

A Helyi Építési Szabályzat módosítása 11/2016.(V.06.) önkormányzati rendelet 17. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA		MÓDOSÍTÁS JELLEGE			
15. számú módosítás		A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása			
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN					
A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINTI		BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
<b>HATÁRVOHALAK</b>		SZABÁLYOZÁSI JEL		K 4.2 KEGYELETI PARK	
-----	MÓDOSÍTÁSI TERÜLET HATÁRA	1 3 4 2a, 2b 5 6		K 5.4 SZ. V. ÁTEMELŐ ÖVEZETE	K 5.3 TRAFIÓHÁZ ÖVEZETE
====	MÉGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	LK 2 KISVÁROSIAS LAKÓTER- EN BELÜLI ZÖLDPÉLDŐLET	LK 3 KISVÁROSIAS LAKÓTER- EN BELÜLI GARÁZS
=====	TERVEZETI BELTERÜLETI HATÁR	LK - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VL 1.1 TEL. KÖZPONTI VEGYES TER- EN BELÜLI KÖZTÉR	VL 1.2 TEL. KÖZPONTI VEGYES TER- EN BELÜLI KÖZPARK
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK					
=====	SZABÁLYOZÁSI VONAL - KÖRBEKÉRTHETŐ LEHETŐSÉGVÉL	LK - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		VL 1.3 TEL. KÖZPONTI VEGYES TER- EN BELÜLI PARKDOL	TK 1.1 TERMÉSZETVÉDELMI TER. ÖV.
=====	SZABÁLYOZÁSI VONAL - NEM KÖRBEKÉRTHETŐ TERÜLET	LK - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KP 1.1 KÖZPARK ÖVEZETE	KP 1.2 KÖZPARK ÖVEZETE
-----	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	LT - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		EV 1.1 VEDŐERDŐ	EV 1.2 VEDŐERDŐSÁV
-----	MÉGLÉVŐ TELEKHATÁR - KÖRBEKÉRTHETŐ	VI - TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		V 1.1 VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (L. ÖVÉPÍTÉSI TERÜLET MEGNEVEZÉS NÉLkül)	V 1.2 VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (L. ÖVÉPÍTÉSI TERÜLET MEGNEVEZÉS NÉLkül)
-----	MÉGLÉVŐ TELEKHATÁR - NEM KÖRBEKÉRTHETŐ	Kp - KÖZPARK		KÖB 2 ORSZÁGOS FŐUT	KÖB 3 GYÚTÓUT
-----	JAVASOLT TELEKHATÁR	Gp - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		KÖB 4 KISZOLGÁLOKUT ÖV	KÖB 5 GYALOGUT ÖVEZETE
E	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLAN	K - KÖLÖNLEGES TERÜLET		KÖB 7 KISZOLGÁLOKUT - KÖZ	KÖB 8 VEGYES HASZN. UT
R	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI TERÜLET	V - VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		KÖB 9 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI KÖZTÉR	KÖB 10 KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET
-----	ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	V - VÉDŐERDŐ TERÜLET		KÖB 11 KÖZTÖRZSALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ MAGÁNUT	KÖB 12 KÖTŐTYPÁLYÁS KÖZL. TER. VADUT. VASÚTALLOMAS
-----	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA	KbU - KÖLKEKEDÉSI TERÜLET		KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLETI ÖVEZETEK	
-----	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLET PÍNCÉ ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2a FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS		K 1.1 2 40	K 1.2 0 40
-----	ÉPÍTÉSI HELY TERÜLET PÍNCÉ ÉS BORÁSZATHOZ KAPCSOLÓDÓ ÜZEMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA	2b ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL		K 1.3 4.5 450	K 1.4 4.5 750(K)
-----	FELTÉTELHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	3 BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS		K 1.3 0 30	K 1.4 4.5 900(K)
