

SZÁZSÁV

KÖZSEG

HOSSZÚ TÁVÚ

TELEPÜLÉSFELSZTÉSI

KONCEPCIÓJA

TARTALOMJEGYZÉK

SZÁSZFA KÖZSÉG

HOSSZÚ TÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

2. GAZDASÁGI SZERKEZET

- Iparfejlesztés, vállalkozásfejlesztés
- Mezőgazdaság, feldolgozóipar
- Idegenforgalom, turizmus, üdülés

3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Lakóterületek
- Intézményterületek
- Iparterületek
- Zöldterületek
- Üdülőterületek

4. INFRASTRUKTÚRA

- Közlekedés
- Közműellátás

5. TERMÉSZETES ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

- Környezetvédelem
- Régészeti lelőhelyek és értékvédelem

6. TELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉS

7. KITÖRÉSI PONTOK

SZÁSZFA KÖZSÉG

HOSSZÚ TÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK AKTUALIZÁLÁSA

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A településfejlesztési koncepció legfontosabb feladata a település fejlődése terén kívánatos célok számbavétele, a község társadalma számára vonzó, közmegegyezően alapuló, erre számot tartó reális célkitűzések összegyűjtése.

A reális koncepció csakis egy széleskörű, a település minden paraméterét felmérő, számba vevő előzetes helyzetfelmérésen, ezen alapuló következetes diagnózison alapulhat.

A PROVINCIA Területfejlesztési és Építészeti Tervező KFT 2009. év folyamán elvégezte a település minden részleterületre kiterjedő vizsgálatát, ennek alapján elkészítette a település helyzetének diagnózist és megfogalmazta a jövőbeni fejlesztés főbb irányait, lehetőségeit. A tervezők összefoglalták azokat a javaslatokat, amit a képviselő testület számára ajánlanak a fejlesztési koncepció meghatározásához, figyelembe véve a különböző szakhatóságoktól és államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket és javaslatokat is.

A jövőképp tényleges alakítója a település társadalma, a közösségi tervezés minden települési résztvevője. Eppen ezért a képviselő testület az előzőeken túlmenően az érintett államigazgatási szervektől és a község intézményeitől, beérkezett különböző észrevételekkel és javaslatokkal, továbbá a lakosság véleményének ismerete alapján a tervezők által összeállított, koncepciót a következőkkel kiegészítí:

Települési adatok

Az Észak-magyarországi Régió Magyarország észak-keleti részén terül el, és három megyét – Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves, Nógrád – foglal magába. Északi határa Szlovákia, nyugati határa a Közép-magyarországi Régió, déli és keleti határa az Észak-alföldi Régió. Területe: 13429 km², amely az ország területének 14,4 %-át teszi ki. A régióon belül B-A-Z megye a régió területének 54 %-a, Heves megye a 27 %-a és Nógrád megye a 19 %-a.

B-A-Z megye kiterjedése 7248 km². Területén 28 kistérség alakult.

Szászfa ősrégi magyar település. 1332-ben egyházas falu 1351-ben Zazfa, 1427-ben Szazfa néven már ismeretes a régi egyházi feljegyzésekben. Alapvetően református község. A terület az Abák birtokához tartozott. Míg az 1920-as években 600 körüli a lélekszám, ma már sajnos egyharmadára csökkent.

Megtekintésre érdemes a késő barokk stílusjegyeket viselő templom, a temetőben lévő kopjafa, valamint a községben lévő turulmadaras világháború hősi halottainak állított emlékmű.

A település területe 1213 ha. Lakónépesség száma 185 fő.

Korcsoportok

0-18 éves 41 fő
18-60 éves 96 fő
60- éves 48 fő

SZÁSZA lakónépessége az elmúlt években folyamatosan csökken, a településen megtartó erő lényegében nincsen.

A települést elhagyók száma és a településre beköltözők száma közti különbséget a természetes szaporulat sem egyenlíti ki.

