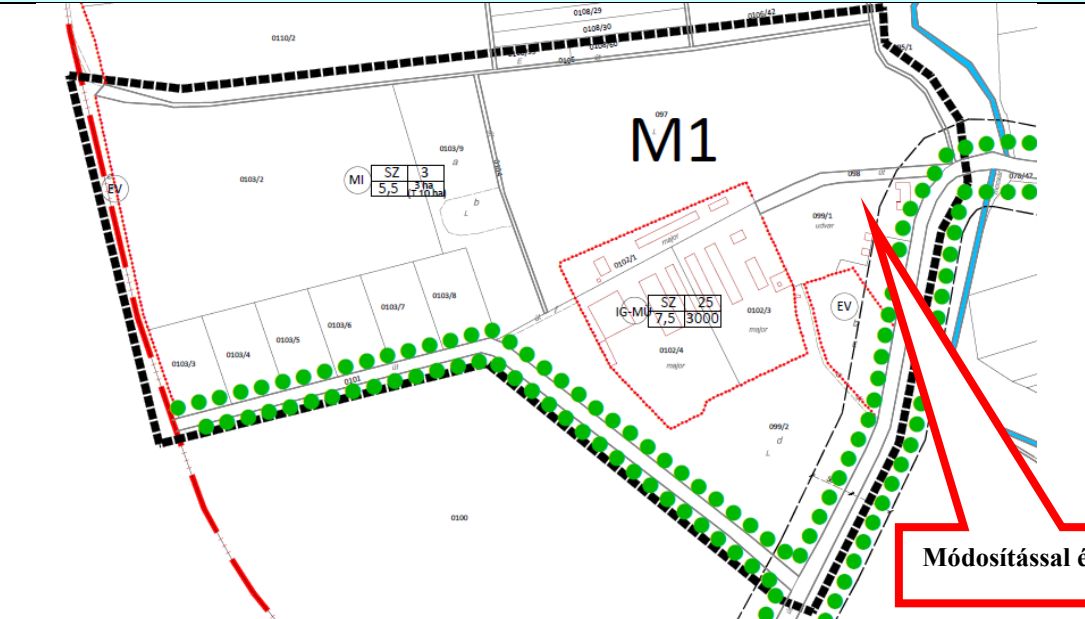
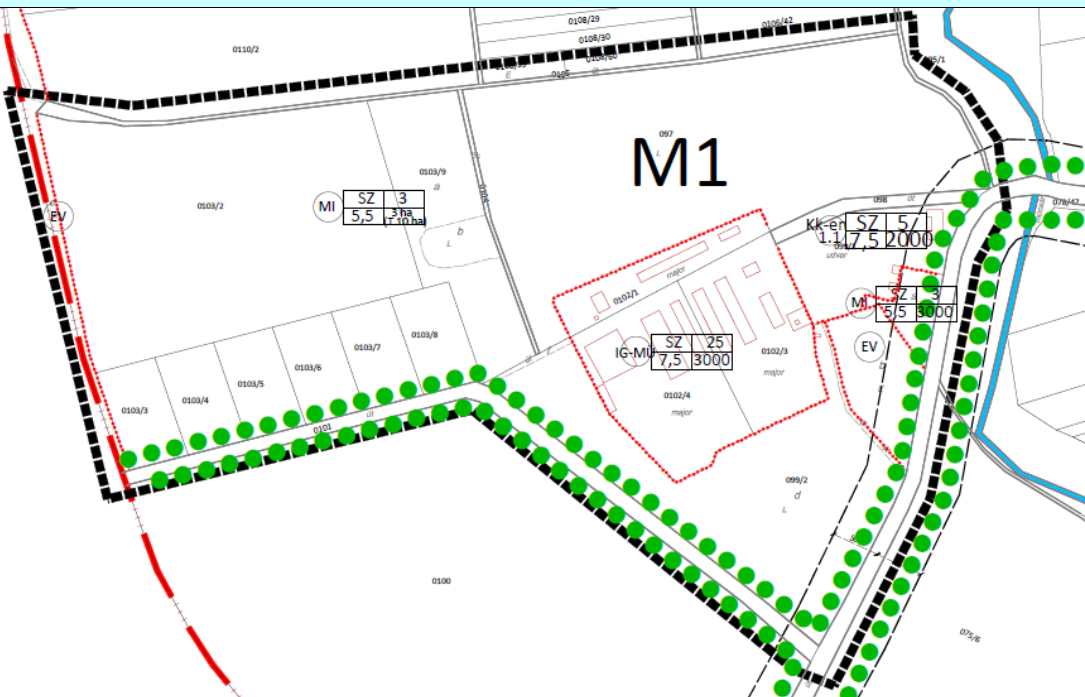


MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	A területfelhasználás egy része rendeltetésének módosítása, napelempark létrehozására.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLP
Tiszalúc nagyközség külterület 099/1 helyrajzi szám és környezete, az érintett területfelhasználási egység.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
<p>A Sarkad Sun Kft. a birtokában lévő Tiszalúc, külterület 099/1 helyrajzi számú ingatlanára kiserőművet szándékozik telepíteni. A telepítendő kiserőmű teljesítménye 243 kW. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával.</p> <p>A létesítmény EM-221/2018 számon építési engedélyt kapott a BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalától.</p>	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN	
	
<p>A Szabályozási terv T-4/b/M-4/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</p>	
<p>Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával</p>	

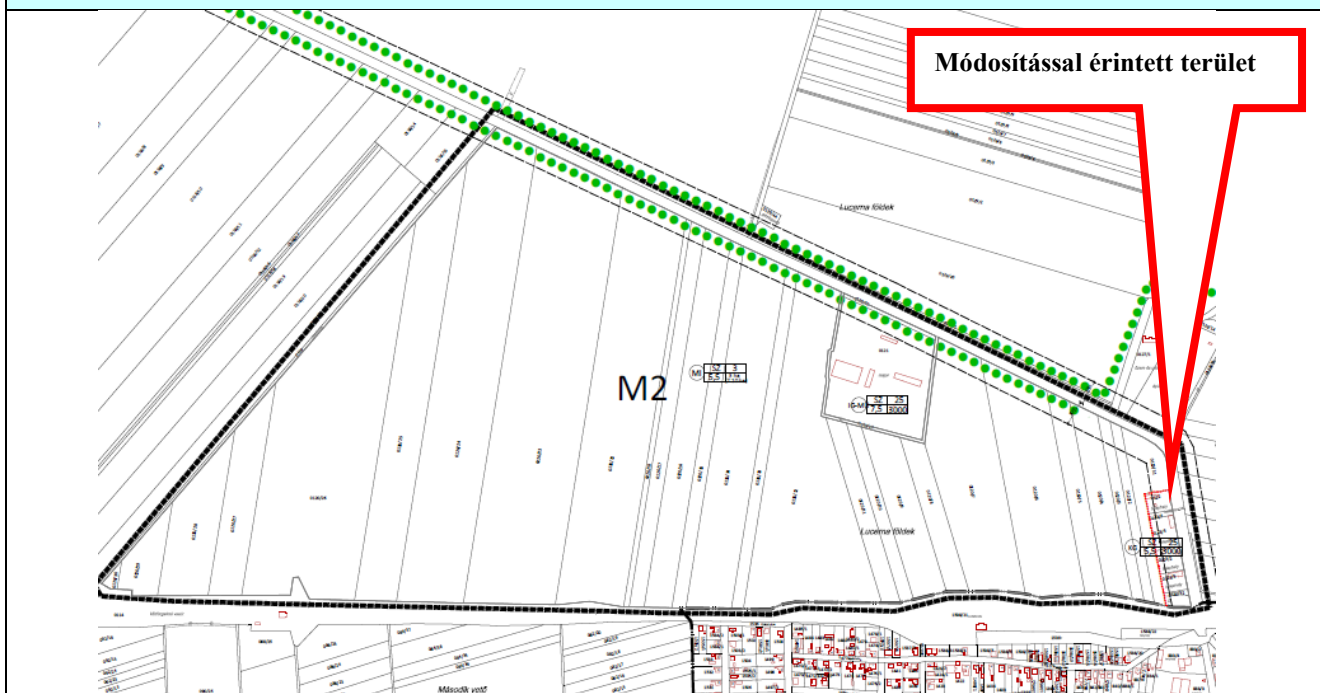
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
2. számú módosítás	A területfelhasználás egy része rendeltetésének módosítása, napelempark létrehozására.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Tiszalúc nagyközség külterület 0123/2, 0123/4, és 0123/5 helyrajzi számú ingatlanok és környezete, az érintett területfelhasználási egység.	Szabályozási terv. Jóváhagyva a 21/2000. (XII.20.) önkormányzati rendelettel.

