

## ÚJCSANÁLOS KÖZSÉG

**településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő**

### **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

#### **I. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A település teljes lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.

#### **II. A konkrét partnerek meghatározásának módja:**

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján az I. pont szerinti partnerek kiválasztását – a Képviselő-testülettől átruházott jogkör alapján – a testület által megbízott főépítésszel történő előzetes egyeztetés alapján, az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan esetenként kell meghatározni a település polgármesterének. A polgármester által meghatározott Partnerek körét írásban kell rögzíteni.

#### **2. A település **teljes** közigazgatási területére készülő**

- településfejlesztési koncepció,
- integrált településfejlesztési stratégia,
- településrendezési eszközök,
- településképi arculati kézikönyv,
- településképi rendelet,

(továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok)

**készítése esetén az I. pont szerinti partnerek köre nem szűkíthető**, ekkor az előző 1. pont szerinti eseti meghatározásnak nincs helye. Erre csak a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosítása esetén van lehetőség.

#### **III. A Partnerek tájékoztatásának módja, a véleményezés szakaszai és eszközei:**

##### **1. A véleményezés szakaszai:**

- 1.1. társadalmi bevonási szakasz, előzetes véleményezés,
- 1.2. társadalmi véleményezési szakasz, az elkészült dokumentum véleményezése.

##### **2. A tájékoztatás típusai:**

- 2.1. előzetes tájékoztató, mely a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezését (tervkészítési javaslat tétel) alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- 2.2. munkaközi tájékoztató mely az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezést alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

**3. Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- 3.1. az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- 3.2. az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- 3.3. egy helyi lapban közzétéve,
- 3.4. lakossági fórum keretében.

**4. A tájékoztatás különös szabályai:**

- 4.1. A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- 4.2. A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a hirdetőtáblára kifüggesztett hirdetmény, valamint a honlapon történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- 4.3. Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

**5. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának típusai a 314/2016. (XI.8.) Korm. Rendelet 32. § (1) bekezdésben meghatározottak alapján:**

- a) teljes,
- b) egyszerűsített,
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.

.A tájékoztatás formája az eljárási típusokhoz igazodóan kerülnek meghatározásra.

**6. A tájékoztatás formáit a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével a következő táblázatok tartalmazzák.**

**6.1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET**

| TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET |                    |                                              |           |                                                    |           |
|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés<br>szakaszai                                |                    | Társadalmi bevonási<br>Előzetes tájékoztatás |           | Társadalmi véleményezési<br>Munkaközi tájékoztatás |           |
|                                                          |                    | Új készítés                                  | Módosítás | Új készítés                                        | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s | Hirdetőfelület     | Igen                                         | Igen      | Igen                                               | Igen      |
|                                                          | Honlap             | Igen                                         | Igen      | Igen                                               | Igen      |
|                                                          | Helyi lap          | Nem                                          | Nem       | Nem                                                | Nem       |
|                                                          | Lakossági<br>Fórum | Igen                                         | Igen      | Igen                                               | Igen      |

## 6.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA |                 |                                              |           |                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés szakaszai                                                   |                 | Társadalmi bevonási<br>Előzetes tájékoztatás |           | Társadalmi véleményezési<br>Munkaközi tájékoztatás |           |
| Készítési mód                                                            |                 | Új készítés                                  | Módosítás | Új készítés                                        | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s                 | Hirdetőfelület  | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Igen      |
|                                                                          | Honlap          | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Igen      |
|                                                                          | Helyi lap       | Nem                                          | Nem       | Nem                                                | Nem       |
|                                                                          | Lakossági Fórum | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Nem       |

## 6.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS               |                 |                                              |           |                                                    |           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés szakaszai                                   |                 | Társadalmi bevonási<br>Előzetes tájékoztatás |           | Társadalmi véleményezési<br>Munkaközi tájékoztatás |           |
| Készítési mód                                            |                 | Új készítés                                  | Módosítás | Új készítés                                        | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s | Hirdetőfelület  | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Igen      |
|                                                          | Honlap          | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Igen      |
|                                                          | Helyi lap       | Nem                                          | Nem       | Nem                                                | Nem       |
|                                                          | Lakossági Fórum | Igen                                         | Nem       | Igen                                               | Nem       |

