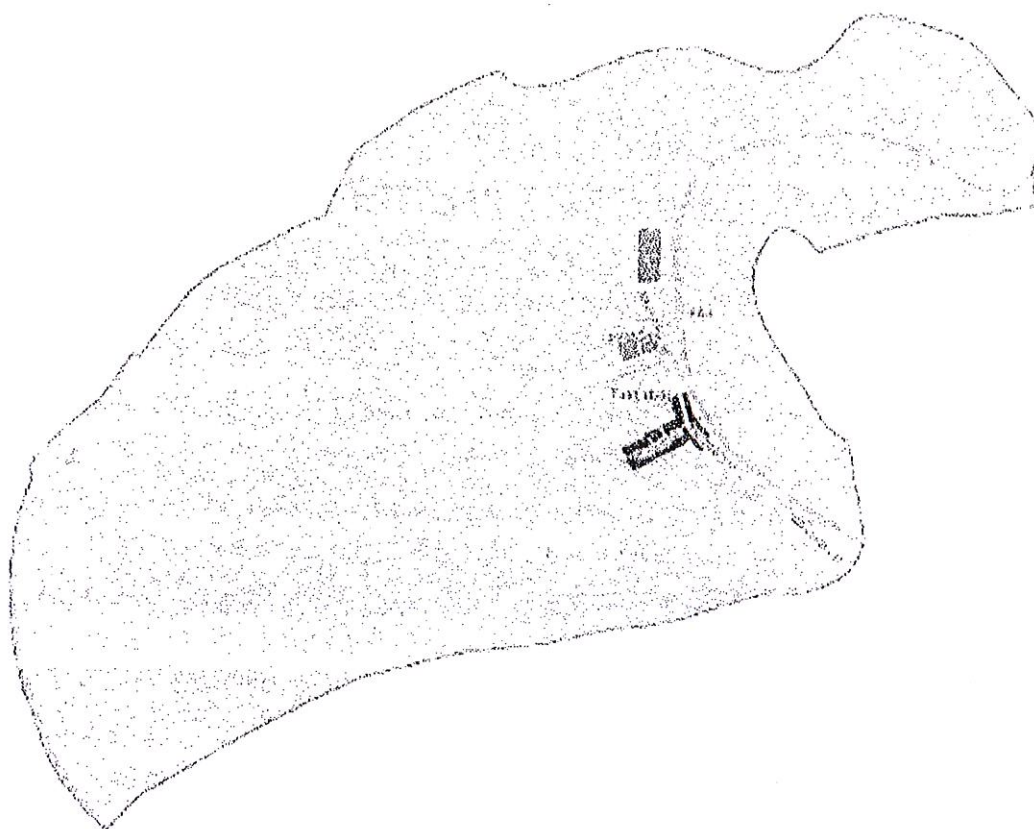


TELEPÜLÉSKÖZPONT

FALUSIAS LAKÓTERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

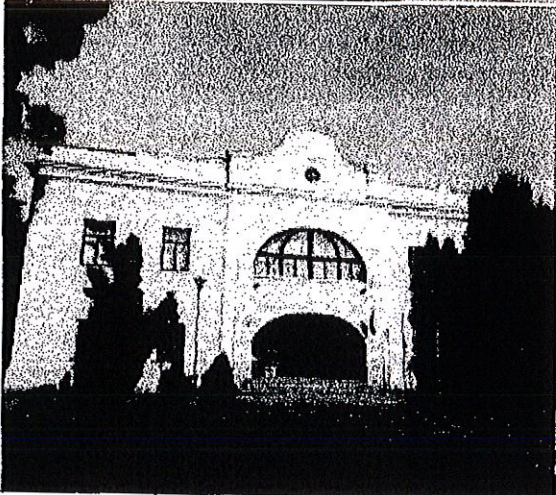
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Településkép szempontjából meghatározó terület