#### A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

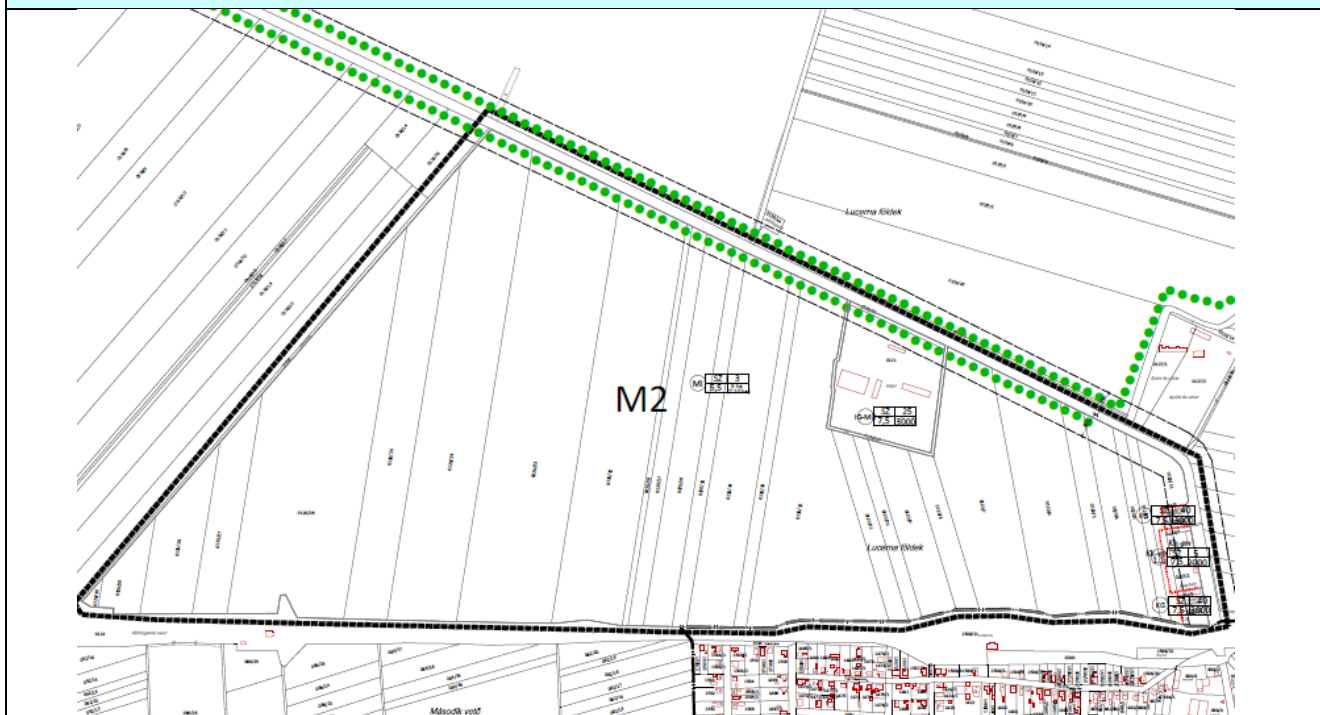
A Sun Harvest Kft. a birtokában lévő Tiszalúc, külterület 0123/2, 0123/4, 0123/5 helyrajzi számú ingatlanára kiserőművet szándékozik telepíteni. A telepítendő kiserőmű teljesítménye 243 kW. A Beruházó célja, hogy villamos energiát termeljen megújuló energiaforrás felhasználásával.

A létesítmény EM-220/2018 számon építési engedélyt kapott a BAZ Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatalától.

