

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016.(V.28.) számú önkormányzati rendelete**






**a Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről
szóló 20/2011.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **20/ 2011. (X.31.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A „R” 18.§ (10) bekezdés, a gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása helyére az alábbi rendelkezés lép:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			beépítési mód	alakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
					szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)		
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület 1. funkcionális övezet	Gksz 1.1	SZ 6,0	40 2000	SZ	50	2000	40*	6,0	40
	Gksz 1.2	SZ 6,0	40 5000	SZ	100	5000	40*	6,0	40
	Gksz 1.3	SZ 12,5	50 1500	SZ	25	1500	20*	12,5	50
	Gksz 1.4	SZ 7,5	50 1000	SZ	20	1000	20*	7,5	50
	Gksz 1.5	SZ 12,5	50 1000	SZ	20	1000	20*	12,5	50

Egyéb iparterület  funkcionális övezet	 <table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>9,0</td> <td>8000</td> </tr> </table>	SZ	40	9,0	8000	SZ	40	8000	35*	9,0	40
	SZ	40									
	9,0	8000									
	 <table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>35,0</td> <td>2000</td> </tr> </table>	SZ	50	35,0	2000	SZ	50	2000	25*	35,0	50
SZ	50										
35,0	2000										
 <table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>2000</td> </tr> </table>	SZ	50	6,0	2000	SZ	20	2000	25*	6,0	50	
SZ	50										
6,0	2000										
 <table border="1"> <tr> <td>SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>700</td> </tr> </table>	SZ	50	6,0	700	SZ	20	700	25*	6,0	50	
SZ	50										
6,0	700										

2. §

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyvben szereplő, a BAZ MKH Miskolc Járási Hivatala által adott véleményt a terven át kell vezetni.

A BAZ MKH BO-08D/ÉH/576-5/2016 számon a következő véleményt adta:

A beruházással összefüggésben a feltárt területekre vonatkozóan 2016. április 01-én készült ERD - ben rögzítettek szerint feltárt lelőhelyeket - a 81083 régészeti azonosítóval rendelkező lelőhely kiterjesztéseként-a rendezési terv írásos-, és rajzi anyagában egyaránt át kell vezetni.

A Hivatal adatszolgáltatás nem biztosított, ennek beszerzése folyamatban van. Az átvezetést legkésőbb az egységes szerkezetű tervdokumentációban szerepeltetni szükséges.

3. §

- (1) Szikszó város T-2 egységes szerkezetű Külterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1-2 számú rajzi mellékletei szerint
- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szikszó, 2016. május 28.

Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző

Füzesséri József
polgármester

A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2016. május 28.

Polgáriné Dsupin Dóra
jegyző