



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.

Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9./2

Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil.06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

SZERENCS

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

(Étv. 9.§.(3)bekezdés szerinti államigazgatási egyeztetési eljárás után átdolgozva)

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK

1.

A (086/11 hrsz nagysága 4 ha 3349 m²) ipari gazdasági terület vonatkozásában, ahol a hatályos településrendezési tervében a HÉSZ-t, illetve a Szabályozási tervet kell módosítani. A módosítás az építmény magasságra vonatkozik, melyet 6 m-ről 12 m-re kell megemelni.

A módosítás azért szükséges, mert a technológia miatt a 12 m építmény magasság szükséges.

A süllyesztés általi építmény magasság nem jöhet szóba, mivel a talajvíz agresszív és igen magasan van, ami a beruházás megvalósítását nagyon megnehezítené.

A módosítás által érintett területen a Magyar Villamostávvezeték Zrt. saját zöldmezős beruházásban létrehozott, saját tulajdonú és üzemeltetésű Acélszerkezet gyártó és horganyzó üzem létesítését tervezi. A Szerencs városban munkanélküliségi ráta csökkentése miatt létfontosságú az üzem megvalósítása.

A MÓDOSÍTÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁST NEM IGÉNYEL

KÜLZETLAP

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001 TR-1-05-0114/2002 K-1-05-0114/2003
Építésztervező:	Csintalan Ildikó É-2-05-0015/2003
Közlekedés és közműtervező:	
	Sallai Attila K-1-d-1
Digitális feldolgozás:	Holló György

Miskolc, 2011. február hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

A Településszerkezeti Terv változatlan
Településszerkezeti Terv 2004.

T-1

II. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési Szabályzat módosítása
Szabályozási terv módosítása a külterületre
Szabályozási terv módosítása a külterületre - kivonat

T-2M

T-2M

**JÓVÁHAGYÁSRA
KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

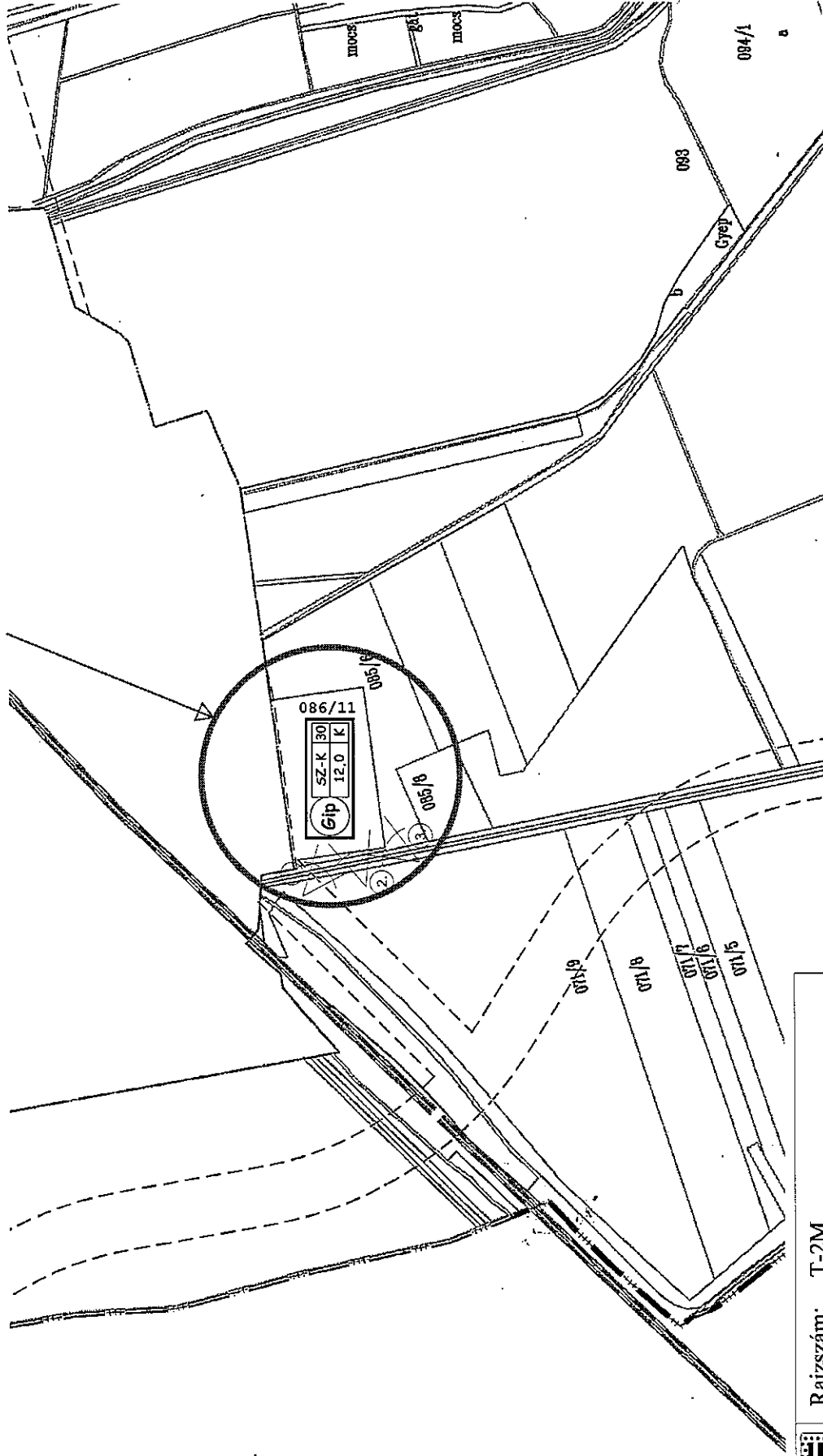
I.