A népesedési folyamatok következtében a gyermekkorúak népességben belüli aránya kevesebb a megyei átlagnál. Az élveszületésekről nem áll rendelkezésre adat.

A település a nemzeti-etnikai kisebbséget a roma közösség alkotja 31 fővel.

A község lakóépületei 3 utcán helyezkednek el.

Fő intézményi foglalkoztató az Önkormányzat, ezen kívül csak két bejelentett működő vállalkozás és három szolgáltató bejelentett telephelye található a településben.

A településen az intézményi ellátás nem megfelelő, nincs megfelelő egészségügyi alapellátás, nincs közforgalmú győgszertár, nincs óvoda és általános iskola, nincs művelődési ház és nincs könyvtár sem. Az alapellátás főbb intézményei Krasznokvajdán vannak, a körjegyzőség pedig Gagyvendégiben található. A település napi dolgainak, ügyeinek intézését falugondnoki szolgálat látja el heti öt alkalommal. Feladatai közé tartozik többek között a győgszerek beszerzése, egyéb hivatatos ügyek intézése.

Általános gazdasági környezet

Az Észak-magyarországi Régióban 605 település van. A településszerkezetben a kis lélekszámú falvak a meghatározók. Az 500 főnél kisebb népességű törpefalvak aránya 29 %.

település	Ebből város	A települések száma népességnagyság- kategóriák szerint					
		500- 999	1000- 1999	2000- 4999	5000- 9999	10000- 49999	50000- 99999
B-A-Z	21	133	85	78	42	9	1
Héves	7	12	26	36	39	2	3
Nógrád	6	28	47	37	12	1	4
Észak- magyarország	34	173	158	151	93	12	16
Országosan	256	1027	690	644	503	138	122
							21

Az Észak-magyarországi Régióra is érvényes volt az országos tendencia: nagyon jellemző volt a belső vándorlás. Először a tsz-ek kénszervezése miatt az eddigi mezőgazdaságban dolgozók a városokban kerestek ipari munkahelyet. Később az okok között a települési környezet minősége kapott egyre fontosabb szerepet. Az elmúlt évtizedben az iparban és a mezőgazdaságban foglalkoztatottak száma lényegesen csökkent, addig a szolgáltatásban dolgozóké alig változott.

Népesség és lakásállomány:

Területi egység	Év	Község (fő)	Város (fő)	Lakás (db)	100 lakásra jutó népesség (fő)
Észak-magyarországi Régió	2001	653.336	643.168	497.736	260
B-A-Z megye	2001	347.294	401.810	279.693	268
Heves megye	2001	183742	143058	129845	252
Nógrád	2001	122300	98300	88198	250
SZASZFA település	2004	187	-	85	45

Kültérületen nem él lakosság. Nyestán az utóbbi 5 éven belül nem épült ház.

SZASZFA település lakói nem elsősorban mezőgazdaságból élnek. A lakosság házi ellátás, jövedelemkiegészítés céljából termel növényeket, tart állatokat. A növénytermesztés alatt elsősorban a gyümölcsfaisztetés, az alma, a cseresznye, a szilva és a barack értendő. Néhányan eljárnak Miskolcra dolgozni. A falu népességére a stagnálás jellemző, az elhalálozottak száma azonos a születések számával.

A településen működő több intézmények és vállalkozások adatai:

INTÉZMÉNYEK, VÁLLALKOZÁSOK, SZOLGÁLTATÁSOK	
Intézmények	Polgármesteri Hivatal
Iskola és óvoda Krassznokvajdán van	

A környezetterhelő ipari termelés visszaesése következtében a kistéleplések jelentik az ország környezetterhelésének jelentős részét, a környezetvédelmi infrastruktúra teljes vagy részleges hiánya miatt. Ez a tény hangsúlyossá teszi ezeknek a kistélepléseknek az infrastruktúra növelésére irányuló törekvéseit. (További érv még, hogy a 2000 fő alatti népességű települések többsége - a felszín alatti víz, a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képessége, tőrőképessége szempontjából - érzékeny vagy fokozottan érzékeny területen fekszik.) Mindemellett Szászfa a Rakacai-tó vízgyűjtő területén található, ezért a vízminőségvédelem érdekében ki kell építeni az iszapfogó gátakat.

