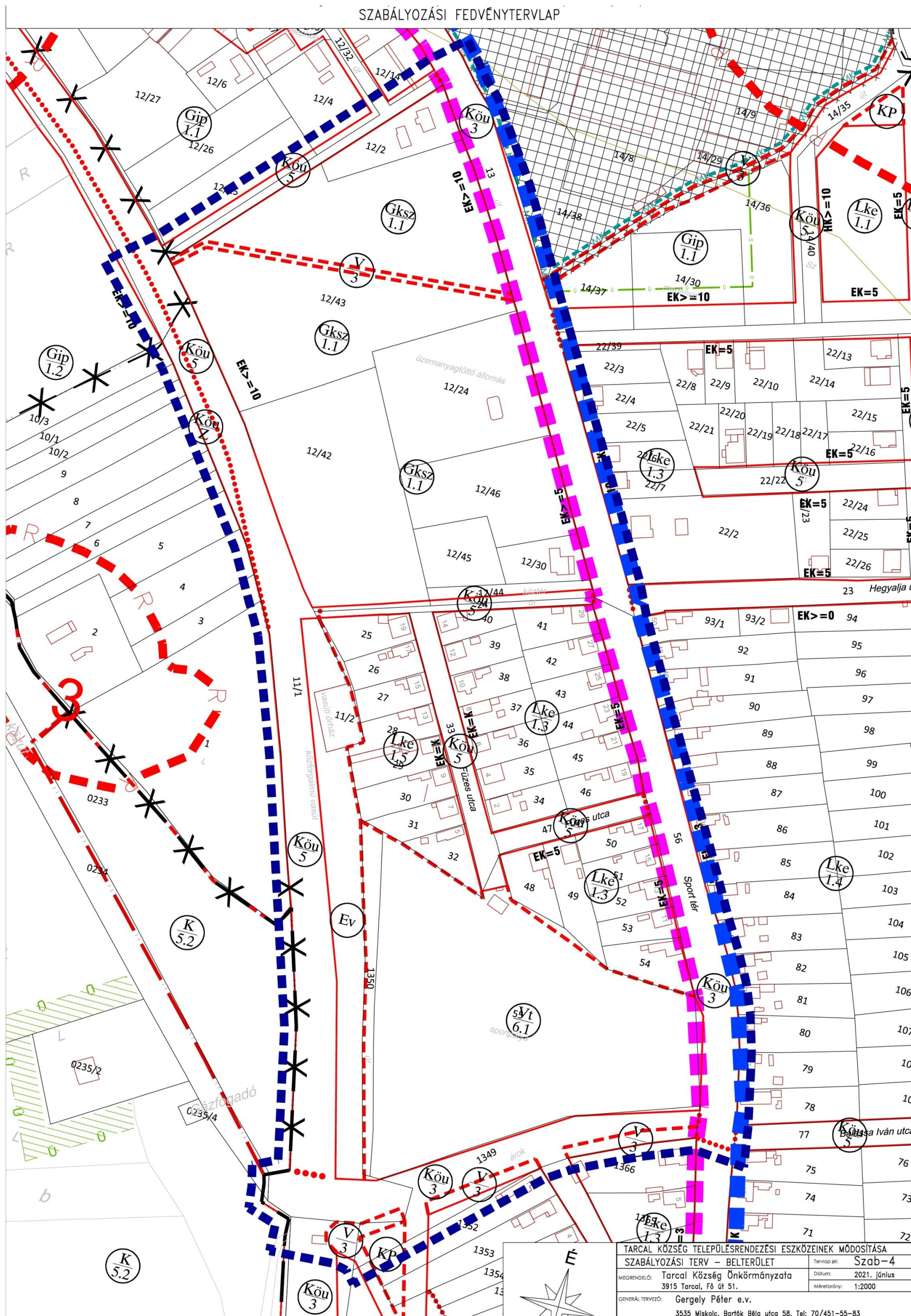


SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVLP



Jelmagyarázat
 Módosított terület határa: ■■■■■■



TARCAL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	
SZABÁLYOZÁSI TERV – BELTERÜLET	Tervlap jel: Szab-4
MEGRENDELŐ: Tarcal Község Önkormányzata 3915 Tarcal, Fő út 51.	Dátum: 2021. január
GENÉRAL TERVEZŐ: Gergely Péter e.v. 3535 Miskolc, Bartók Béla utca 58. Tel: 70/451-55-83	Méretarány: 1:2000
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Gergely Péter TT 05-0489	
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL.	

