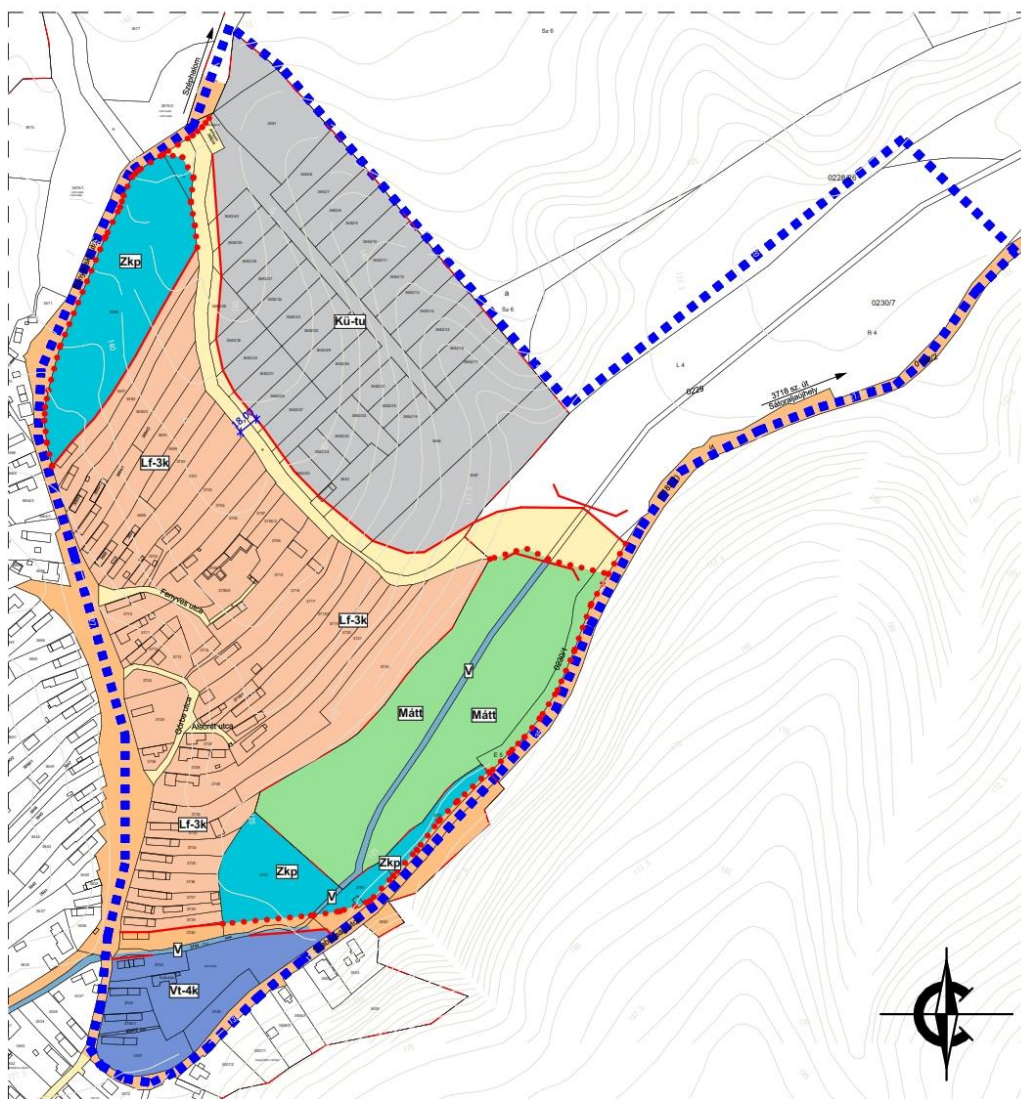
P.H.

.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-39/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022. július
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZETIG.:

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!