

Tiszaújváros építési övezetei és övezeteiÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1	A	B	C			E	F
			D	D	D		
2	Az építési övezet jele	beépítés módja	Az építési telekre meghatározott			Az épület	
3			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága	
4			%	m <sup>2</sup>	%	m	
4	Ln-ltp	SZ	K	K	K	K+1,2 <sup>1</sup>	
5	Ln-g/1	Z	60	K	K/30	3,0	
6	Ln-g/2	Z	80	K	K/30	3,0	
7	Lk/1	SZ	50	K	20	12,50	
8	Lk/2	SZ	30	1500	30	9,0	
9	Lk/3	Z	50	360	20	9,00	
10	Lk/4	SZ	50	900	20	9,00	
11	Lk/5	Z	50	900	20	7,50	
12	Lk/6	SZ	40	1800	30	7,50	
13	Lke/1	SZ	30	900	50	6,00	
14	Lke/2	Z	30	300	50	4,50	
15	Lke/3	Z	30	360	50	4,50	
16	Lke/4	Z	30	550	50	4,50	
17	Lke/5	O	30	500	50	4,50	
18	Lke/6	O	30	550	50	4,50	
19	Lke/7	O	30	600	50	4,50	
20	Lke/8	O	30	700	50	4,50	
21	Lke/9	O	30	900	50	4,50	
22	Lke/10	SZ	30	900	50	4,50	
23	Lke/11	IKR	30	900	50	6,00	
24	Lf/1	O	30	550	40	6,00	
25	Lf/2	O	30	700	40	6,00	
26	Lf/3	O	30	550	40	4,50	
27	Lf/4	O	30	700	40	4,50	
28	Lf/5	O	30	900	40	4,50	
29	Vt/0	Z	K	K	K	K	
30	Vt/1	Z	50	1500	16,5	20,00	
31	Vt/2	Z	80	1000	10	12,50	
32	Vt/3	Z	80	700	10	9,50	
33	Vt/4	Z	50	550	20	9,00	
34	Vt/5	Z	50	700	20	9,00	
35	Vt/6	Z	80	700	20	7,50	
36	Vt/7	Z	80	K	10	6,00	
37	Vt/8	O	60	700	20	6,00	
38	Vt/9	O	50	550	20	6,00	
39	Vt/10	SZ	80	3000	10	16,50	

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m <sup>2</sup>	%	m
40	Vt/12	SZ	40	2000	40	11,50
41	Vt/13	SZ	50	4000)	20	9,50
42	Vt/14	SZ	50	K (1000)	20	9,00
43	Vt/15	SZ	80	550	10	7,50
44	Vt/16	SZ	80	700	10	7,50
45	Vt/17	SZ	50	900	40	7,50
46	Vt/18	SZ	50	700	20	6,50
47	Vt/19	SZ	40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
48	Vt/20	SZ	K/40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
49	Vt/21	K/SZ	40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
50	Vt/22	K/SZ	K/40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
51	Vt/23	O	40	2000	30	(3,00+FSZ) <sup>3</sup>
52	Vt/24	Z	80	1000	10	16,50
53	Vt/25	SZ	20	700	40	4,5
54	Vt/26	SZ	60	1000	20	12,5
54a	Vt/27	SZ	80	100	10	3,0
55	Gksz/1	SZ	40	1500	20	7,50
56	Gksz/2	SZ	40	5000	30	9,00
57	Gksz/3	Z	40	1500	20	7,50
58	Gksz/4	O	60	900	20	6,00
59	Gksz/5	SZ	60	2000	20	12,50
60	Gksz/6	SZ	40	2500	20	9,50
61	Gksz/7	SZ	40	5000	20	9,00
62	Gksz/8	SZ	60	2000	20	7,50
63	Gksz/9	SZ	40	1500	20	7,50
64	Gksz/10	SZ	60	1500	20	6,00
65	Gksz/11	SZ	40	900	20	6,00
66	Gksz/12	O	40	1500	20	7,50
66a	Gksz/13	SZ	40	10000	20	20,00
67	Gksz/g	Z	60	K	20	3,00
68	Gip/1	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
69	Gip/2	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
70	Gip/3	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
71	Ge/1	SZ	50	2500	25	9,00
72	Ge/2	SZ	50	2000	25	12,50
73	Ge/3	K	50	K	25	9,00
73a	Ge/4	SZ	50	800	25	15,0 <sup>2</sup>
74	Üü/2	SZ	10	K	40	3,00
75	Üh/1	O	20	300	40	(3,00+FSZ) <sup>3</sup>
76	K/ap	SZ	10	K	40	7,50
77	K/b	SZ	40	10000	40	12,50
78	K/cs	SZ	20	10000	40	(4,50+FSZ) <sup>3</sup>
79	K/e	SZ	40	5000	40	16,00
80	K/km	SZ	40	K	40	4,50

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m <sup>2</sup>	%	m
81	K/mg	SZ	40	3000	40	7,50
82	K/re-1	Z	20	700	40	4,50
83	K/re-2	SZ	30	2500	40	6,50*
84	K/re-3	SZ	20	700	40	4,50
85	K/re-4	SZ	20	2000	40	6,00
86	K/sp	SZ	10	K	50	7,50
87	K/sp-2	SZ	20	5000	40	7,50
88	K/sp-3	SZ	40	2000	40	7,50
89	K/st	SZ	20	10000	50	10,50
90	K/sz	SZ	40	K	40	KT
91	K/sz-2	SZ	10	K	40	4,50
92	K/te	SZ	10	K	50	7,50

<sup>1</sup> A kialakult állapot tetőtér-beépítésnél alkalmazható növelése.

<sup>2</sup> Technológiai indokoltság esetére alkalmazható eltérés.

<sup>3</sup> Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a megadott érték és a »MÁSZ + 1,00 méter« magasságban felvett földszinti padlószint magasságának együttes értéke.

## ÖVEZETEK

1	Az övezet jele	A telekre meghatározott	A telekre meghatározott				Az épület
			beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
				%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Zkk/1	-	3 <sup>1</sup>	-	60	3,00	
5	Ev	-	0 <sup>1</sup>	-	-	-	
6	Eg	-	5	100 000 <sup>2,3</sup>	60	3,00	
7	Ek						
8	Mko/1	-	-	20 000	-	-	
9	Mk/1	-	3	720 <sup>2</sup>	-	-	
10	Má/1	-	3	720 <sup>2</sup>	-	-	
11	V/1	-	-	-	-	-	
12	Ve/1	-	-	-	-	-	
13	Kb/me	SZ	2	K	-	7,50	
14	Kb/rehu	SZ	2	K	-	4,50	
15	Kb/fk	SZ	5	-	20	3,00	
16	KÖu	-	-	-	-	-	
17	KÖu/P	-	-	-	-	-	
18	KÖu/Pb	-	-	-	-	-	

<sup>1</sup> Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

<sup>2</sup> A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

<sup>3</sup> Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.