JELMAGYARÁZAT		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT!	
HATÁROK		SZABÁLYOZÁS	
	IGA ZGATÁSI HATÁR		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR	1	SZABÁLYOZÁSI JEL
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR	2a,2b	
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR	1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	Lke - KERTVÁROSIA S LAKÓTERÜLET	
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA	FI - FALUSIA S LAKÓTERÜLET	
	ÖVEZETI HATÁR	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL	GksZ - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	Gip - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	
	ÉPÍTÉSI HELY	K - KÜLÖNLEGES TERÜLET	
	FELTÉTELEKHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI HELY	2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS
	KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL	2b	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	PINCESOROK	3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
ORSZÁGOS TERVI ÖVEZETEK		4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	SZÁNTÓ TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	ÖKO LÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETÉNEK HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
ÉRTÉKVÉDELEM		Lke 1.5	O 4.5
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA	30	800
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA	Lke 1.6	IKR 4.5
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	30	600
	PINCÉS TERÜLET HATÁRA	Lke 1.7	O-Z 4.0
	MŰEMLEK TELKE	30(K)	600(K)
	MŰEMLEK	Lke 1.8	O-Z 3.5
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLET	30(K)	(K)
	HELYI VÉDELEM ALÁ VONANDÓ ÉPÜLET	Lke 1.1	IKR 4.0
EGYÉB JELÖLÉS		30	800
	KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLET	Lke 1.2	IKR 4.0
		30	800
		Lke 1.3	O-Z 4.5
		30	900
		Lke 1.1	O-Z 4.5
		40	600(K)
		Lke 1.2	O-Z 4.5
		30	900
		Lke 1.3	Z 4.5(K)
		40	900
		Lke 1.4	Z 6.0(K)
		50	900
		Lke 1.5	Z 4.5(K)
		50	450(K)
		Lke 2.1	Z 4.5
		40	1200
		Lke 3.1	Z 6.5
		50	600
		Lke 3.2	Z 4.5
		40	1200
		Lke 3.3	SZ 7.5
		30	600
		Lke 4.1	Z 6.0
		50	1000
		Lke 4.2	SZ (K)
		(K)	(K)
		Lke 5.1	SZ (K)
		30	6000
		Lke 5.2	SZ 6.0
		30	3000
		Lke 5.3	Z 4.5(K)
		60	800(K)
		Lke 5.4	SZ 6.0
		15	(K)
		Lke 6.1	SZ 6.0
		15	(K)
		Lke 1.1	SZ 6.0
		30	2000
		Lke 1.2	SZ 4.5
		30	1200
		Lke 1.3	O 4.5
		30	600
		Lke 1.1	SZ 10.0
		50	2500
		Lke 1.2	SZ 7.5
		40	3000
		Lke 1.3	SZ 7.5
		40	7500
		Lke 2.1	SZ 6.0
		30	2000
		Lke 2.2	SZ 7.5(K)
		30	5000
		Lke 2.3	SZ 6.0
		30	2500(K)
		Lke 5.1	SZ 4.5
		15	10000(K)
		Lke 5.2	SZ 7.5
		30	2000(K)
		Lke 5.3	SZ 4.5
		30	2500
		Lke 6.1	SZ (K)
		(K)	(K)
		Lke 7.1	SZ 8
		10	(K)
		Lke 7.2	SZ 8
		5	(K)
		Lke 8.1	SZ 8
		40	(K)
		Lke 8.2	SZ 4.5
		15	10000(K)
		Lke 10.1	-
		-	-
		Lke 10.2	-
		-	-
		Lke 11.1	SZ-CS 3.5
		0	0-250
		Lke 11.2	Z-SZ 3.5
		40	50(K)
		Lke 11.3	Z-SZ 4.5
		40	600(K)