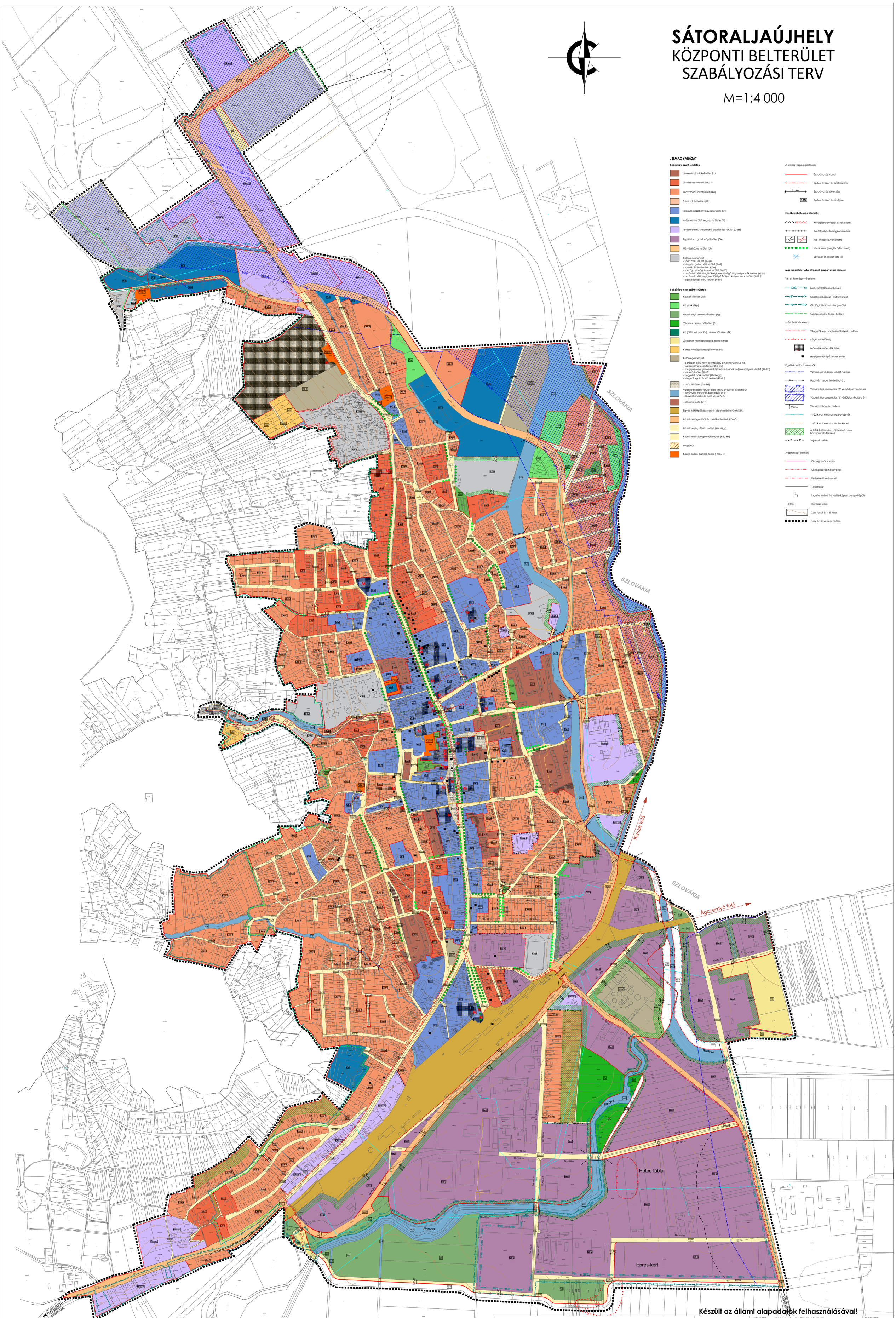
# SÁTORALJAÚJHELY
# KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4 000




## JELMAGYARÁZAT

**Beépítésre szánt területek**

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes területe (Vt)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Hétvégiházas terület (Üh)
- Különleges terület
  - sport célú terület (K-Sp)
  - idegenforgami célú terület (K-Id)
  - turisztikai célú terület (K-Tu)
  - mezőgazdasági üzemi terület (K-MG)
  - borászati célú világörökségi jelentőségű Ungvári pincék terület (K-Vb)
  - borászati célú helyi jelentőségű Zsólyomkai pincesor terület (K-Hb)
  - egészségügyi célú terület (K-EÜ)

**Beépítésre nem szánt területek**

- Közkert terület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges terület
  - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - városüzemeltetési terület (Kb-Vü)
  - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - temető terület (Kb-T)
  - kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
- burkolt kőtár (Kb-Bkt)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
  - állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
- tófűtés területe (V-T)
- Egyéb kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök)
- Közúti országos főút és mellékút terület (Köu-O)
- Közúti helyi gyűjtőút terület (Köu-Hgy)
- Közúti helyi kiszolgáló út terület (Köu-Hk)
- Magánút
- Közúti önálló parkoló terület (Köu-P)

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,67 Szabályozási szélesség
- K-MG Építési övezet, övezet jele

**Egyéb szabályozási elemek:**

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Híd (meglévő/tervezett)
- Utcai fasor (meglévő/tervezett)
- Javasolt megszüntető jel

**Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:**

Táj- és természetvédelem:

- N2000 — N2 Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Tájképvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- Világörökségi magterület helyszín határa
- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- Nagyvízi meder területe határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa és
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa és
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- 11-22 kV-os elektromos légvezeték
- 11-22 kV-os elektromos földkábel
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Zajvédő kerítés

Alaptérképi elemek:

- Országhatár vonala
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó okl. tervező építészmérnök É-09-0692

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

ÜGYVEZETŐ: Végh József

MUNKASZÁM: T-20/2017

DÁTUM: 2023. december

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY: M = 1:4 000

RAJZSZÁM: S-1/B