

**Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződés kötésére
ajánlatot tevők sürgősségi sorrendjének
meghatározási szempontjai**

1. A szociális helyzetük alapján lakásbérleti szerződés kötésére ajánlatot tevők sürgősségi sorrendjének meghatározása pontozási rendszerrel történik.
2. A lakásbérleti szerződés kötésére szociális helyzetük alapján ajánlatot tevőkkel az elért pontszám alapján kialakult sorrendben köthető meg lakásbérleti szerződés.
3. A besorolási pontszám az alábbi részpontszámokból kerül megállapításra:
 - a) ajánlattétel időpontja
 - b) szendrői bejelentett lakóhely, vagy bejelentett tartózkodási hely és tényleges tartózkodás éveinek száma
 - c) meglévő gyermekek száma
 - d) jelenlegi lakáskörülmények
4. A részpontszámok meghatározása során értékelendő tényezők:

a) Ajánlattétel időpontja:

A pontszám meghatározása az ajánlattétel időpontja alapján történik.

A pontérték az ajánlattételtől a felülvizsgálat idejéig eltelt egész hónapok száma.

b) Szendrői bejelentett lakóhely, vagy bejelentett tartózkodási hely és tényleges tartózkodás éveinek száma:

A pontszám meghatározása a lakcímbjelentés időpontjától a felülvizsgálat idejéig eltelt évek száma alapján történik.

A pontérték az eltelt évek számával egyenlő.

Pontszámítás során a félévet meghaladó időtartamot egész évként kell figyelembe venni. Házastársak esetén a kedvezőbbet kell figyelembe venni.

c.) Meglévő gyermekek száma:

A pontszám meghatározása a meglévő gyerekek számának figyelembe vételével történik azzal, hogy a pontérték gyermekenként 10 pont.

d.) Lakáskörülmények:

A pontszám meghatározása az igénylő lakáskörülményeinek helyszíni felmérése alapján történik.

A helyszíni szemlét első alkalommal minden ajánlattevőnél el kell végezni. Továbbiakban helyszíni szemlét az új ajánlattevőknél és a lakáskörülményekben változást bejelentőknél kell tartani a sürgősségi sorrendet meghatározó ülést megelőző hónapban.

5. Pontértéket meghatározó tényezők:

- a) Az ajánlattevő egészségtelen körülmények között, vagy komfort nélküli albérletben lakik, illetve több albérlő lakik együtt egy helyen.

Pontszám: 30

b) Az igénylő albérletben, egészségtelen körülmények között lakik – ideértve, ha a lakásban fertőző beteg, vagy állandó ápolásra szoruló személy lakik -, vagy a lakásban több generáció él együtt.

Pontszám:25

c) Az igénylő a b) pontban körülírt körülmények között, de szívésségi lakáshasználóként lakik a lakásban.

Pontszám: 20

d) Az igénylő albérletben megfelelő körülmények között lakik (mellékhelyiségek közös használata biztosított, szoba mérete elfogadható)

Pontszám: 15

e) Az igénylő a d) pontban meghatározott körülmények között, de családtagként vagy szívésségi lakáshasználóként lakik a lakásban.

Pontszám: 10

f) Az igénylő megfelelő, elkülöníthető, önálló lakrészben, jó körülmények között lakik.

Pontszám:5

6. A helyszíni szemléről az e célra készített nyomtatványon a pontszámokat indokolni kell, ezt az ajánlattevővel is alá kell íratni.

7. A pontszámokat az igazgatási előadó állapítja meg és összesíti az erre a célra készített értékelő lapon.

8. Az ajánlatotokat az érékelő lapokon feltüntetett pontszámok alapján a bizottság rangsorolja. A bizottság a rangsor megállapításakor egyéb, különleges szempontokat is figyelembe vehet. Ezeket írásban külön kell rögzíteni.