VARBÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 10 000
KÜLTERÜLET

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK JELEI

			Építési övezet	beépítési mód / legnagyobb beépíthető telekterület (Ft/m²)	megengedett legnagyobb beépítettség (%) / legnagyobb építménymagasság (m) / szintterületi mutató
Kkte-2	SZ	40	Kereskedelmi szolgáltatói gazdasági terület övezete
	7,5(T)	1000	
Üg	SZ	10	Üdülőhásas üdülőterület övezete
	5,0	2000	
Üh	O	20	Hétvégiházas üdülőterület övezete
	5,0	600	
KPe	SZ	40	Egyéb különleges beépítésre szánt terület övezete - Fénagyság
	7,5	1000	
KPi	K	40	Különleges beépítésre szánt terület övezete - piacok területei
	4,5	100	
KT	SZ	10	Különleges beépítésre szánt terület övezete - turisztikú
	4,0	1000	
KNt	SZ	10	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - közgyógyászati rendeltetésű területei
	6,5	1000	
KNt	SZ	5	Különleges beépítésre nem szánt terület övezete - hír-, és tárközlési rendeltetésű területei
	40(T)	1000	
Mk-2	O	10	Kertes mezőgazdasági terület - alsóként, gyümölcsös
	5,0	3000	
Má-1	SZ	3	Általános mezőgazdasági terület intenzív használatúal (szántó)
	5,0	6000	
Má-2	SZ	3	Általános mezőgazdasági terület extenzív használatúal (rét, legelő)
	5,0	6000	
KÖu-2			Közúti közlekedési terület övezete - országos mellékúti
KÖu-3			Közúti közlekedési terület övezete - kiszolgálóút, lakóutca
KÖu-4			Közúti közlekedési terület övezete - különterületi gyűjtőút
KÖk			Közlekedési célú közterület övezete - kerékpáros nyomvonalú turisztikai rendeltetésű vasúti - közlekedési területi övezete
Ev			Védelmi rendeltetésű erdőterület övezete
Ez			Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezete
V-1			Vízgazdálkodási terület övezete - folyóvizek medrének és parti sávjának övezete
V-2			Vízgazdálkodási terület övezete - állóvizek medrének és parti sávjának övezete

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK
- Közigazgatási határ
- Nyilvántartott belterületi határ
- Tervezett belterületi határ

TERÜLETI ELEMEK
- Belterület
- Közlekedési célú közterület
- Vízterület

SZABÁLYOZÁS
- Megtévő szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal
- Önkat határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- NATURA 2000 SCI területi: Bükki-fennsík és Lök-völgy (HUHN20001)
- NATURA 2000 SPA területi: Bükki-hegység és gemenci erdők (HUHN10003)
- Bükki Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat területe - magterület
- Országos ökológiai hálózat területe - ökológiai folyosó
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület határa

TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa

KÖZLEKEDÉS
- Országos mellékút, helyközi összekötő
- Tervezett kerékpárút
- Turistaút
- Keskeny nyomtávú turisztikai rendeltetésű vasútvonal

EGYÉB
- Áteresző szerkezetnyag letöltely határa, neve, kódja

PIKTOGRAMOK
- Turisztikai szolgáltatások központja
- Régészeti lelőhely
- Fa lapi védett borsás
- Fa lapi védett harkály

Bükki Nemzeti Park

TÁRDONA
KONDÓ
PARASZNYA
MÁL-YINKA
MISKOLC

2513 Miskolc
331 Miskolc

0 m 250 m 500 m 750 m 1000 m

VARBÓ
szabályozási terv
külterület

Vázrajz tervezői:	Méretarány: M=1:10 000
Sobtna Jánosné TTI 05 0114	Rajzszám: SZ-K/2019-03
Digitális munka: Hollé György	Dátum: 2019. március hó
Készült a 447. sorszámú állami alapadattelnések felhasználásával	