A Fontosnak ítélt, hogy az elkészült, a térségre vonatkozó programokat és utalásokat is tartalmazó, az alábbiakban felsorolt országos és térségi koncepciókat a készülő rendezési terv vegye figyelembe és a tervezett fejlesztéseket azokkal hangolja össze:

Országos Területfejlesztési Koncepció
Országos Területrendezési Terv
Új Magyarország Fejlesztési Terv Operatív Programja
B. A. Zemplén Megye Területfejlesztési Koncepciója
Külnöböző Környezetvédelmi és Természetvédelmi Programok
Vizgazdálkodást érintő Programok
Kistérségi Gazdaságfejlesztési Programja

A tervezett fejlesztések eredményeképpen SZÁSZFA község komfortos, vonzó lakóhely lesz, igényes lakókörnyezettel, javuló közlekedési kapcsolatokkal, megfélelő foglalkoztatással, hogy meg tudja őrizni lakóit, hogy ne folytatódjon tovább a népesség erózió, mivel a település egyik legnagyobb problémája az erőteljes előregedés, illetve a mélyen létminimum alatt élő roma lakosság nagy aránya. A településre jellemző nagy szegénység ellenére jó a közbiztonság, még a megélhetési bűnözés is alacsonyabb a környező településeknél.

A kitörési pont az idegenturizmus irányában körvonalazható.

A település megőrzi hagyományait, településképet és kialakult falusi arculatát, továbbá természeti környezetét.

A fejlődést mérsékelten növekedő formában elképzelve, a hagyományok tiszteletben tartása és a fejlesztési célok megvalósítása fontos célkitűzés.

2. GAZDASÁGI SZERKEZET

Ipartfejlesztés, vállalkozásfejlesztés

A Szikszói kistérség, különösen a Cseréhat nagyon nagy munkanélküliségi rátával bír, a közunka program sem tudja megoldani még a segélyezéshez kötött közfoglalkoztatást sem.

Támogatni kell ezért a helyi kisvállalkozásokat, valamint a beszállítói hálózatot, mely elsősorban a környék jelentősebb üzemivel klasztereződhet.

Meg kell vizsgálni az alternatív energianyerési lehetőségeket.

Mezőgazdaság, földgazdálkodás

A mezőgazdaság területén törekedni kell az önkéntes szövetkezésre és társulásokra, hogy az egyéni gazdaságok is versenyképesek legyenek, tökéreó és gépésítés tereén is.

A kedvezőtlen adottságú szántó területek erdőstündők. Az erdőstündési programoknak különösen a tavak környezetében van létjogosultsága.

Idegenforgalom, turizmus, üdülés

A falusi turizmus, ökoturizmus fejlesztése, kialakítása, a táj, az épített környezet, és a természetes élővilág megvédésével azonos fontosságú legyen.

A meglévő épületállomány felhasználásával- különösen a hagyományt őrző épületek esetében- lehetne a falusi turizmust és az üdülési célokat preferálni, azok helyreállításával, felújításával. A turizmus szolgálatába lehetne állítani a volt iskola épületet, illetve a nem kellő kihasználtsága miatt a szociális gondozót is.

SZÁSZFA község lehetőségei elsősorban a vadászati turizmusban bontakoztathatók ki.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Lakóterületek

Családi lakóházak építésére falusias jellegű beépítésű övezeti besorolással területeket kell, illetve lehet biztosítani.

Intézményterületek

Biztosítani kell a meglévő intézmények területén az esetleges későbbi bővítések lehetőségét.

Az intézményterületek parkjainak, zöldterületeinek fenntartását folyamatosan biztosítani kell.

Iparterületek

A községben kialakult iparterület nincs. Új gazdasági területek kijelölése nem indokolt.