-----	JAVASOLT TETŐDÖM	4 MEGENG. LEGNYAGYOBB BÉEP. MÉRTEKE (%)		K 1.5 0-52 30	K 1.6 0-52 30
-----	KÖTELEZŐ TETŐDÖM	5 MEGENG. LEGNYAGYOBB ÉP. MAGASSÁG (M)		K 1.7 4.5 900(K)	K 1.8 3.5 900(K)
-----	LÁTVÁNYVÉDELIM	6 ALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M <sup>2</sup> )		K 1.9 0-52 40	K 1.10 3.0 90
-----	MÉGLÉVŐ ÉPÜLET MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSA	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		KÜLÖNLEGES VEGYES ÖVEZETEK	
-----	PÍNCÉ	LK 1.1 2 60	LK 1.2 2 40	K 2.1 3.5 700(K)	K 2.2 3.5 900(K)
-----	HELYI VÉDETT ÉPÜLET	LK 1.3 4.5 300	LK 1.4 0 40	K 2.3 3.5 2500(K)	K 2.4 4.5 2500(K)
-----	KÖLÖNLEGES TERÜLETEN BELÜLI ZÖLDTERÜLET	LK 2.1 52 60	LK 2.2 12.5 500	K 2.5 0-52 40	K 2.6 3.5 900(K)
<b>EGYÉB JELÖLÉSEK</b>		LK 1.1 0 30	LK 1.2 0 30	K 2.7 3.5 2500(K)	
-----	BÉLVÉDELYES TERÜLET ÉS HATÁRA	LK 1.3 6.0 600	LK 1.4 6.0 600	KÜLÖNLEGES SZŐLŐ ÉS BORGAZDASÁGGAL KAPCSOLATOS TERÜLETEK ÖVEZETEI	
-----	NAGYVÍZI MÉRÉS ÉS HATÁRA	LK 2.1 52 30	LK 2.2 0 30	K 3.1 3.0 20	K 3.2 3.0 30
-----	FELSZÍN ALATTI VÍZMÉNŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA	LK 2.1 6.0 300-500	LK 1.1 4.5 1200	K 3.3 3.0 40	K 3.4 4.5 3000
-----	TELEPÜLÉSI TEREG HATÁRA	LK 1.2 52 30	LK 1.3 0 30	K 3.5 3.0 60	K 3.6 0-52 20
-----	TEL. ÉRINTÉSI KÖRLEFETTSÉG HATÁRA	LK 1.3 4.5 860	LK 1.4 0 30	K 3.7 3.0 60	K 3.8 3.0 60
-----	MÉGLÉVŐ / TERVEZETI SZABÁLYOZÁSI VONAL	VL 1.1 2 80	VL 1.2 2 80	K 3.9 0-52 30	
-----	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET	VL 1.1 9.5 500	VL 1.2 7.5 500	K 3.9 3.0 180	
-----	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET	VL 1.3 2 60	VL 1.4 7.5 600	EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETEI	
-----	MŰEMLEK KÖRNYEZET	VL 1.5 2 40	VL 2.1 2 70	K 4.1 3.0 300	K 4.2 3.0 300
-----	MŰEMLEK	VL 1.5 6.0 600	VL 2.1 7.5 600	K 4.3 3.0 40	K 4.4 4.5 3000
-----	MŰEMLEK TELKE	VL 2.1 52 40	VL 2.2 2 80	K 4.5 3.0 60	K 4.6 0-52 20
-----	A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE	VL 2.3 6.0 2500	VL 2.3 7.5 500	K 4.7 3.0 60	K 4.8 3.0 60
-----	A TELEK KÖZTÖRZSALOM CÉLJÁRA MEGNYITANDÓ KÉL- VÉDŐTÁVOLTSÁG	VL 2.3 2 60	VL 2.4 4.5 1000	K 4.9 3.0 60	K 5.0 3.0 60
-----	BÉLVÉDELYES TERÜLET ÉS HATÁRA	VL 2.3 52 40	VL 2.5 52 30	K 5.1 3.0 60	K 5.2 3.0 60
-----	NAGYVÍZI MÉRÉS ÉS HATÁRA	VL 2.3 12.5 1000	VL 2.6 9.5 1000	K 5.3 3.0 60	K 5.4 3.0 60
-----	FELSZÍN ALATTI VÍZMÉNŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA	VL 2.7 52 40	VL 3.1 52 40	K 5.5 3.0 60	K 5.6 3.0 60
<b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>		VL 2.7 7.5 1000	VL 3.1 7.5 1000	K 5.7 3.0 60	K 5.8 3.0 60
EV=	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCA/TELEKHATÁRTÓL	VL 3.2 52 40	VL 4.1 2 60	K 5.9 0-52 30	
<=EV<=	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT	VL 3.2 6.0 500	VL 4.1 7.5 600	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI	
EV>=	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCA/TELEKHATÁRTÓL	Gp 1.1 52 40	Gp 1.1 9.0 8000	M 1.4 MEZŐGAZDASÁGI TER. NEM BÉPÍTHETŐ	M 1.2 0 20 ZÁRTKERT
EK=	ELŐKERT MÉRTE	Gp 1.3 52 50	Gp 1.4 5.0 700	K 6.1 3.0 2000	K 6.2 3.0 2000
		K 6.2 52 30	K 7.1 52 30	K 6.1 52 30	K 6.2 52 30
		K 6.2 9.0 4000	K 7.1 9.5 5000	K 6.1 9.0 2000	K 6.2 9.0 2000
		K 8.T 52 30			
		K 8.T 4.5 2000			

\* Területmegjelölésnél a terület mérete a területi közigazgatás adatai alapján megadott méretben.