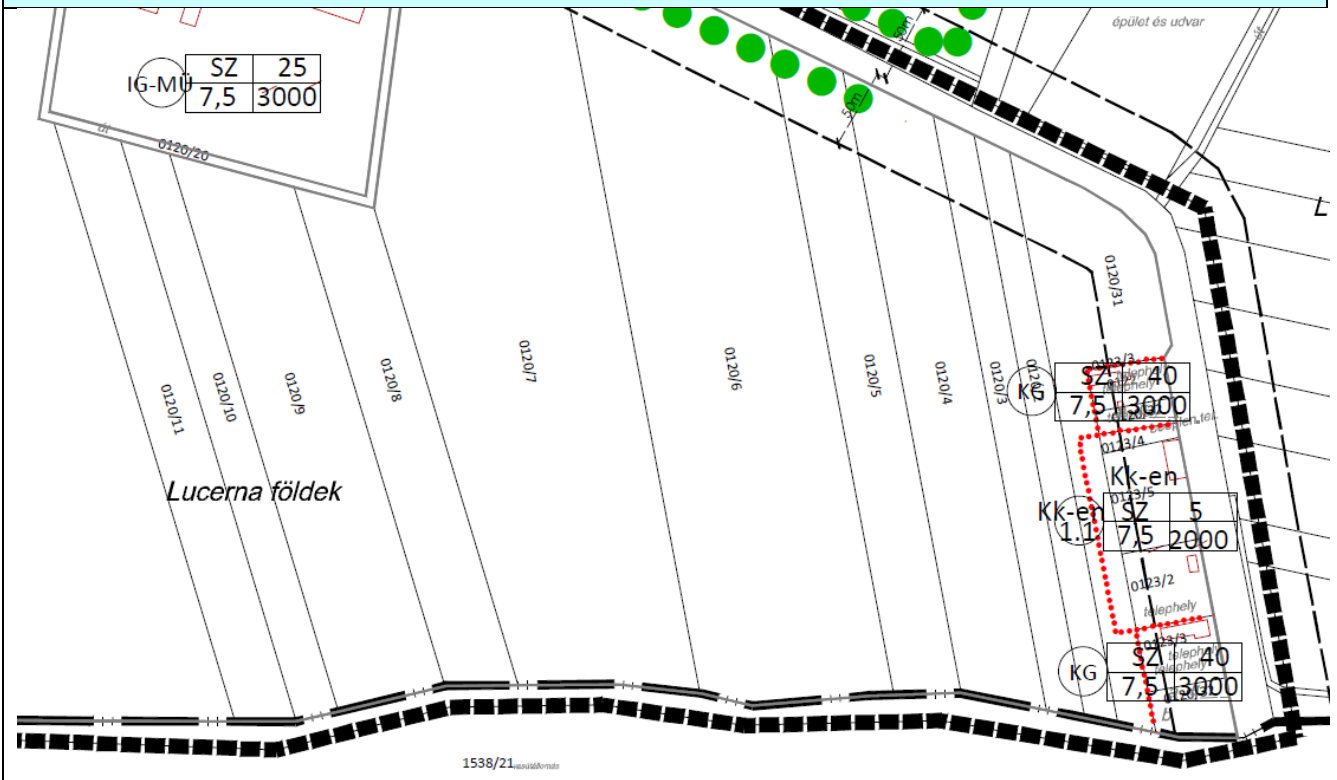
#### A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



