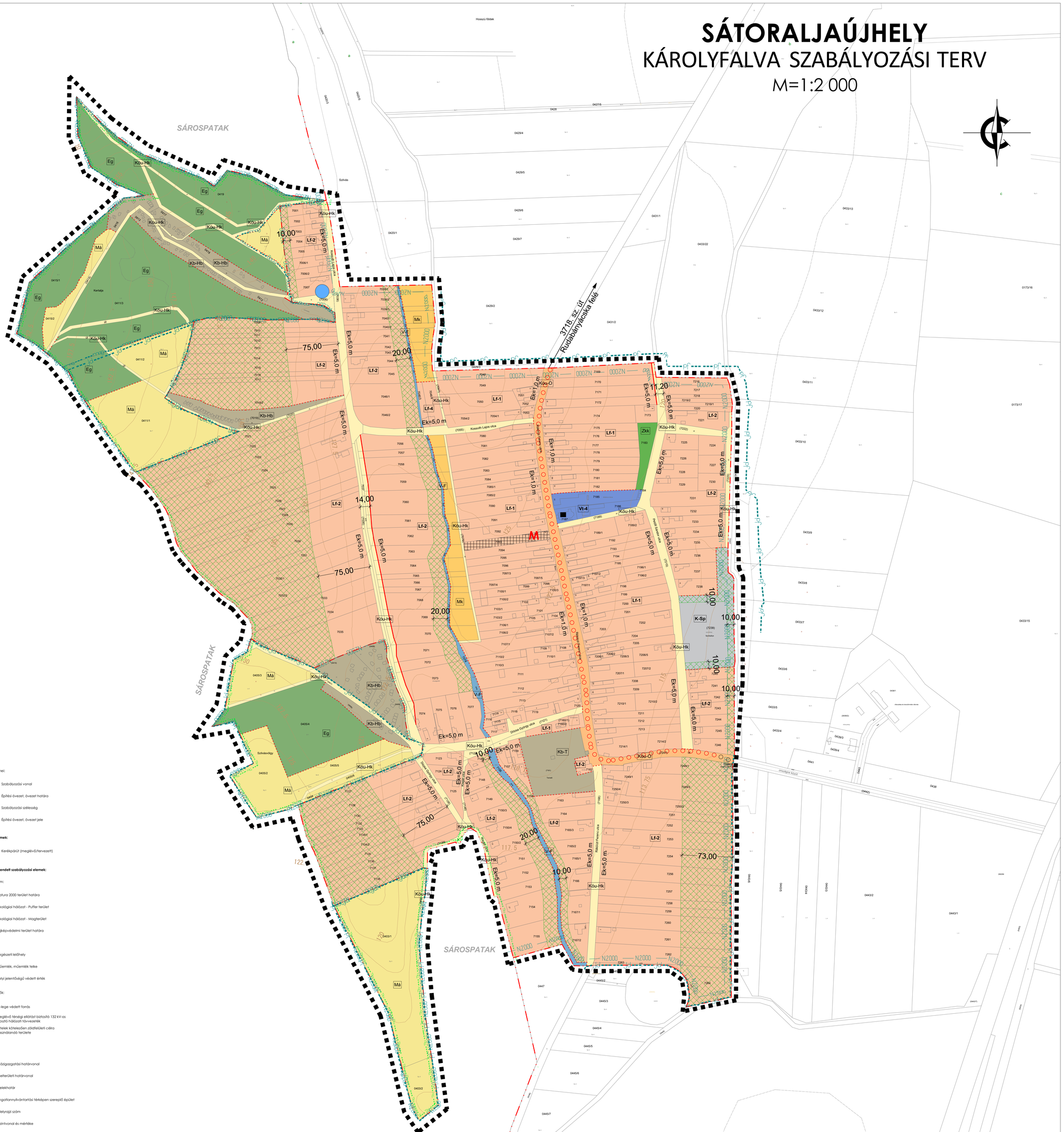
SÁTORALJAÚJHELY
KÁROLYFALVA SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes területe (Vt)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Ge)
- Különleges terület
  - sport célú terület (K-Sp)

Beépítésre nem szánt területek

- Közkert terület (Zkk)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Különleges terület
  - barázdás célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - temető terület (Kt-T)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
- Közúti országos főút és melléktér terület (Köu-O)
- Közúti helyi kiszolgáló út terület (Köu-Hk)
- Magánút

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,67 — Szabályozási szélesség
- K-MŰ — Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- N2000 — N2 — Natura 2000 terület határa
- PÖ — Ökológiai hálózat - Puffer terület
- MÖ — Ökológiai hálózat - Magterület
- Tájképvédelmi terület határa

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Ex-lege védett fonás
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Alaptérképi elemek:

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 — Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-158-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kisa Ildikó okl. tervező építészmérnök É-09-0692

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA
H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÁROLYFALVA BELTERÜLET

TERVEZŐK: Végh József településtervező, építész vezető tervező TT-15-0124
PROJECT KOORDINÁTOR: Végh Csongor
GOPSTAMPELŐ: Végh József

MUNKASZÁM:	T-20/2017
DÁTUM:	2023. december
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M = 1:2 000
RAJZSZÁM:	S-1/E