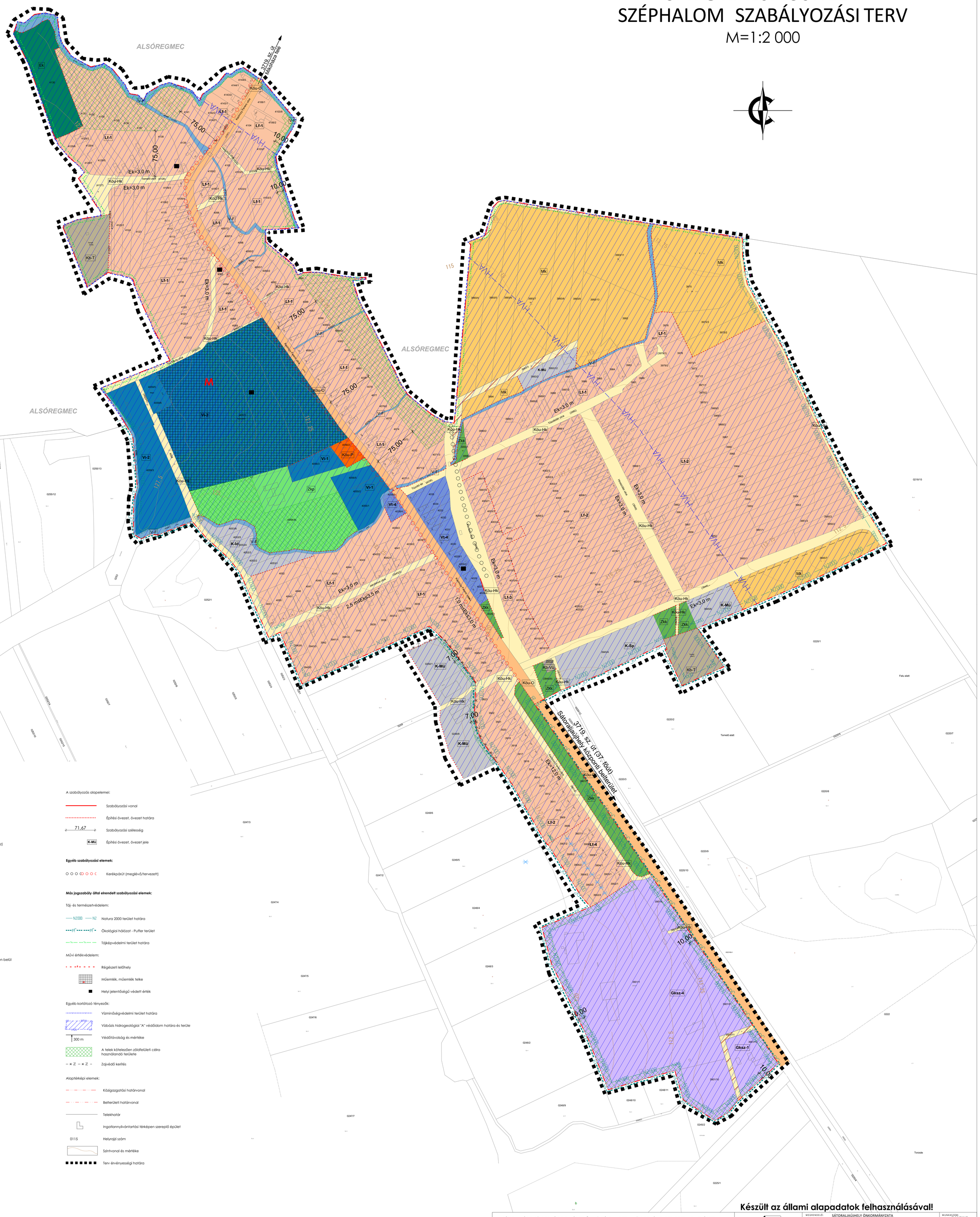
# SÁTORALJAÚJHELY
## SZÉPHALOM SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2 000




## JELMAGYARÁZAT

**Beépítésre szánt területek**

- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes területe (Vt)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Különleges terület
  - sport célú terület (K-Sp)
  - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mű)
  - idegenforgalmi célú terület (K-Id)

**Beépítésre nem szánt területek**

- Közkert terület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges terület
  - városüzemeltetési terület (Kb-Vü)
  - temető terület (Kb-T)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
- Közúti országos főút és mellékút terület (Köu-O)
- Közúti helyi kiszolgáló út terület (Köu-Hk)
- Magánút
- Közúti önálló parkoló terület (Köu-P)

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,67 Szabályozási szélesség
- K-Mű Építési övezet, övezet jele

**Egyéb szabályozási elemek:**

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)

**Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:**

Táj- és természetvédelem:

- NZ2000 — N2 Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Tájképvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa és területe
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Zajvédő kerítés

Alaptérképi elemek:

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677
C-158-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó okl. tervező építészmérnök É-09-0692

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKAMÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - SZÉPHALOM BELTERÜLET

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

MUNKASZÁM: T-20/2017

DÁTUM: 2023. december

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY: M = 1:2 000

RAJZSZÁM: S-1/C