#### A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



**A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN RÉSZLET**



A Szabályozási terv T-4/b/M-4/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a terlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE																																																										
Általános módosítás	A Szabályozási terv jelmagyarázatának módosítása																																																										
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTÉSE A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN</b>																																																										
<table border="1"> <tr><td></td><td>Jelmagyarázat</td></tr> <tr><td></td><td>Módosítás területének határa</td></tr> <tr><td></td><td>Igazgatási határ</td></tr> <tr><td></td><td>Belterületi határ</td></tr> <tr><td></td><td>Szabályozási vonal - meglévő</td></tr> <tr><td></td><td>Építési övezet, övezet határa</td></tr> <tr><td></td><td>Védőtávolság</td></tr> <tr><td></td><td>Javasolt tájfásítás</td></tr> </table> <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Rendeltetés jele és megnevezése</p> <p>Beépítésre szánt területen</p> <p>IG-MÜ Ipari gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi terület              KG Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</p> <p>Beépítésre nem szánt területen</p> <p>Ev Védelmi rendeletű erdő              MI Általános mezőgazdasági terület</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Ter.felhaszn.</th> <th>Beépítési mód</th> <th>Max. Beépítési %</th> </tr> <tr> <th>Max. Ép. mag.</th> <th>Min. Telekterület</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">MI</td> <td>SZ 3 5,5 3 ha</td> <td>SZ 25 7,5 3000</td> </tr> <tr> <td>KG SZ 25 5,5 3000</td> <td></td> </tr> </table>		Jelmagyarázat		Módosítás területének határa		Igazgatási határ		Belterületi határ		Szabályozási vonal - meglévő		Építési övezet, övezet határa		Védőtávolság		Javasolt tájfásítás	Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület	MI	SZ 3 5,5 3 ha	SZ 25 7,5 3000	KG SZ 25 5,5 3000		<table border="1"> <tr><td></td><td>Jelmagyarázat</td></tr> <tr><td></td><td>Módosítás területének határa</td></tr> <tr><td></td><td>Igazgatási határ</td></tr> <tr><td></td><td>Belterületi határ</td></tr> <tr><td></td><td>Szabályozási vonal meglévő/tervezett</td></tr> <tr><td></td><td>Építési övezet, övezet határa</td></tr> <tr><td></td><td>Védőtávolság</td></tr> <tr><td></td><td>Javasolt tájfásítás</td></tr> </table> <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p>Rendeltetés jele és megnevezése</p> <p>Beépítésre szánt területen</p> <p>IG-MÜ Ipari gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi terület              KG Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület</p> <p>Beépítésre nem szánt területen</p> <p>Ev Elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdő              MI Mezőgazdasági terület - hagyományos ártermelő övezet              Kk-en Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Ter.felhaszn.</th> <th>Beépítési mód</th> <th>Max. Beépítési %</th> </tr> <tr> <th>Max. Ép. mag.</th> <th>Min. Telekterület</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">MI</td> <td>SZ 3 5,5 3 ha</td> <td>SZ 25 7,5 3000</td> </tr> <tr> <td>KG SZ 25 5,5 3000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>SZ 3 5,5 3000</td> <td>KG SZ 40 7,5 3000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kk-en SZ 5 1.1 7,5 2000</td> </tr> </table>		Jelmagyarázat		Módosítás területének határa		Igazgatási határ		Belterületi határ		Szabályozási vonal meglévő/tervezett		Építési övezet, övezet határa		Védőtávolság		Javasolt tájfásítás	Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület	MI	SZ 3 5,5 3 ha	SZ 25 7,5 3000	KG SZ 25 5,5 3000		M	SZ 3 5,5 3000	KG SZ 40 7,5 3000			Kk-en SZ 5 1.1 7,5 2000
	Jelmagyarázat																																																										
	Módosítás területének határa																																																										
	Igazgatási határ																																																										
	Belterületi határ																																																										
	Szabályozási vonal - meglévő																																																										
	Építési övezet, övezet határa																																																										
	Védőtávolság																																																										
	Javasolt tájfásítás																																																										
Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %																																																									
	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület																																																									
MI	SZ 3 5,5 3 ha	SZ 25 7,5 3000																																																									
	KG SZ 25 5,5 3000																																																										
	Jelmagyarázat																																																										
	Módosítás területének határa																																																										
	Igazgatási határ																																																										
	Belterületi határ																																																										
	Szabályozási vonal meglévő/tervezett																																																										
	Építési övezet, övezet határa																																																										
	Védőtávolság																																																										
	Javasolt tájfásítás																																																										
Ter.felhaszn.	Beépítési mód	Max. Beépítési %																																																									
	Max. Ép. mag.	Min. Telekterület																																																									
MI	SZ 3 5,5 3 ha	SZ 25 7,5 3000																																																									
	KG SZ 25 5,5 3000																																																										
M	SZ 3 5,5 3000	KG SZ 40 7,5 3000																																																									
		Kk-en SZ 5 1.1 7,5 2000																																																									
<b>A Szabályozási terv T-4/b/M-4/M3 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</b>																																																											