SZENTISTVÁN

RENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000

JELMAGYARÁZAT

1.SZABÁLYOZÁSI VONAL
(közterületet és nem közterületet elválasztó vonal)

2.EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

2.1.BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL

2.2.TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA (területegység határa, ha az egyben nem szabályozási vonal is)

2.3.A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)

beültetési kötelezettség

elővásárlási joggal terhelt terület határa

építési tilalom

2.4.TELEKRE VONATKOZÓ

építési övezet határa

beépítési mód	beépítési %
építmény magasság (m)	telekterület (m²)

építési övezet jele

irányadó telekhatár

2.5.TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINT

LAKÓTERÜLETEK

falusias lakóterület — FL-IV

falusias lakóterület kertvárosi jelleggel — FL-III

hagyományőrző, kialakult, nagytelkes lakóterület — $FL-H_3$

hagyományőrző, kialakult, halmazos — $FL-H_2$

hagyományőrző, kialakult, kistelkes, halmazos — $FL-H_1$

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

településközpont vegyes terület, dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló alövezet — TV_1

településközpont vegyes terület, dominánsan alapfokú intézményi épület elhelyezésére szolgáló alövezet — TV_2

GAZDASÁGI TERÜLETEK

ipari, gazdasági terület — IG

kereskedelmi, gazdasági terület — KG

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

temető — T

sportpálya — SP

szabadidő központ — SZK

ZÖLDTERÜLETEK

közpark — Z

erdő — E

védendő fa, facsoport

2.6.EGYÉB JELEK

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

műemlék jellegű épület — MJ

falukép jelentőségű épület — FK

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

főút, szabályozási szélességgel

lakóút, szabályozási szélességgel

vegyes forgalmú út

gyalogút

VÉDŐTERÜLET — 150m

megszüntető jel

tömbfeltárási lehetőség

közintézmény terület

védelem alatt álló épület

PROVINCIA KFT. MISKOLC HADIRÓKKANTAK U. 8. TEL/FAX 46/356-345	TERVEZÉS HELYE: TERVEZÉS TÁRGYA: RAJZ MEGN.:	SZENTISTVÁN RENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV	SZ-1 RAJZ SZ. 2000. dec. M=1:200 LÉPTÉK
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: BÁTORI JÁNOSNÉ ÉPÍTÉSZTERVEZŐ		ENERGIATERVEZŐ:
ÜGYV.: NAGY LÁSZLÓNÉ ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ	MELVÉRTŐ		TÓMASZSZÁM