










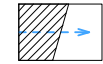


JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ:

HATÁROK:

-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ (településhatár)
-  Földrészlehatár (telekhatár)
-  Fekvőhatár (telken belüli lehatárolt terület)
-  Beépítésre szánt terület határa
-  Belterületi határ - meglévő
-  Belterületi határ - tervezett
-  Tervezett telekhatár

SZABÁLYOZÁSI VONALAK ÉS JELÖLÉSEK

-  Szabályozási vonal (minőségváltozás)
-  Építési hely szabályozása
-  Megszüntető jel
-  telken belüli kötelező csapadékvíz átvezetés - vagy hézagosan zárt sorú beépítéssel - vagy kapualjjal - vagy igazolt műszaki megoldással

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:
















- Sz - Szabadonálló
- O - Oldahatáron álló
- Ikr - Ikres
- Z - Zárt sorú általános vagy keretes

ÉRTÉKVÉDELEM:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Világörökségi magterület határ
-  Világörökségi pufferterület határ
-  Tokaj borvidéki kultúrtáj határa
-  Műemlék történeti táj határa
- M** Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet
-  Műemléki környezet
-  Régészeti lelőhely határa
-  Régészeti érdekű terület határa
-  Vízvédelmi vonal (árvízi töltés)





















TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Tájvédelmi körzet határ
-  Natura 2000 terület határ
-  Ramsari vizes élőhely határ
-  Natura 2000 madárvédelmi terület határ
-  Látkép védelmi terület határ
-  Tájkép védelmi terület határa
-  Nagyvízi meder terület határa
-  Élővizek védelmi területének határa
-  Vízgazdálkodási terület védelmi területének határa
-  Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
-  Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
-  Országos jelentőségű természeti "ex lege" védett érték
-  Egyedi tájérték
-  Ökohálózat magterülete
-  Ökohálózat ökofolyosó
-  Ökohálózat pufferterülete




















SZABÁLYOZÁS:

Éő	Bm	Beép%		Vt	Z	60	Építési övezet jele	beépítési mód	beépítési mérték max.
	Ép.m.t.min	m2			7,5	203		max. beépítési magasság	min. telekméret

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN:

-  Nagyvárosias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület (*hátsó kert nélkül)
-  Kertvárosias lakóterület (**építési helyen kívüli védőtetők)
-  Falusias lakóterület
-  Falusias lakóterület (*hátsó kert nélkül)
-  Településközpont vegyes
-  Gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület
-  Gazdasági ipari terület (nem zavaró hatású)
-  Különleges terület - Temető
-  Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
-  Különleges terület - Oktatási központ
-  Különleges terület - Vár, régészeti közp
-  Különleges terület - turisztikai központ
-  Különleges terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület
-  Különleges terület - Aquapark, uszoda
-  Különleges terület - Vásártér
-  Különleges terület - Vízmű terület
-  Különleges terület - Pince terület
-  Különleges terület - Garázs terület

ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN:

-  Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
-  Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
-  Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
-  Kötőtpályás közlekedés területe
-  Gazdasági erdő
-  Védelmi erdő
-  Zöldterület - Közpark
-  Mezőgazdasági általános - Rét, legelő, gyepek, kopárság
-  Mezőgazdasági általános - Szántó
-  Mezőgazdasági kertés - Gyümölcsös, szőlő, kert
-  Vízgazdálkodási terület - természetes vizek
-  Különleges terület - Trafó
-  Különleges terület - Vízmű terület
-  Különleges terület - Sípálya
-  Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
-  Különleges terület - turisztikai központ
-  Különleges terület - Bánya, anyaggyűjtő
-  Különleges terület - Vízpart
-  Különleges sport terület - Kajak-kenu pálya

KÖZLEKEDÉS:

-  Autópálya, autótűt
-  Országos főút
-  Országos mellékút
-  Települési gyűjtőtűt
-  Lakótűt
-  Földtűt, gyalogtűt
-  Erősített burkolatú hegyi út
-  Kerékpártűt
-  Vasút vonal - 100C (villamosított)
-  Kabinos felvonó út vonal
-  Canopy pálya
-  vegyes forgalmú út, sétáló útca
-  Parkoló

NYOMVONALAK:

-  Kerékpártűt nyomvonala
-  Gyalogos út nyomvonala
-  Zöld Turistaút nyomvonala
-  Piros Turistaút nyomvonala
-  Mária zarándokút nyomvonala