

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:	
VÁGÁSHUTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		Vágáshuta Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:			
			
DUDÁS EDE okl. településmérnök TT-15-0303			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Tervezett állapot szabályozási terv	2021.10.hó	K-E-21/22.	T-3.b

VÁGÁSHUTA



TERVEZETT ÁLLAPOT
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4000

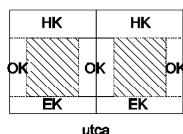
JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett terület határa		Építési övezet	<table><tr><td>beépítési mód</td><td>megengedett legnagyobb beépíthetőség %</td></tr><tr><td>megengedett legnagyobb építménymagasság</td><td>alakítható min. telek terület (m²)</td></tr></table>	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépíthetőség %	megengedett legnagyobb építménymagasság	alakítható min. telek terület (m ²)		
beépítési mód	megengedett legnagyobb beépíthetőség %									
megengedett legnagyobb építménymagasság	alakítható min. telek terület (m ²)									
	Közigazgatási terület határa	<table><tr><td>Lf-1</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>K</td></tr></table>	Lf-1	O	30		4,5	K	Falusias kialakult telekméretű lakóövezet	
Lf-1	O	30								
	4,5	K								
	Belterületi határ	<table><tr><td>Lf-2</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>500</td></tr></table>	Lf-2	O	30		4,5	500	Falusias kistelekes lakóövezet	
Lf-2	O	30								
	4,5	500								
	Meglévő szabályozási vonal	<table><tr><td>Lf-3</td><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td></td><td>54,5</td><td>900</td></tr></table>	Lf-3	O	30		54,5	900	Falusias nagytelekes lakóövezet	
Lf-3	O	30								
	54,5	900								
	Tervezett szabályozási vonal	<table><tr><td>Lf-4</td><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td></td><td>5,0</td><td>1500</td></tr></table>	Lf-4	SZ	10		5,0	1500	Falusias őrtelkes lakóövezet	
Lf-4	SZ	10								
	5,0	1500								
	Övezet határa	<table><tr><td>Kint</td><td>O</td><td>40</td></tr><tr><td></td><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	Kint	O	40		5,0	1000	Különleges beépítésre szánt övezet - intézmény övezet	
Kint	O	40								
	5,0	1000								
	Hátsókert max. beépítési határa	<table><tr><td>Kt</td><td>SZ</td><td>10</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	Kt	SZ	10		4,5	2000	Különleges beépítésre szánt övezet - temető	
Kt	SZ	10								
	4,5	2000								
	Meglévő épület	<table><tr><td>Kköt</td><td>SZ</td><td>2+3</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>3000</td></tr></table>	Kköt	SZ	2+3		4,5	3000	Különleges beépítésre nem szánt ökotanya terület övezete	
Kköt	SZ	2+3								
	4,5	3000								
	Helyi védelemre javasolt épület	<table><tr><td>Kköt-1</td><td>SZ</td><td>8</td></tr><tr><td></td><td>4,5**</td><td>3000</td></tr></table>	Kköt-1	SZ	8		4,5**	3000	Különleges beépítésre nem szánt ökotanya terület övezete	
Kköt-1	SZ	8								
	4,5**	3000								
	Helyi értékvédelmi terület határa	<table><tr><td>Kkel</td><td>SZ</td><td>2+3</td></tr><tr><td></td><td>4,5</td><td>2000</td></tr></table>	Kkel	SZ	2+3		4,5	2000	Különleges beépítésre nem szánt erdei iskola terület övezete	
Kkel	SZ	2+3								
	4,5	2000								
	Közút tengelye									
	Tanösvény		Közüti közlekedési terület - országos mellékút							
	Egyedi tájérték		Közüti közlekedési terület - kiszolgálóút, lakóutca							
	Turistaút		Közüti közlekedési terület - önálló gyalogút							
	Gyalogút		Egészségügyi-turisztikai célú erdőövezet							
	Országos ökológiai hálózat övezete - magterület		Védelmi célú erdőövezet							
	Országos ökológiai hálózat övezet magterületének pufferövezetbe áthelyezésre javasolt területe		Országos ökológiai hálózat általános mezőgazdasági övezete extenzív használattal (rét, legelő) beépítési lehetőség nélkül							
	NATURA 2000 SPA terület: Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007)		Vizgazdálkodási övezet (patak, árok, vízmosás)							
	Védőtávolság									

** Az övezetben a megalakított építmények homlokzatánál nem lépi 5%-nál meredekebb lejtésű területen az építménymagasság 1,7-szeresét meghaladó maximális építménymagasság.

** Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság - az épület utcai homlokzatánál nem léphető túl a terep, illetve 5%-nál kisebb lejtés esetén. Az 5%-nál meredekebb lejtő esetén az építménymagasság az övezetre előírt építménymagasság 1,7-szerese lehet. Községi célú épület esetében a maximális építménymagasság maximális értéke 7,65 m lehet.

BEÉPÍTÉSI MÓDOK

Szabadonálló beépítés		EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkert = 3,00m HK = hátsókert = 6,00m Ipari, és kereskedelmi gazdasági területeknél: EK = OK = HK = 10,00m
Oldalhatáron álló beépítés		EK = előkert = 3,00m vagy 5,00m OK = oldalkert = 6,00m HK = hátsókert = 6,00m
Telek épület elhelyezésére szolgáló területrésze  Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókerti)		

