

**1. melléklet a Szin Község Önkormányzatának  
6/2018. (VI. 22.) önkormányzati rendelete  
Szin község kül- és belterületének Szabályozási tervéről  
és a  
Helyi Építési Szabályzatról szóló  
9/2005. (VII.31) önkormányzati rendeletének módosításáról**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>                                                                                      |
| <b>1. számú módosítás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új különleges mezőgazdasági üzemi övezet szabályozása. |
| <b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>                                                                        |
| Szín község külterület 0105/4, a telekalakítás után 0105/13 és 0105/14 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Szabályozási terv. Jóváhagyva a 9/2005. (VII.31) önkormányzati rendelettel.                                   |
| <b>A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| A módosítás célja az, hogy különleges mezőgazdasági üzemi területet jelöljenek ki az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén, és a szabályozás egye lehetővé, hogy a védett gyepterületek legeltetéssel történő természetvédelmi célú kezeléséhez szükséges állattartási infrastruktúra fejlesztése biztosítható legyen, egy gazdálkodási központ létrehozásával.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                               |
| <b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| <p>The diagram illustrates the spatial context of the proposed change. It shows a network of roads ('Ev'), water bodies ('Előret'), and dry stream beds ('Holtág'). Land parcels are identified by their cadastral numbers. Two specific parcels are highlighted with tables of characteristics:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcel 048/3: SZ = 5, K = 7,5</li> <li>Parcel 0105/11: SZ = 30, K = 7,5</li> </ul> <p>A red rectangular box is drawn around the area affected by the modification, with a red arrow pointing from it towards the 'K-Szk' label, indicating the specific zone being modified.</p> |                                                                                                               |
| <b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |

**Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával**

## A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

## A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA A HATÁLYOS TERVLAPON (kivonat)

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-----|---|
| <b>JELMAGYARÁZAT</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
| <b>HATÁROK</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                                                                                                                                                                                                                       |    |   |     |   |
|  | BELTERÜLETI HATÁR                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| <b>VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
|  | ÖVEZETI HATÁR                                                                                                                                                                                                                                   |    |   |     |   |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                                                                                                                                                                                                              |    |   |     |   |
|  | Nemzeti Park határa                                                                                                                                                                                                                             |    |   |     |   |
|  | Természeti terület határa                                                                                                                                                                                                                       |    |   |     |   |
| 1                                                                                   | <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>    | 3  | 4 | 5   | 6 |
| 3                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| <b>SZABÁLYOZÁSI JEL</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
| 1                                                                                   | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS                                                                                                                                                                                                        |    |   |     |   |
| 2                                                                                   | MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE %-BAN                                                                                                                                                                                                             |    |   |     |   |
| 3                                                                                   | BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS                                                                                                                                                                                                              |    |   |     |   |
| 4                                                                                   | MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTEKE %-BAN                                                                                                                                                                                                       |    |   |     |   |
| 5                                                                                   | MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN                                                                                                                                                                                                           |    |   |     |   |
| 6                                                                                   | MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M <sup>2</sup> -BEN                                                                                                                                                                                                      |    |   |     |   |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
| M <sub>a</sub>                                                                      | Általános mezőgazdasági terület                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
| M <sub>ak</sub>                                                                     | Általános mezőgazdasági terület - korlátozott                                                                                                                                                                                                   |    |   |     |   |
| Ev                                                                                  | Védelmi célú erdő                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| V-1                                                                                 | Vízgyűjtőterületi terület - felszíni vizek                                                                                                                                                                                                      |    |   |     |   |
| K-GP                                                                                | <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="text-align: center;">SZ</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7,5</td> <td style="text-align: center;">K</td> </tr> </table> | SZ | S | 7,5 | K |
| SZ                                                                                  | S                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| 7,5                                                                                 | K                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| Különleges terület - Sportterület                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |
| K-GK                                                                                | <table border="1" style="display: inline-table;"> <tr> <td style="text-align: center;">SZ</td> <td style="text-align: center;">S</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7,5</td> <td style="text-align: center;">K</td> </tr> </table> | SZ | S | 7,5 | K |
| SZ                                                                                  | S                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| 7,5                                                                                 | K                                                                                                                                                                                                                                               |    |   |     |   |
| Különleges terület - Szabadidőközpont                                               |                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |     |   |

## A SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA A HATÁLYOS TERVLAPON (kivonat)

| JELMAGYARÁZAT                                                                     |                                                                              |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------|--|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|------|
| HATÁROK                                                                           |                                                                              |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                                                    |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | BELTERÜLETI HATÁR                                                            |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK                                                      |                                                                              |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | ÖVEZETI HATÁR                                                                |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | SZABÁLYOZÁSI VONAL                                                           |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | Nemzeti Park határa                                                          |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|  | Természeti terület határa                                                    |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 1                                                                                 | <table><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>    | 3  | 4   | 5                                             | 6 | SZABÁLYOZÁSI JEL                  |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 3                                                                                 | 4                                                                            |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 5                                                                                 | 6                                                                            |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 1                                                                                 | TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS                                     |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 2                                                                                 | MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE %-BAN                                          |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 3                                                                                 | BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS                                           |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 4                                                                                 | MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTÉS MÉRTÉKE %-BAN                                    |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 5                                                                                 | MEGENG. LEGNAGYOBB ÉP. MAGASSÁG M-BEN                                        |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 6                                                                                 | MINIMÁLIS TELEKTERÜLET M2-BEN                                                |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
|                                                                                   |                                                                              |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| Má                                                                                | Általános mezőgazdasági terület                                              |    | Mák | Általános mezőgazdasági terület - korlátozott |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| Ev                                                                                | Védelemi célú erdő                                                           |    | V-1 | Vízgazdálkodási terület - felszíni vizek      |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| K-SP                                                                              | <table><tr><td>82</td><td>5</td></tr><tr><td>7,5</td><td>K</td></tr></table> | 82 | 5   | 7,5                                           | K | Különleges terület - Sportterület |  | Kmg | <table><tr><td>82</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>5000</td></tr></table> Különleges terület - Mezőgazdasági üzemi terület | 82 | 40 | 7,5 | 5000 |
| 82                                                                                | 5                                                                            |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 7,5                                                                               | K                                                                            |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 82                                                                                | 40                                                                           |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |
| 7,5                                                                               | 5000                                                                         |    |     |                                               |   |                                   |  |     |                                                                                                                                   |    |    |     |      |