

2. melléklet a 12/2023. (III .30.) önkormányzati rendelethez

1.2. melléklet a 11/2018. (VI. 12.) önkormányzati rendelethez

Tiszaújváros építési övezetei és övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Ln-ltp	SZ	K	K	K	K+1,2 <sup>1</sup>
5	Ln-g/1	Z	60	K	K/30	3,0
6	Ln-g/2	Z	80	K	K/30	3,0
7	Lk/1	SZ	50	K	20	12,50
8	Lk/2	SZ	30	1500	30	9,0
9	Lk/3	Z	50	360	20	9,00
10	Lk/4	SZ	50	900	20	9,00
11	Lk/5	Z	50	900	20	7,50
12	Lk/6	SZ	40	1800	30	7,50
13	Lke/1	SZ	30	900	50	6,00
14	Lke/2	Z	30	300	50	4,50
15	Lke/3	Z	30	360	50	4,50
16	Lke/4	Z	30	550	50	4,50
17	Lke/5	O	30	500	50	4,50
18	Lke/6	O	30	550	50	4,50
19	Lke/7	O	30	600	50	4,50
20	Lke/8	O	30	700	50	4,50
21	Lke/9	O	30	900	50	4,50
22	Lke/10	SZ	30	900	50	4,50
23	Lke/11	IKR	30	900	50	6,00
23a	Lke/12	Z	30	300	50	6,00
23b	Lke/13	O	30	800	50	4,50
24	Lf/1	O	30	550	40	6,00
25	Lf/2	O	30	700	40	6,00
26	Lf/3	O	30	550	40	4,50
27	Lf/4	O	30	700	40	4,50
28	Lf/5	O	30	900	40	4,50
29	Vt/0	Z	K	K	K	K
30	Vt/1	Z	50	1500	16,5	20,00
31	Vt/2	Z	80	1000	10	12,50
32	Vt/3	Z	80	700	10	9,50
33	Vt/4	Z	50	550	20	9,00
34	Vt/5	Z	50	700	20	9,00
35	Vt/6	Z	80	700	20	7,50
36	Vt/7	Z	80	K	10	6,00
37	Vt/8	O	60	700	20	6,00

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m <sup>2</sup>	%	m
38	Vt/9	O	50	550	20	6,00
39	Vt/10	SZ	80	3000	10	16,50
40	Vt/12	SZ	40	2000	40	11,50
41	Vt/13	SZ	50	4000)	20	9,50
42	Vt/14	SZ	50	K (1000)	20	9,00
43	Vt/15	SZ	80	550	10	7,50
44	Vt/16	SZ	80	700	10	7,50
45	Vt/17	SZ	50	900	40	7,50
46	Vt/18	SZ	50	700	20	6,50
47	Vt/19	SZ	40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
48	Vt/20	SZ	K/40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
49	Vt/21	K/SZ	40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
50	Vt/22	K/SZ	K/40	K	35	K+1,2 <sup>1</sup>
51	Vt/23	O	40	2000	30	(3,00+FSZ) <sup>3</sup>
52	Vt/24	Z	80	1000	10	16,50
53	Vt/25	SZ	20	700	40	4,5
54	Vt/26	SZ	60	1000	20	12,5
54a	Vt/27	SZ	80	100	10	3,0
54b	Vt/28	SZ	50	1000	20	10,5
54c	Vt/29	SZ	50	1000	20	9,00
54d	Vt/30	SZ	50	1000	20	7,5
54e	Vt/g	Z	80	250	10	3,5
55	Gksz/1	SZ	40	1500	20	7,50
56	Gksz/2	SZ	40	5000	30	9,00
57	Gksz/3	Z	40	1500	20	7,50
58	Gksz/4	O	60	900	20	6,00
59	Gksz/5	SZ	60	2000	20	12,50
60	Gksz/6	SZ	40	2500	20	9,50
61	Gksz/7	SZ	40	5000	20	9,00
62	Gksz/8	SZ	60	2000	20	7,50
63	Gksz/9	SZ	40	1500	20	7,50
64	Gksz/10	SZ	60	1500	20	6,00
65	Gksz/11	SZ	40	900	20	6,00
66	Gksz/12	O	40	1500	20	7,50
66a	Gksz/13	SZ	40	10000	20	20,00
67	Gksz/g	Z	60	K	20	3,00
68	Gip/1	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
69	Gip/2	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
70	Gip/3	SZ	30	10000	25	12,50 <sup>2</sup>
71	Ge/1	SZ	50	2500	25	9,00
72	Ge/2	SZ	50	2000	25	12,50
73	Ge/3	K	50	K	25	9,00
73a	Ge/4	SZ	50	800	25	15,0 <sup>2</sup>
74	Üü/2	SZ	10	K	40	3,00

1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m <sup>2</sup>	%	m
75	Üh/1	O	20	300	40	(3,00+FSZ) <sup>3</sup>
76	K/ap	SZ	10	K	40	7,50
77	K/b	SZ	40	10000	40	12,50
78	K/cs	SZ	20	10000	40	(4,50+FSZ) <sup>3</sup>
79	K/e	SZ	40	5000	40	16,00
80	K/km	SZ	40	K	40	4,50
81	K/mg	SZ	40	3000	40	7,50
82	K/re-1	Z	20	700	40	4,50
83	K/re-2	SZ	30	2500	40	6,50*
84	K/re-3	SZ	20	700	40	4,50
85	K/re-4	SZ	20	2000	40	6,00
86	K/sp	SZ	10	K	50	7,50
87	K/sp-2	SZ	20	5000	40	7,50
88	K/sp-3	SZ	40	2000	40	7,50
89	K/st	SZ	20	10000	50	10,50
90	K/sz	SZ	40	K	40	KT
91	K/sz-2	SZ	10	K	40	4,50
92	K/te	SZ	10	K	50	7,50

<sup>1</sup> A kialakult állapot tetőtér-beépítésnél alkalmazható növelése.

<sup>2</sup> Technológiai indokoltság esetére alkalmazható eltérés.

<sup>3</sup> Az épületmagasság megengedett legnagyobb értéke a megadott érték és a »MÁSZ + 1,00 méter« magasságban felvett földszinti padlószint magasságának együttes értéke.

## ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m <sup>2</sup>	%	m
4	Zkk/1	-	3 <sup>1</sup>	-	60	3,00
4a	Zkk/1*	-	3	-	60	4,00
5	Ev	-	0 <sup>1</sup>	-	-	-
6	Eg	-	5	100 000 <sup>2,3</sup>	60	3,00
7	Ek					
8	Mko/1	-	-	20 000	-	-
9	Mk/1	-	3	720 <sup>2</sup>	-	-
10	Má/1	-	3	720 <sup>2</sup>	-	-
11	V/1	-	-	-	-	-
12	Ve/1	-	-	-	-	-
13	Kb/me	SZ	2	K	-	7,50
14	Kb/rehu	SZ	2	K	-	4,50
15	Kb/fk	SZ	5	-	20	3,00

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>1</b>	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
<b>2</b>		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
<b>3</b>			%	m <sup>2</sup>	%	m
<b>16</b>	KÖu	-	-	-	-	-
<b>17</b>	KÖu/P	-	-	-	-	-
<b>18</b>	KÖu/Pb	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

<sup>2</sup> A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

<sup>3</sup> Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.