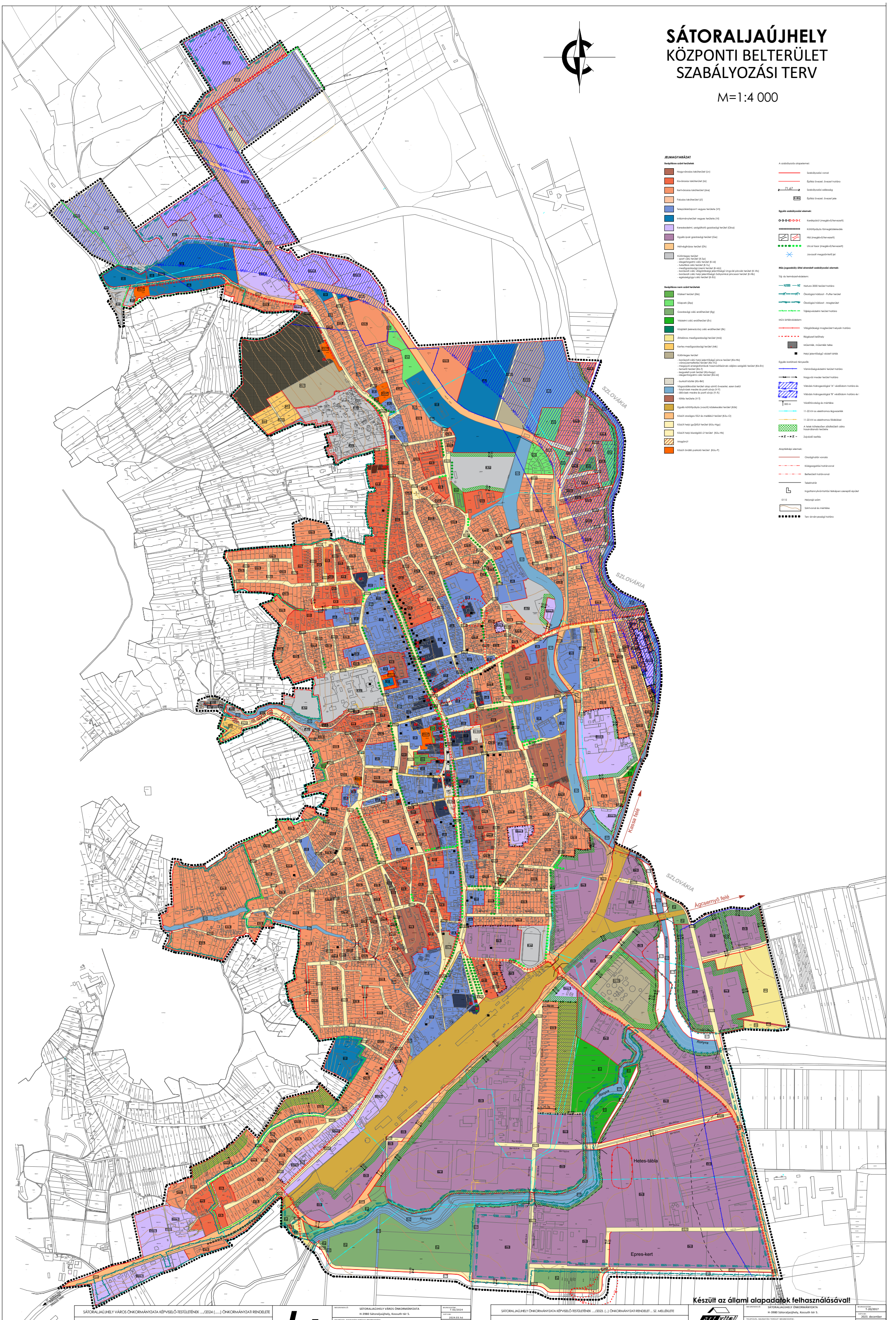
SÁTORALJAÚJHELY
KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont vegyes területe (Vt)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Egyéb ipari gazdasági terület (Gie)
- Hétvégi házas terület (Üh)
- Különleges terület
  - sport célú terület (K-Sp)
  - idegenforgalmi célú terület (K-Id)
  - turisztikai célú terület (K-Tu)
  - mezőgazdasági üzemi terület (K-MG)
  - borászati célú vízgyűjtőkialakí jelentőségű Ungvári pincék terület (K-Vb)
  - borászati célú helyi jelentőségű Zsólyomkai pincesor terület (K-Hb)
  - egészségügyi célú terület (K-Eü)

Beépítésre nem szánt területek

- Kiskert terület (Zkk)
- Kispark (Zkp)
- Gazdasági célú erdőterület (Eg)
- Védelmi célú erdőterület (Ev)
- Különleges terület
  - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - városüzemeltetési terület (Kb-VÜ)
  - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - temető terület (Kb-T)
  - kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
- Általános mezőgazdasági terület (MÁ)
- Kertes mezőgazdasági terület (MK)
- Különleges terület
  - borászati célú helyi jelentőségű pince terület (Kb-Hb)
  - városüzemeltetési terület (Kb-VÜ)
  - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
  - temető terület (Kb-T)
  - kegyeleti park terület (Kb-Kegy)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
- burkolt kőtér (Kb-Bkt)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül:
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
  - dátvizek medre és parti sávja (V-Á)
- tófelület (V-T)
- Egyéb közlekedési és közlekedési célú közlekedési terület (Köz)
- Közúti országos főút és mellékút terület (Közu-O)
- Közúti helyi gyűjtőút terület (Közu-Hgy)
- Közúti helyi kiszolgáló út terület (Közu-Hk)
- Magánút
- Közúti önálló parkoló terület (Közu-P)

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 71,67 Szabályozási szélesség
- K-MG Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Híd (meglévő/tervezett)
- Utcai fasor (meglévő/tervezett)
- Javasolt megszüntető jel

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- HU2000 HU Natura 2000 terület határa
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Tájképvédelmi terület határa

Műi értékvédelem:

- Világörökségi magterület helyszín határa
- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék helke
- Helyi jelentőségű védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- Nagyvízi meder terület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa és
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa és
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- 11-22 kV-os elektromos légvezeték
- 11-22 kV-os elektromos földkábel
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Z Zajvédő karfa

Alapfelépi elemek:

- Országhatár vonala
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2024 (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző

LA

Labbancz András e.v.
H-4400 Nyíregyháza, Pityókos u. 10.
Tel.: 06-20/437-2184.
e-mail: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ:	SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
TERVEZŐ - TT-15-0078:	Labbancz András
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	Labbancz András
MUNKASZÁM:	T-02/2024
DÁTUM:	2024.03.hó
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M=1:4000
RAJZSZÁM:	

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

P.H.

polgármester

jegyző

artVital
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 655-676 , Tel./Fax: 06-42/ 655-677
E-09-0692

MEGRENDELŐ:	SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÖZPONTI BELTERÜLET
MUNKASZÁM:	T-20/2017
DÁTUM:	2023. december
TERVFAJTA:	szabályozási terv
MÉRETARÁNY:	M = 1:4 000
RAJZSZÁM:	S-1/B-1

TERVEZŐK MUNKATÁRSAI: Kiss Ildikó okl. tervező építészmérnök É-09-0692

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

DOKUMENTÁLTA: Végh Noémi