

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 12/2016.(V.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE			
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása			
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN				
JELMAGYARÁZAT	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A MÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
HATÁRVONALAK	SZABÁLYOZÁSI JEL			
MÓDOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA	1	3 4	K/4.2 KEGYELETI PARK	
MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR	2a,2b	5 6	K/5.3 TRAFÓHAZ ÖVEZETE	
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1		K/5.4 SZ.VÁTEMELO ÖVEZETE	
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK				
SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKÉRÍTÉS LEHETŐSÉGÉVEL	Lk - KISVÁROGOS LAKÓTERÜLET		Lk/2 KISVÁROGOS LAKÓTER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	
SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKÉRÍTETHŐ TERÜLET	Lf - FALUSAS LAKÓTERÜLET		Lk/6 KISVÁROGOS LAKÓTER-EN BELÜLI GARAZS	
ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	Kp - KÖZPARK		Vi TEL.KÖZPONTI VEGYES TER-EN BELÜLI KÖZTÉR	
MEGLEVŐ TELEKHATÁR - KÖRBEKÉRÍTETHŐ	Gksz - KERESKEDELM SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		Vi TEL.KÖZPONTI VEGYES TER-EN BELÜLI PARKOLO	
MEGLEVŐ TELEKHATÁR - NEM KÖRBEKÉRÍTETHŐ	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		Kp/1.1 KÖZPARK ÖVEZETE	
JAVASOLT TELEKHATÁR	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET		Ev/1.1 VEDŐERDŐ	
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT II.IGTALMI NYELVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET	V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (CATONAI MEDRE ÉS PARTJA ÖV)	
ÉRÍTÉSI HELY HATÁRA	Ev - VÉDERDŐ TERÜLET		Kóu/2 ORSZÁGOS PÓUT	
KÖTELEZŐ ÉRÍTÉSI HELY HATÁRA	Kóu - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		Kóu/3 GYÚTÓUT	
ÉRÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS	Kóu/4 KISZOLGÁLOLAKÓUT ÖV	
ÉRÍTÉSI HELY TERÜLETE PINCE ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL	Kóu/6 GYALOGÚT ÖVEZETE	
FELTÉTELHEZ KÖTÖTT ÉRÍTÉSI HELY	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS	Kóu/7 KISZOLGÁLOLAKÓUT - KÖZ	
JAVASOLT TERFŐIDOM	4	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRTÉKE (%)	Kóu/8 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR	
KÖTELEZŐ TERFŐIDOM	5	MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP MAGASSÁG (M)	Kóu/9 KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ MAGÁNUT	
LÁTÁSI NYVÉLELEM	6	ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M2)	KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETI ÖVEZETEK	
MEGLEVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		K/2 40	K/0 40
PINCE	Lk/1.1 6.0 300	Lk/1.2 6.0 600	1.1 4.5 480	1.2 4.5 750(K)
HELYI VÉDETT ÉPÜLET	Lk/1.3 4.5 300	Lk/1.4 6.0 600	K/3 30	K/4 4.5 1000(K)
KÜLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	Lk/2.1 12.5 500	Lk/2.2 12.5 500	K/1.5 4.5 1000(K)	K/1.6 3.5 1000(K)
EGYÉB JELÖLÉSEK			K/1.7 3.5 1000(K)	K/1.8 3.0 (K)
BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET ÉS HATÁRA	Lke/1.1 4.5 500	Lke/1.2 4.5 420	K/1.9 3.5 250(K)	
HÁGYVÍZI MEDER ÉS HATÁRA	Lke/1.3 4.5 420	Lke/1.4 6.0 600	KÜLÖNLEGES VEGYES ÖVEZETEK	
FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA	Lke/1.5 6.0 600	Lke/1.6 6.0 (K)	K/2.1 3.5 750(K)	K/2.2 3.5 600(K)
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA (3 SZINTES)	Lf/2.1 6.0 250-500	Lf/1.1 4.5 1200	K/2.3 3.5 250(K)	K/2.4 3.5 250(K)
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	Lf/1.2 4.5 860	Lf/1.3 4.5 600	K/2.5 3.5 200(K)	K/2.6 3.5 600(K)
MEGLEVŐ / TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Vi/1.1 9.5 500	Vi/1.2 7.5 500	K/2.7 3.5 250(K)	K/2.8 6.5 500(K)
HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET	Vi/1.3 7.5 500	Vi/1.4 7.5 600	KÜLÖNLEGES SZŐLŐ ÉS BORGAZDASÁGGAL KAPCSOLATOS TERÜLETEK ÖVEZETEI	
HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	Vi/1.5 6.0 600	Vi/2.1 7.5 500	K/3.1 3.0 (K)	K/3.2 3.0 (K)
MŰBVLÉKI KÖRNYEZET	Vi/2.1 6.0 2500	Vi/2.2 7.5 500	K/3.3 3.0 (K)	K/3.4 4.5 3000
MŰBVLÉK	Vi/2.3 7.5 600	Vi/2.4 4.5 1000	K/3.5 3.0 (K)	K/3.6 3.0 (K)
A TELEK BE NEM ÉRTHETŐ RÉSZE	Vi/2.5 12.5 1000	Vi/2.6 9.5 1000	K/3.7 3.0 (K)	K/3.8 3.0 (K)
A TELEK KÖZFORGALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ RÉZSE	Vi/2.7 12.5 1000	Vi/3.1 (K) 1000	K/3.9 3.0 180	
VÉDŐTÁVOLSÁG	Vi/3.2 6.0 500	Vi/4.1 7.5 600	EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI	
VÉDŐFÁSTÁS	Gksz/1.1 6.0 2000	Gip/1.1 9.0 8000	K/1.1 KÜLÖNLEGES TER-EN BELÜLI KÖZTÉR	K/2.1 KÜLÖNLEGES TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI	
EV= KÖTELEZŐ ÉRÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	Gip/1.2 16.0 4000	Gip/1.3 6.0 2000	Má/1.4 MEZŐGAZDASÁGI TER, NEM BEPITHETŐ	Mk/1.2 3.0 200(K)
<=EV<= ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT	K/4.1 4.5 10000	K/6.1 6.0 2000	KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÖVEZETEI	
EV>= ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁRTÓL	K/8.1 4.5 2000	K/7.1 6.5 5000	Kóu/3 GYÚTÓUT ÖVEZET	Kóu/4 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET BELTER.KISZOLG.UT ÖV.
EK= ELŐKERT MÉRETE	Gksz/1.3 12.5 1500	Gip/2 IP.GAZDASÁGI TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	Kóu/5 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VEGYES HASZN. UT ÖV.	Kóu/6 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET MAGÁNUT*
A TELEK KÖTELEZŐEN ZÖLDTERÜLETTEL FEDETT RÉSZE	Gksz/1.4 7.5 1000	Gksz/2 GAZDASÁGI TER-EN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	<small>* Az engedélyezéshez településközpont elhelyezkedés szükséges</small>	
	Gksz/1.5 12.5 1000			