Zöldterületek

A meglévő parkokat kezelni kell a belterületen.

Az arra alkalmas területeken erdőstündeni kell

Az ANPI szakmai javaslatait és előírásait a tervbe bele kell foglalni és azokat betartani.

4. INFRASTRUKTÚRA

Közlekedés

A meglévő útpályák lehetőségeihez képest szélesítése szükséges, a jelenlegi járdaeépítéseket kell végezni, főleg a forgalmasabb közutak mellett. A meglévő buszjáratok megfelelők.

Közműellátás

Az ivóvízellátás területén a házi bekötések számának növelését szorgalmazni kell. Fontos célkitűzés a szennyvízelvezetés. Korábban terv készült szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, azonban ennél mégis jobb megoldás lenne a tökönyéki térség közös szennyvíz beruházása, A megvalósulás után viszont kötelezni kell a zárt közüzemi a szennyvízelvezetés csatornahálózatra való rákötéseket. A belvízelvezető felszíni rendszereket folyamatosan tisztítani kell. A csapadékvizeteket befogadó nyílt árkok folyamatos tisztítását biztosítani kell.

5. TERMÉSZETES ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Környezetvédelem

A település viszonylag kedvező környezeti állapotát meg kell őrizni és a fejlesztések során is különös figyelemmel kell kísérni azok alakulását.

Az intézményesített szemétszállítást a település egészen fenn kell tartani.

A meglévő állattartási rendelelet szükség szerint módosítani kell.

A Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség irányelveit a fejlesztések során be kell tartani.

Régészeti lelőhelyek és értékvédelem

A helyi építészeti szabállyal együtt ki kell dolgozni a helyi értékvédelmi szabályzatot is. Helyi védelem alá kell helyezni a faluközpontban és annak környékén még meglévő hangulatos, helyi hagyományokat képviselő lakóépületeket.

6. TELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉS

A tervet a megyei Településfejlesztési Konceptcióval összhangban kell véglegesíteni.

A környező településekkel a kistérségi együttműködést erősíteni és gazdagítani kell. A kapcsolatot egyéb, gazdasági téren is erősíteni kell. Fejleszteni kell a térségi központ szerepét betöltő ENCS várossal való kapcsolatot is.

Az érdekelt államigazgatási szervek által megküldött észrevételeket, javaslatokat szintén a tervezés során kell figyelembe venni. A konkrét javaslatok szerepelnek jelen koncepcióban, de az általános jellegű észrevételek is betartandók

Közös pályázati lehetőségekkel élve kell a térség fejlesztését fokozni, különösen a ipari park és alternatív energia programok irányában, de a foglalkoztatottság érdekében is.

7. KITÖRÉSI PONTOK

A település reálsan szöba jöhető fejlődési és foglalkoztatási iránya továbbra is a mezőgazdasálgkodás, továbbá az ökoturizmus, valamint a turisztikai célú fejlesztések.

