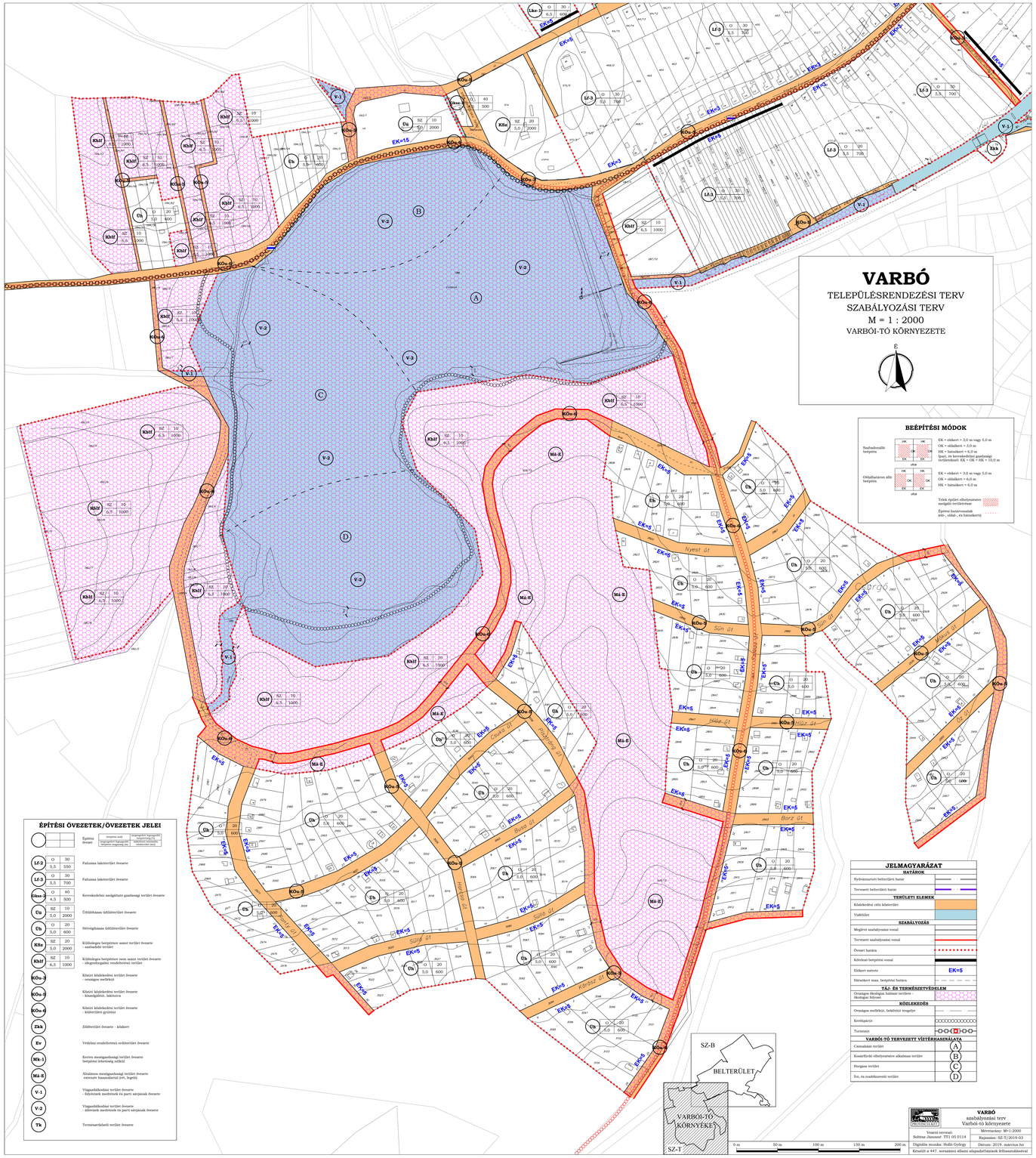
VARBÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
VARBÓI-TÓ KÖRNYEZETE
É
BEÉPÍTÉSI MÓDOK
Szabadonálló beépítés
HK
OK
DK
utca
HK = oldalkert = 3,0 m vagy 5,0 m
OK = oldalkert = 3,0 m
HK = hátsókert = 6,0 m
Ipari, és kereskedelmi gazdasági övezetekben: EK = OK = HK = 10,0 m
Oldalhatáron álló beépítés
HK = oldalkert = 3,0 m vagy 5,0 m
OK = oldalkert = 6,0 m
HK = hátsókert = 6,0 m
Telek építési elhelyezésére szolgáló területrész
Építési határvonalak (elő-, oldal-, és hátsókert)
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK JELEI
Építési övezet
beépítés mód
megengedett legnagyobb szintszám
megengedett legnagyobb beépítési magasság m
megengedett legnagyobb szintterületi mutató
telekméret min.
Lf-2 O 3 5,5 550 Falusias lakóterület övezete
Lf-3 O 3 5,5 700 Falusias lakóterület övezete
Gksz-1 O 4 4,5 500 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
Üb SZ 1 5,0 2000 Üdülőházas üdülőterület övezete
Üh O 2 5,0 600 Üdülőházas üdülőterület övezete
Kbe SZ 2 5,0 2000 Különleges beépítésre szánt terület övezete - szabadidő terület
Khlf SZ 1 6,5 1000 Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - idegenforgalmi rendeltetésű terület
KOu-3 Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékút
KOu-5 Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgáló, lakóutca
KOu-9 Közúti közlekedési terület övezete - kerékpárút, gyalóutat
Zkk Zöldterület övezete - kilátóterület
Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület övezete beépítési lehetőség nélkül
Má-E Általános mezőgazdasági terület övezete extensív használattal (rét, legelő)
V-1 Vízgazdálkodási terület övezete - folyóvizek medrének és parti sávjának övezete
V-2 Vízgazdálkodási terület övezete - állóvizek medrének és parti sávjának övezete
Tk Természetközeli terület övezete
JELMAGYARÁZAT
HATÁROK
Nyilvántartott belterületi határ
Tervezett belterületi határ
TERÜLETI ELEMEK
Kiskereskedési célú kereskedelem
Vízfelület
SZABÁLYOZÁS
Megelőző szabályozási vonal
Tervezett szabályozási vonal
Övezet határa
Közelítő beépítési vonal
Kiskert mérete
EK=5
Hátsókert max. beépítési határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
KÖZLEKEDÉS
Országos mellékút, bekötési út szigetje
Kerékpárút
Turistaút
VARBÓI-TÓ TERVEZETT VÍZTÉRHASZNÁLATA
Csónakázás terület
Kosárfürdői elhelyezésére alkalmas terület
Horgászat terület
Ivó, és tradicionális terület
A
B
C
D
SZ-B
BELTERÜLET
VARBÓI-TÓ KÖRNYÉKE
SZ-1
0 m
50 m
100 m
150 m
200 m
VARBÓ
szabályozási terv
Varbói-tó környezete
Méretarány: M=1:2000
Vízszintes vetület:
Subtéba Jánosné TTI 05 0114
Rajszám: SZ-T/2019-03
Digitális munka: Holló György
Dátum: 2019. március hó
Készült a 447. sorszámú állami alapadatbázisok felhasználásával