

**Az építési övezetekhez, övezetekhez – egyedi esetben telkekhez – tartozó biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelményekről**

| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKHEZ, ÖVEZETEKHEZ - EGYEDI ESETBEN TELKEKHEZ - TARTOZÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSÁRA VONATKOZÓ ZÖLDFELÜLETI KÖVETELMÉNYEK |       |                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | A     | B                                  | C                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                    |       | legkisebb zöldfelület területe (%) | a zöldfelület kialakítására vonatkozó biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító egyedi (minimális) zöldfelületi követelmények meghatározása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 9. melléklet szerint |
| 2                                                                                                                                                    | Lke   | 45                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                                                                                    | Lf-1  | 40                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                                                                                    | Lf-2  | 40                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 5                                                                                                                                                    | Lf-3  | 40                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 6                                                                                                                                                    | Lf-4  | 0                                  | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 7                                                                                                                                                    | Vt    | 20                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 8                                                                                                                                                    | Gksz  | 20                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                                                                                    | Gipe  | 25                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 10                                                                                                                                                   | Üh-1  | 60                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 11                                                                                                                                                   | Üh-2  | 60                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 12                                                                                                                                                   | K-Sp  | 50                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 13                                                                                                                                                   | K-Pi  | K (40)                             | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 14                                                                                                                                                   | K-Tur | 60                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 15                                                                                                                                                   | K-Te  | 40                                 | Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                                                                                                |
| 16                                                                                                                                                   | Köu-1 |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 17                                                                                                                                                   | Köu-2 |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 18                                                                                                                                                   | Köu-3 |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 19                                                                                                                                                   | Köu-4 |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 20                                                                                                                                                   | Köu-5 |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 21                                                                                                                                                   | Köe   |                                    | a közlekedési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                          |
| 22                                                                                                                                                   | Közm  |                                    | a közmű, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                                |
| 23                                                                                                                                                   | Hk    |                                    | a hírközlési, és az azzal összefüggő épület célra igénybe nem vett területen minimum Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                           |
| 23                                                                                                                                                   | Zkk   | 60                                 | a zöldfelület 80 %-án Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, a 20 %-án Kétszintű (gyep és 40 db cserje/150 m2 vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m2) növényzet                               |
| 24                                                                                                                                                   | Ev-1  |                                    | minimum a terület 99%-án erdő terület                                                                                                                                                                        |
| 25                                                                                                                                                   | Ee    |                                    | minimum a terület 97%-án erdő terület                                                                                                                                                                        |

|    |        |  |                                                                                                                          |
|----|--------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | Mk-1   |  | minimum a terület 98 %-án gyümölcsös, szőlő, kert                                                                        |
| 28 | Má-1   |  | minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő                                            |
| 29 | Má-2   |  | minimum a terület 95 %-án szántó vagy gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő                                            |
| 30 | Mt-1   |  | minimum a terület 95 %-án gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő                                                        |
| 31 | Mt-2   |  | minimum a terület 98 %-án gyümölcsös, szőlő, kert vagy rét legelő                                                        |
| 32 | V-1    |  | vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület |
| 33 | V-2    |  | vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület |
| 34 | V-3    |  | vízfelület, illetve Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet, vagy Ligetesen fás, bokorfás, cserjés-bozótos terület |
| 35 | Kb-En  |  | egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                            |
| 36 | Kb-B   |  | Felszíni művelésű bánya, anyagnerőhely, rendszeresen bolygatott terület, hulladéklerakó                                  |
| 37 | Kb-T   |  | egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                            |
| 38 | Kb-Tur |  | egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet                                                                            |