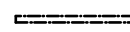













JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ:

HATÁROK:

-  Megyehatár
-  Közigazgatási határ (településhatár)
-  Földrészlehatár (telekhatár)
-  Fekvéshatár (telken belüli lehatárolt terület)
-  Beépítésre szánt terület határa
-  Belterületi határ - meglévő
-  Belterületi határ - tervezett
-  Tervezett telekhatár

SZABÁLYOZÁSI VONALAK ÉS JELÖLÉSEK

-  Szabályozási vonal (minőségváltozás)
-  Építési hely szabályozása
-  Megszüntető jel
-  telken belüli kötelező csapadékvíz átvezetés
- vagy hézagosan zárt sorú beépítéssel
- vagy kapualjjal
- vagy igazolt műszaki megoldással

BEÉPÍTÉSI MÓDOK:




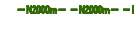














- Sz - Szabadonálló
- O - Oldahatáron álló
- Ikr - Ikres
- Z - Zárt sorú általános vagy keretes

ÉRTÉKVÉDELEM:

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  **V-mag** Világörökségi magterület határ
-  **V-pf** Világörökségi pufferterület határ
-  **Tbk** Tokaj borvidéki kultúrtáj határa
-  **Taj** Műemlék történeti táj határa
- M** Műemlék
-  **MK** Műemléki környezet
-  **MK** Műemléki környezet
-  **MK** Műemléki környezet
-  **MK** Műemléki környezet
-  **MK** Műemléki környezet
-  **RL** Régészeti lelőhely határa
-  **RE** Régészeti érdekű terület határa
-  **Vv** Vízvédelmi vonal (árvízi töltés)
-  Árvízi töltés telke

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  **T** Tájvédelmi körzet határ
-  **N2000** Natura 2000 terület határ
-  **R** Ramsari vizes élőhely határ
-  **N2000** Natura 2000 madárvédelmi terület határ
-  **L** Látéképítési terület határ
-  **T** Tájvédelmi terület határa
-  **Nm** Nagyvízi meder terület határa
-  Élővizek védelmi területének határa
-  Vízgyűjtő terület védelmi területének határa
-  **HVA** Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
-  **HVB** Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
-  Vízminőség védelmi övezet határa
-  Országos jelentőségű természeti "ex lege" védett érték
-  Egyedi tájérték
-  Ökohálózat magterülete
-  Ökohálózat ökofolyosó
-  Ökohálózat pufferterülete
-  Kötelező fásítás

SZABÁLYOZÁS:

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEN:


Építési övezet jele	beépítési mód		beépítési mérték max.	
	max. beépítési magasság	Ép.m.t.min+m2	min. telekméret	Z
Éö	Bm	Beép%	Z	60
Vt			8,0	203

- Ln** Nagyvárosias lakóterület
- Lke** Kertvárosias lakóterület
- Lke*** Kertvárosias lakóterület (*hátsó kert nélkül)
- Lke**** Kertvárosias lakóterület (**építési helyen kívüli védőterütek)
- Lf** Falusias lakóterület
- Lf*** Falusias lakóterület (*hátsó kert nélkül)
- Vt** Településközpont vegyes
- Gksz** Gazdasági kereskedelmi és szolgáltató terület
- Gip** Gazdasági ipari terület (nem zavaró hatású)
- K-T** Különleges terület - Temető
- K-H** Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- K-Ok** Különleges terület - Oktatási központ
- K-Vár** Különleges terület - Vár, régészeti közp.
- K-Tur** Különleges terület - turisztikai központ
- K-Sp** Különleges terület - Sportpálya, nagy kiterjedésű sport terület
- K-Aq** Különleges terület - Aquapark, uszoda
- K-Vás** Különleges terület - Vásártér
- K-V** Különleges terület - Vízmű terület
- K-P** Különleges terület - Pince terület
- K-G** Különleges terület - Garázs terület






ÖVEZETEK A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEN:

- Má/L** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/K** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Má/G** Tartalék terület a jelenlegi és a jövőbeni területfelhasználással
- Kök** Kötőterület közlekedés területe
- Kök-Z** Kötőterület közlekedés területe min. 80%-os zöldterületen
- Köu** Közúti közlekedés területe
- Eg** Gazdasági erdő
- Ev** Védelmi erdő
- Z** Zöldterület - Közpark
- Má** Mezőgazdasági általános - Rét, legelő, gyepek, kopárság
- Má** Mezőgazdasági általános - Szántó
- Mk** Mezőgazdasági kertés - Gyümölcsös, szőlő, kert
- V/tv** Vízgyűjtő terület - természetes vizek
- V/vm** Vízgyűjtő terület - vízmosás
- V/n** Vízgyűjtő terület - nádas
- V/m** Vízgyűjtő terület - mocsár
- V/t** Vízgyűjtő terület - árvízvédelmi töltés, gát
- Kb-Tr** Különleges terület - Trafó
- Kb-V** Különleges terület - Vízmű terület
- Kb-Si** Különleges terület - Sipálya
- Kb-H** Különleges terület - Hajóállomás, kikötő
- Kb-Tur** Különleges terület - turisztikai központ
- Kb-B** Különleges terület - Bánya, anyaggyűjtő
- Kb-Vp** Különleges terület - Vízpart
- Kb-Sp** Különleges sport terület - Kajak-kenu pálya

KÖZLEKEDÉSI ALÖVEZETEK:

- Kö-1** Autópálya, autótűt
- Kö-2** Országos főút
- Kö-3** Országos mellékút
- Kö-4** Települési gyűjtőtűt
- Kö-5** Lakótűt
- Kö-6** Földút, gyalogút
- Kö-7** Erősített burkolatú hegyi út
- Kö-8** Kerékpártűt
- Kkö-1** Vasútvonat - 100C (villamosított)
- Kkö-2** Kabinos felvonó
- Kkö-3** Canopy pálya
-  vegyes forgalmú út, sétáló útca
- P** Parkoló

NYOMVONALAK:

-  Kerékpártűt nyomvonala
-  Gyalogos út nyomvonala
-  Zöld Turistaút nyomvonala
-  Piros Turistaút nyomvonala
-  Mária zarándokút nyomvonala