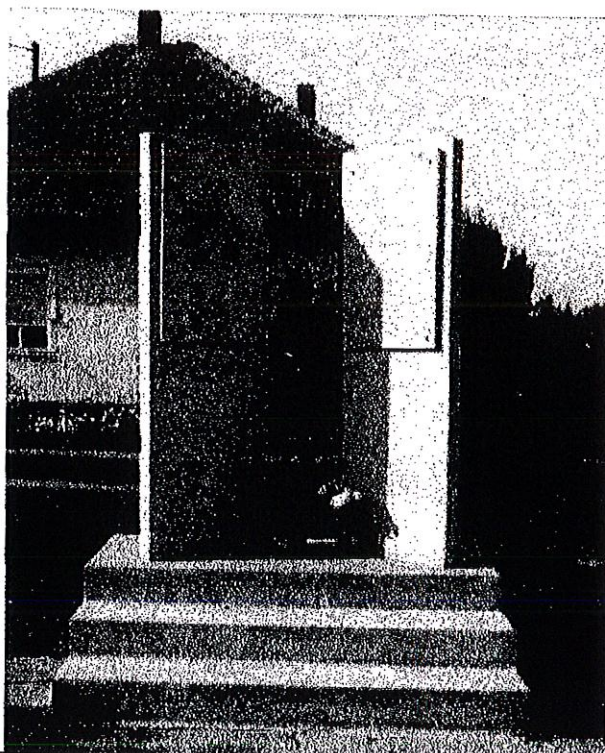
Településkép szempontjából meghatározó terület



HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK, ÉRTÉKEK

Nyilvántartási szám	Védett érték megnevezése	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa, indokolása
1.	Patay kastély	Taktabáj, Alkotmány utca 39.	74	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó épület
				
2.	Helyi szinten védelemre javasolt építmény Világháborús emlékmű	Taktabáj, Kossuth utca 5.	154	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományörzés szempontjából meghatározó eseménynek állít emléket
				

3.	Világháborús emlékmű	Taktabáj, Kossuth utca 5.	154	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományőrzés szempontjából meghatározó eseménynek állít emléket
----	----------------------	------------------------------	-----	---



4.	Tájház	Taktabáj, Kossuth út 4.	97	<u>Helyi egyedi</u> Építészeti örökség és hagyományőrzés szempontjából meghatározó természeti épület
----	--------	----------------------------	----	--



BEJELENTÉSI KÉRELEM
Településképi bejelentési eljáráshoz

Bejelentő/szervezet neve:.....

Bejelentő/szervezet lakcíme:.....

Bejelentő/szervezet telefonszáma:.....

Bejelentő/szervezet e-mail címe:.....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai: címe:(ir.szám)(település)
.....(utca)(hsz.)(emelet/ajtó), hrsz.:

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó leírása, elhelyezésének megnevezése:.....
.....
.....
.....

A reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Benyújtott mellékek megnevezése, példányszáma:

.....

.....

Dátum:.....

.....

aláírás

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, mely a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A törvény értelmében minden településnek el kell készíteni a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét, valamint ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a Településképi Arculati Kézikönyvet (továbbiakban: TAK). A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának és hatályba lépésének határideje 2017. december 31.

A TAK-ot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tartalmi követelménnyel kell elkészíteni, meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat, irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében.

A Korm. rendelet rendelkezései szerint: 28.§ (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetési eljárás szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. 29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében a (3) bekezdés szerint, az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
- b) helyi lapban,
- c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
- d) lakossági fórumon.

A Korm. rendelet a településképi rendelet és a TAK egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett. A Korm. rendelet 22. §-a értelmében a településképi rendelet állapítja meg

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését,
- a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- a településképi követelményeket. A településképi követelmény lehet: - területi építészeti,
- egyedi építészeti és
- a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

Mindezek alapján a településképi rendelet megalkotása során - a településképhez való illeszkedés biztosításának, - a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, - a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, - a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

Taktabáj, 2017.december.22.

Rendelet-tervezet hatástanulmánya

A partnerségi rendelet egységesen szabályozza a partnerek bevonását, a széleskörű nyilvánosság biztosítását. A nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a tervek készítési folyamatában. A partnerségi szabályozás többféle településfejlesztési és településrendezési dokumentum, településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez nyújt egységes szabályozást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan: A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A településrendezési eszközöket, valamint a településképi szabályokat (rendelet és kézikönyv) érintő eljárások során a társadalom szereplői bevonásra kerülnek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az előkészítés, tervezés fázisában kifejezhetik.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendelet az önkormányzat költségvetésére közvetlenül nincs hatással.
- Környezeti és egészségi hatása: A rendeletnek környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket nem eredményez, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli, a meglévő feltételekkel a rendelet alkalmazható.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása eredeti jogalkotói hatáskörben, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet kereteinek, előírásainak megfelelően történik.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály meg nem alkotása, illetve a partnerségről szóló önkormányzati rendelet hiánya **felsőbb szintű jogszabályba ütközik, így a Kormányhivataltól a rendelet megalkotására vonatkozó törvényességi intézkedés várható.**
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti. A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem javasolt.

Taktabáj, 2017.december.22