

### Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészt Selyeb Község Önkormányzata Képviselő-testületének megbízásából és képviselőjében eljáró..... polgármester (3809 Selyeb, Hunyadi u. 21.), mint Bérbeadó,

másrészről .....  
(cím:.....születési  
hely, idő:.....  
anyja neve: .....) mint Bérelő között.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az alábbi közösségi színteret:

Selyebi Községi Színtér 3809 Selyeb, Kossuth u., Hrsz. 148

Selyebi Községi Tér és Könyvtári Szolgáltató Hely 3809 Selyeb, Kossuth u. 60. Hrsz., 56

*(beírandó a megfelelő rész)*

.....  
rendezvény megrendezése céljára.

Bérelőnek átadás időpontja: ..... év ..... hó ..... nap ..... óra

Bérelőtől átvétel időpontja: ..... év ..... hó ..... nap ..... óra

Az önkormányzat részéről az átadással és átvétellel megbízott személy:

..... önkormányzati alkalmazott.

2. Felek megállapodnak, hogy a helyiség bérleti díja ..... Ft azaz

..... forint.

3. A felek a helyiséget ..... napjával megtekintik, attól tekintik használatba adottnak, ezen a napon a bérelő a bérbeadó részére a bérleti díjat kifizeti.

4. A Bérleti szerződés aláírásával a Bérbeadó a közösségi színtér szükséges kulcsait átadja a Bérelőnek, amit a Bérelő átvesz.

5. A bérleti idő lejártát követően a Bérelő valamennyi átadott kulcsot köteles visszaadni a Bérbeadónak.

6. A Bérelő köteles gondoskodni a bérelt helyiség, mellékhelyiség, a helyiség előtti közös használatra szolgáló terület (udvar, gazdasági épület) tiszta állapotban történő átadásáról.

7. A bérlemény használatával összefüggésben a mindenkor hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása bérlő kötelezettsége.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy harmadik személy részére a bérlemény át nem ruházható.

9. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleménynek az engedélyezett céltól eltérő használatához a Bérbeadó nem járul hozzá.

A helyiséget az engedélyezett céltól-eltérő hasznosítása vagy más személy engedély nélküli befogadása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. A Bérlő köteles a Házi rendet betartani.

11. A Bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas, eredeti állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

12. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és Helyiségek és lakások bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény., valamint a hatályban lévő valamennyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.

13. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a Felek a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

14. Bérlő a bérleményben a bérlet ideje alatt keletkezett kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Selyeb, ..... év ..... hónap ..... nap.

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő

Tanúk:

1. ....

2. ....

.....

.....

A **Közösségi Szintér** nyitvatartási ideje:

**Selyebi Közösségi Szintér**, 3809 Selyeb, Kossuth u. 148. hrsz

| nap       | nyitás    | zárás     |
|-----------|-----------|-----------|
| hétfő     | zárva     |           |
| kedd      | 8:00 óra  | 12:00 óra |
| szerda    | 15:00 óra | 19:00 óra |
| csütörtök | zárva     |           |
| péntek    | zárva     |           |
| szombat   | 10:00 óra | 14:00 óra |
| vasárnap  | zárva     |           |

**Selyebi Közösségi Tér és Könyvtári Szolgáltató Hely**, 3809 Selyeb, Kossuth u. 60.

| nap       | nyitás    | zárás     |
|-----------|-----------|-----------|
| hétfő     | zárva     |           |
| kedd      | 15:00 óra | 19:00 óra |
| szerda    | zárva     |           |
| csütörtök | 15:00 óra | 19:00 óra |
| péntek    | 8:00 óra  | 12:00 óra |
| szombat   | zárva     |           |
| vasárnap  | zárva     |           |