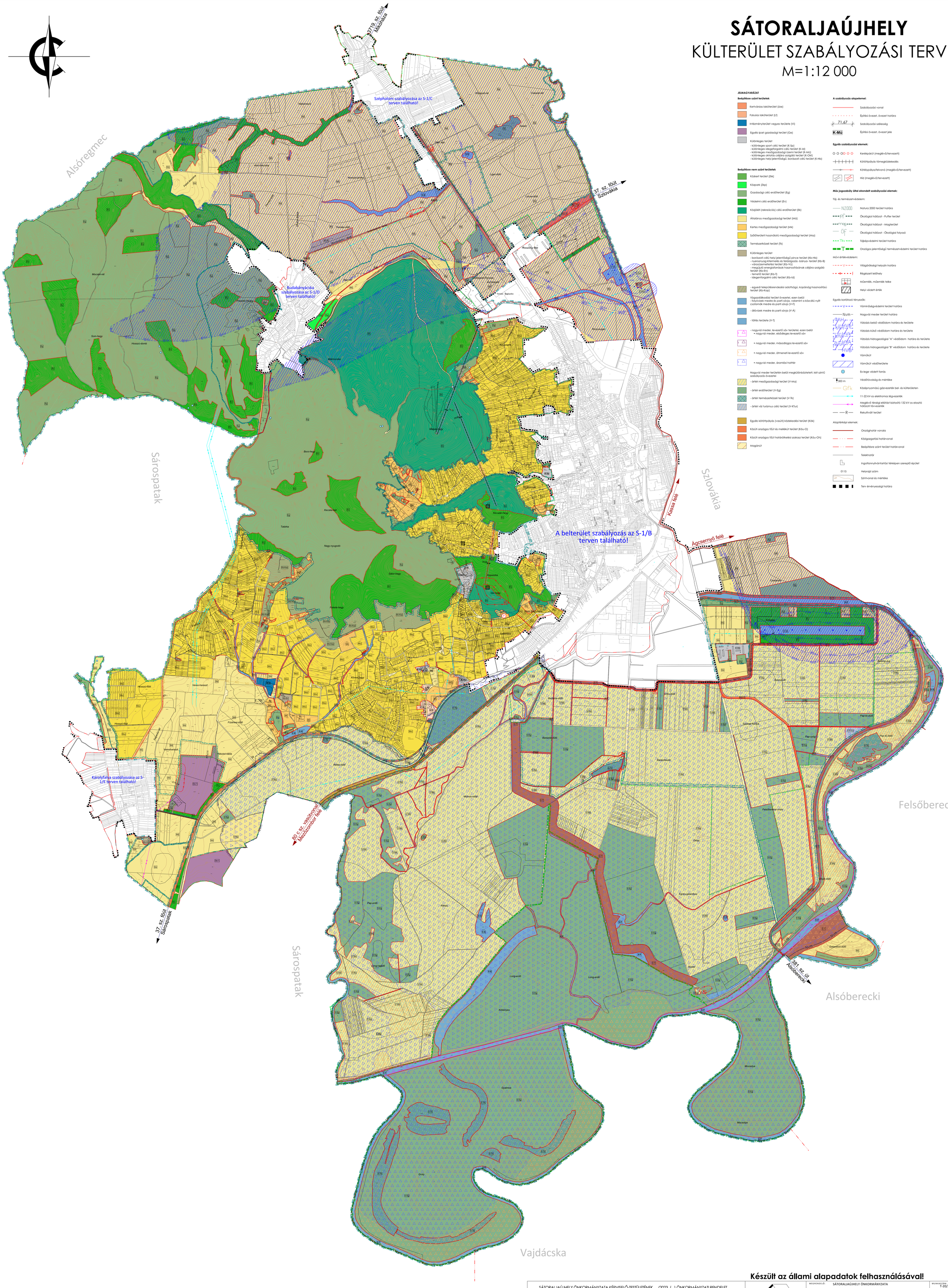
SÁTORALJAÚJHELY

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:12 000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (LF)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Különleges terület
  - különleges sport célú terület (K-Sp)
  - különleges idegenforgalmi célú terület (K-Id)
  - különleges mezőgazdasági üzemi terület (K-MÜ)
  - különleges oktatás céljára szolgáló terület (K-Okt)
  - különleges helyi jelentőségű, borászati célú terület (K-Hb)

Beépítésre nem szánt területek

- Közkert terület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (MÁ)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Szőlőterületi használatú mezőgazdasági terület (Msz)
- Természetközeli terület (Tk)
- Különleges terület
  - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - nyersanyag kitermelés és feldolgozás -bánya- terület (Kb-B)
  - városüzemeltetési terület (Kb-Vü)
  - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - temető terület (Kb-T)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
- egyedi településrendezési adottságú, kopáság hasznosítású terület (Kb-Kop)

Vízgazdálkodási terület övezetei, ezen belül
- folyóvizek medre és parti sávja, valamint a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (V-F)
- állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
- tőltés területe (V-T)
- nagyvízi meder, levezető sáv területei, ezen belül
  - nagyvízi meder, elsődleges levezető sáv
  - nagyvízi meder, másodlagos levezető sáv
  - nagyvízi meder, átmeneti levezető sáv
  - nagyvízi meder, árammási holtter

Nagyvízi meder területén belül megkülönböztetett, két szintű szabályozás övezetei
- árterei mezőgazdasági terület (V-Ma)
- árterei erdőterület (V-Eg)
- árterei természetközeli terület (V-Tk)
- árterei vízi turizmus célú terület (V-KTur)

- Egyéb közúttípusú (vasúti) közlekedési terület (Kök)
- Közúti országos főút és melléktér terület (Köu-O)
- Közúti országos főút határátkelési szakasz terület (Köu-Oh)
- Magánút

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,67 Szabályozási szélesség
- K-Mü Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Kötélpályás/felvonó (meglévő/tervezett)
- Híd (meglévő/tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- N2000 Natura 2000 terület határa
- ökológiai hálózat - Puffer terület
- ökológiai hálózat - Magterület
- ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tkv Tájképvédelmi terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- Világörökségi helyszín határa
- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke
- Helyi védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- Nvm Nagyvízi meder terület határa
- Vízbázis belső védőidom határa és területe
- Vízbázis külső védőidom határa és területe
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa és területe
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa és területe
- Vízműkút
- Vízműkút védőterülete
- Ex-lege védett forrás
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- Gfk Középnyomású gázvezeték belt- és külterületen
- 11-22 kV-os elektromos légvezeték
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- R Rekultivált terület

Alaptérképi elemek:

- Országhatár vonala
- Közigazgatási határvonal
- Beépítésre szánt terület határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó okl. tervező építészmérnök É-09-0692

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

ÜGYVEZETŐ: Végh József

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

MUNKASZÁM:	T-20/2017
DÁTUM:	2023. december
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M = 1:12 000
RAJZSZÁM:	S-1/A