SZERENCS VÁROS

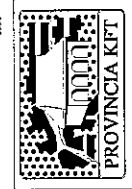
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA**

A MÓDOSÍTÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁST NEM IGÉNYEL

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS KIVONAT "1" JELŰ TERÜLET



TERVEZETT LÁTVÁNYVÉDELMI PONT

	Rajkszám: T-2M
Munka megnevezése:	Dátum: 2011. február hó
Tervező:	SZERENCS szabályozási terv módosítás a külterületre (beépítésre nem szánt terület)
	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

SZERENCs VÁROS

II.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA

MÓDOSÍTÓ RENDELET
a hatályos..../.... (...) számú rendelet módosítására, mely

SZERENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Szerencs Város Képviselő-testületének
1/2006. (I. 31.) számú
R E N D E L E T E

**Szerencs város és Ond településrész Szabályozási Tervének elfogadásáról és a
Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak
megállapításáról**

SZERENCSS VÁROS Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6 §.-ában foglaltakra az építés helyi rendjének biztosítására megalkotja a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya SZERENCSS VÁROSBAN az alábbi területekre terjed ki:

A (086/11 hrsz nagysága 4 ha 3349 m²) ipari gazdasági terület vonatkozásában, ahol a hatályos településrendezési tervében a HÉSZ-t, illetve a Szabályozási tervet kell módosítani. A módosítás az építmény magasságra vonatkozik, melyet 6 m-ről 12 m-re kell megemelni.

2. §

Az érvényes önkormányzati rendelet 2-12. §-a változatlanul marad.

3.§

Az érvényes önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdés 2.3 Déli iparterület, MÉH telep térségének előírásai az építmény magasság vonatkozásában módosul az alábbiak szerint:

Gip	SZ-K	30	jelű építési övezet
	12,0	K	

előírásai a következők:

- A legkisebb kialakítható telekterület: meglévő.
- Beépítési mód: szabadon álló, kialakult helyzet.
- A beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
- Megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,0 m
- Beépítés feltétele: teljes közművesítettség
- A zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.

g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

h) Magasabbrendű jogszabályokból eredő előírások:

1.a tájbaillesztés elbírálhatósága érdekében látványterv készítendő

2.a közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetése szükséges, különös tekintettel a villamosenergia, és távközlés vezetékeit földkábelbe fektetve kell megépíteni. Amennyiben szükséges gáznyomás szabályozó elhelyezése, az utcai homlokzaton nem jelenhet meg.

3.az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, sima vakolt felület stb), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színű felületképzéssel készülhet. Tipikusan harsány színek a falfelületek színezésére és a tetőhéjalásra nem alkalmazhatóak.

4.az épületek, építmények környezetének parkosítása kizárólag tájba illő, nem invázív őshonos növények telepítésével lehet.

5.Az övezetben építmény talajmechanikai szakvélemény alapján helyezhető el.

6.Az üzemi terület övezetének lakóterülettel határos oldala háromszintes fásítással ültetendő be.

2.4. előírásai változatlanok

Az érvényes önkormányzati rendelet 14-36. §-a változatlanul marad.

4.§

Záró rendelkezések

1.) Ez a rendeletkerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számított nap múlva lép hatályba.

2.) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt:,év hó nap

polgármester

P.H.

jegyző



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**
Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9./2
Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/ 313-476

Mobil:06/70/530-6676

E-mail: provincia@chello.hu

Web: www.provinciaterv.hu

F E L J E G Y Z É S

SZERENCs VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÁLLAMIGAZGATÁSI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS VONATKOZÁSÁBAN

- 1.)A (086/11 hrsz nagysága 4 ha 3349 m²) ipari gazdasági területen a hatályos településrendezési tervben a HÉSZ-t, illetve a Szabályozási tervet kellett módosítani. A módosítás az építmény magasságra vonatkozik, melyet 6 m-ről 12 m-re kell megemelni.
- 2.)Az államigazgatási szervek részéről megküldött véleményeket általában elfogadtuk.
- 3.)A módosítás által érintett ipari gazdasági terület sem nyilvántartott régészeti területtel, sem régészeti érdekeltégű területtel nem érintett. A hatályban lévő rendezési tervhez készült régészeti munkarész, melyet digitális adathordozón mellékelünk.
- 4.)Bejelöltük a látványvédelmi pontokat, melyek szintén a külterületi szabályozási tervlapon található.

Miskolc, 2011. február 01.

Soltész Jánosné
településtervező