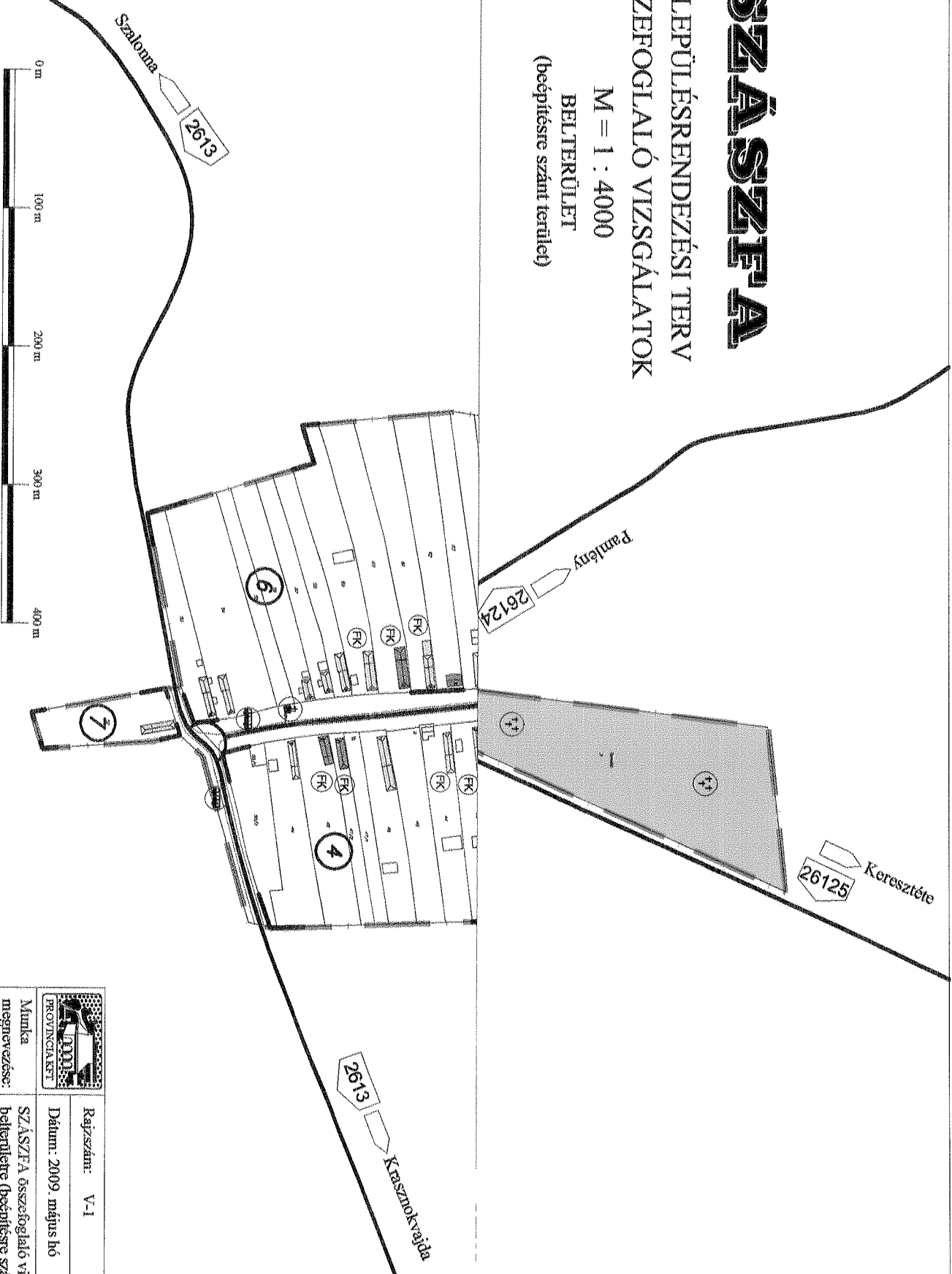
A települési együttműködés erősítése, közös fejlesztések, térségi pályázatok benyújtása.

A táj – és természetvédelem erősítése.

SZÁSZTEA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLATOK

M = 1 : 4000
BELTERÜLET
(becépítésre szánt terület)



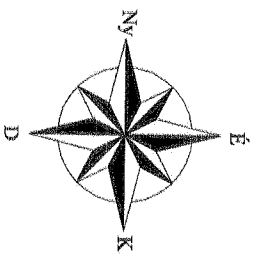
	Rajtszám: V-1
PROVINCIALETT	Dátum: 2009. május hó
Munka megnevezése:	SZÁSZTEA Összeoglaló vizsgálata a belterületre (becépítésre szánt terület)
Tervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKU/2001.

