

5. sz. melléklet a 11/2023 (V.31.) rendelethez

JELMAGYARÁZAT					
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK					
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA				
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA				
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK					
	SZABÁLYOZÁSI VONAL				
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA				
(A BELTERÜLETI HATÁR EGYBEN ÖVEZETI HATÁRNAK IS MINŐSÜL)					
	HÁTSÓKERT BEÉPÍTÉSI HATÁRA				
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTT TERÜLET				
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET				
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET				
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET				
	ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK				
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				
	MÉRET				
	ELŐKERT MÉRETE				
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK					
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM					
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET				
TERMÉSZETVÉDELEM					
A FEDVÉNYTERVEK TERÜLETE NEM ÉRINTETT					
KÖRNYEZETVÉDELEM					
A FEDVÉNYTERVEK TERÜLETE NEM ÉRINTETT					
KÖZMŰVEK					
A FEDVÉNYTERVEK TERÜLETE NEM ÉRINTETT					
EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK)					
	KÖZINTÉZMÉNY				
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA					
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTÉKE (%)			
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELEK (m2)			
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	O - ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ Z - ZÁRTSORÚ			
FALUSIAS LAKÓTERÜLET					
	O	30		O	30
	4,5	1200		4,5	900
	O	30			
	4,5	600			
KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET					
	SZ	50			
	7,5(T)	1000			
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET					
	O	40			
	6,0	600			
KÜLÖNLEGES TERÜLET					
	SZ	2		SZ	3
	3,0	4000		3,0	2500
temető			emléktemető		
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK					
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET					
	országos mellékút OTÉK SZERINT HÉSZ 14.§.			települési gyűjtőút OTÉK SZERINT HÉSZ 14.§.	
	kiszolgálóút OTÉK SZERINT HÉSZ 14.§.				
közút, célú közter.					
közút, célú közter.					
ZÖLDTERÜLET					
	OTÉK SZERINT HÉSZ 16.§.				
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET					
	SZ	3,0			
	4,5	6000 m2 + 10 ha			
szántó					
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET					
	OTÉK SZERINT (folyókák medre és parti sávja)				
patak, árrok					

SZT/2022-1/M-6

Jelmagyarázat