#### 6.4. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –<br>EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS |                 |                                                          |                      |                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés szakaszai                                           |                 | <del>Társadalmi bevonási<br/>Előzetes tájékoztatás</del> |                      | <del>Társadalmi véleményezési<br/>Munkaközi tájékoztatás</del> |           |
| Készítési mód                                                    |                 | <del>Új készítés</del>                                   | <del>Módosítás</del> | <del>Új készítés</del>                                         | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s         | Hirdetőfelület  | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                  | Honlap          | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                  | Helyi lap       | -                                                        | -                    | -                                                              | Nem       |
|                                                                  | Lakossági Fórum | -                                                        | -                    | -                                                              | Nem       |

#### 6.5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – - ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS

| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –<br>ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS |                 |                                                          |                      |                                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés szakaszai                                              |                 | <del>Társadalmi bevonási<br/>Előzetes tájékoztatás</del> |                      | <del>Társadalmi véleményezési<br/>Munkaközi tájékoztatás</del> |           |
| Készítési mód                                                       |                 | <del>Új készítés</del>                                   | <del>Módosítás</del> | <del>Új készítés</del>                                         | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s            | Hirdetőfelület  | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                     | Honlap          | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                     | Helyi lap       | -                                                        | -                    | -                                                              | Nem       |
|                                                                     | Lakossági Fórum | -                                                        | -                    | -                                                              | Nem       |

## 6.6. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA –<br>TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS <sup>1</sup> |                     |                                                          |                      |                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| Véleményezés<br>szakaszai                                                  |                     | <del>Társadalmi bevonási<br/>Előzetes tájékoztatás</del> |                      | <del>Társadalmi véleményezési<br/>Munkaközi tájékoztatás</del> |           |
| Készítési mód                                                              |                     | <del>Új készítés</del>                                   | <del>Módosítás</del> | <del>Új készítés</del>                                         | Módosítás |
| M<br>e<br>g<br>j<br>e<br>l<br>e<br>n<br>í<br>t<br>é<br>s                   | Hirdetőfelület      | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                            | Honlap              | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen      |
|                                                                            | Helyi lap           | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen*     |
|                                                                            | Lakossági<br>.Fórum | -                                                        | -                    | -                                                              | Igen*     |

\*: Kivéve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokhoz kapcsolódó módosítások, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.

### IV. A partnerek által adott javaslatok, vélemények, megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja:

#### 1. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- 1.1. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.
- 1.2. A beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a megbízott főépítésznek. A Képviselő-testületi hatáskörbe tartozó kérdésekben ki kell kérni a Képviselő-testület döntését is. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- 1.3. Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni, annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek, a javítás módjáról tételesen írásos tervezői válasz formájában válaszol, melyet szintén az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

#### 2. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- 2.1. A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület/Bizottság számára. Ebben megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket. **Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól.** Az így készített szakmai

előterjesztés alapján a döntéshozásra jogosult meghozza döntését. Ezt a döntést a főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja. Ezt követően a döntést és az írásban beérkezett, de el nem fogadott véleményeket, az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni.

- 2.2. Az észrevételt, véleményt tevőnek - térítvevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott véleményének indokolását.

### **3. A partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:**

Ha van lakossági fórum, akkor azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet az V. Fejezet szerinti helyeken meg kell jeleníteni.

Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel közzé kell tenni. A közzétételt követően véleményezésre:

- a) teljes eljárás:
    - aa) előzetes tájékoztatási szakasznál: 21 napot,
    - ab) véleményezési szakasznál: 30 napot,
  - b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: 15 napot,
  - c) tárgyalásos eljárásnál: 8 napot,
  - d) állami főépítési eljárásnál: 8 napot
  - e) kézikönyv: 15 napot
  - f) településképi rendelet: 8 napot
- kell legalább biztosítani.

### **V. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat illetve azok módosítását közzé kell tenni:

- a) Az Önkormányzat hivatalos honlapján hirdetményben,
- b) az Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján nyomtatásban.

A közzétételt csatolt rövid, közérthető összefoglaló teszi egyértelművé az érdekeltek számára.

Csáki Lajos sk.  
polgármester

dr. Szabó Zoltán sk.  
jegyző