SZÁSZTA

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV

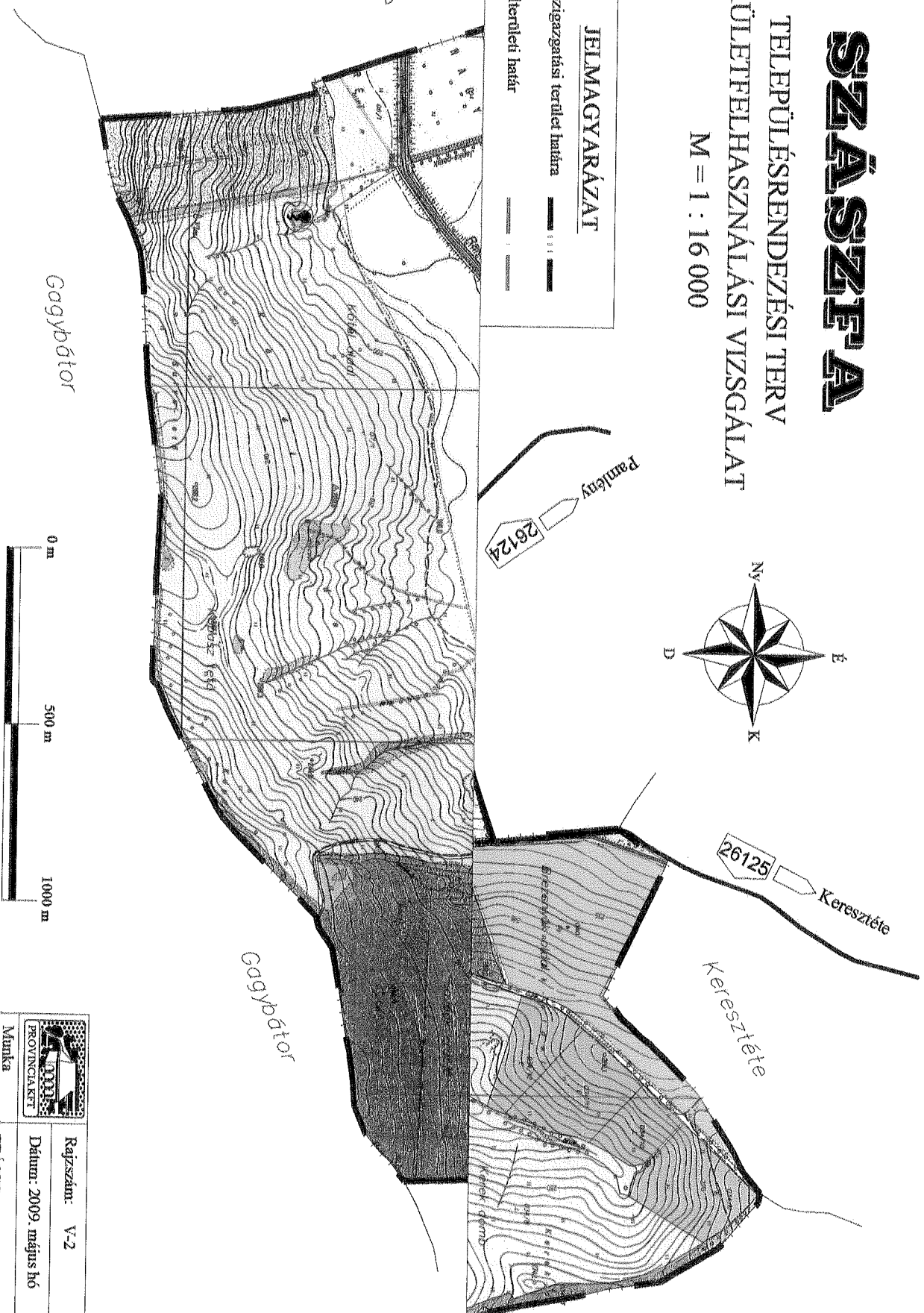
TERÜLETTELHASZNÁLÁSI VIZSGÁLAT

M = 1 : 16 000



Közigazgatási terület határa
Belterületi határ

JELMAGYARÁZAT



Munka

megnevezése:

Tervező:

Rajkszám: V-2

Dátum: 2009. május hó

SZÁSZTA területföldhasználati vizsgálat

Soltész Lajosné

TT-1-05-0114-SZKI/2001.