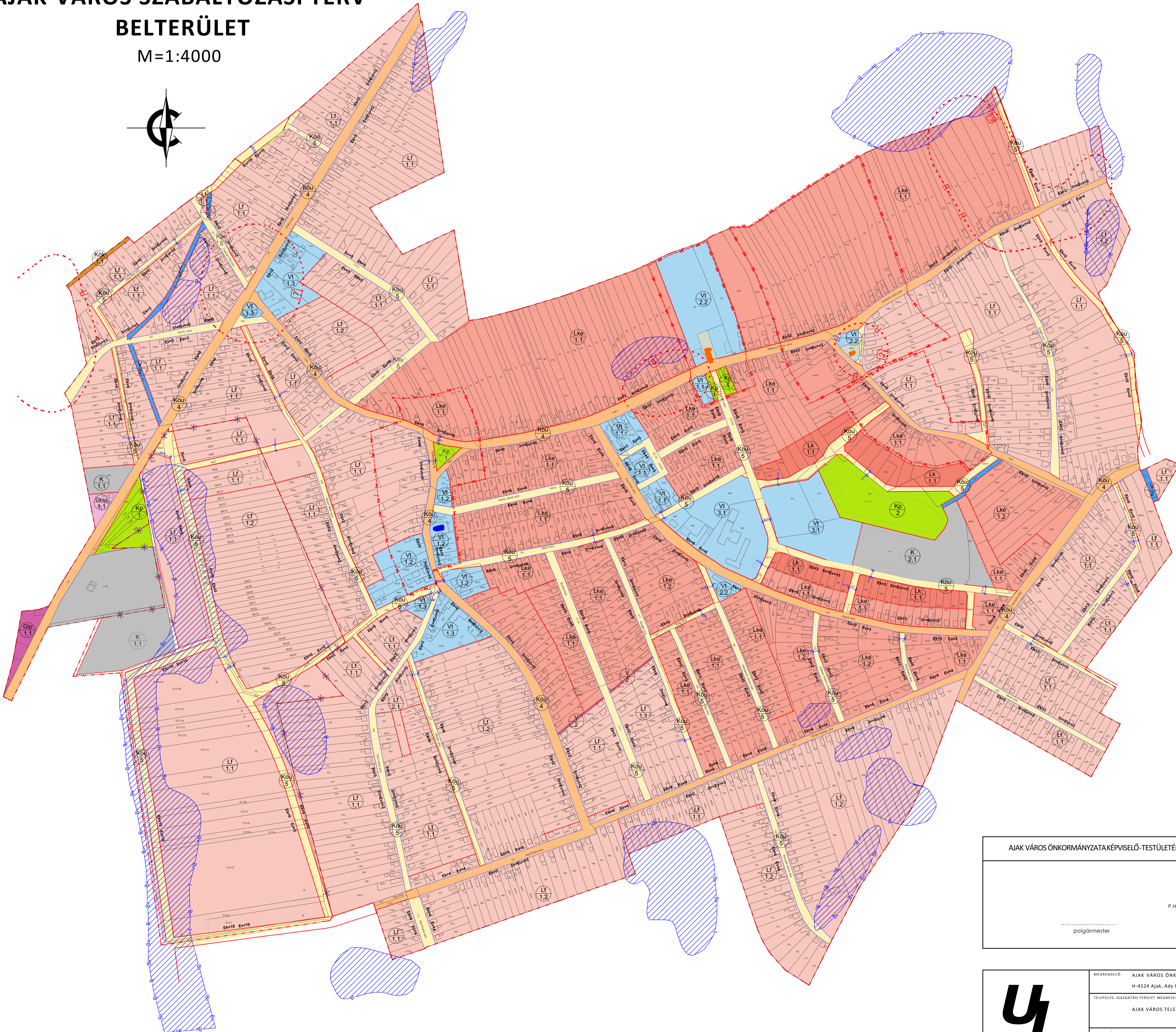
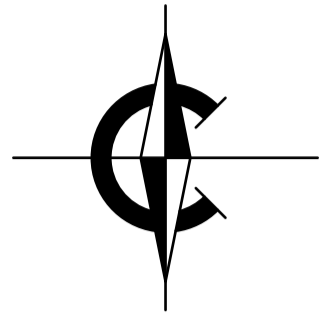


AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET

M=1:4000



- Jelmagyarázatok, jelkulcsok:**
- Beépítésre szánt területek:
- Kisvárosias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Településközpont vegyes terület
 - Ipari gazdasági terület
 - Különleges terület
 - Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)
- Beépítésre nem szánt területek:
- Közpark (Kp/1; Kp/2)
 - Vízgazdálkodási terület
 - Közlekedési terület - Helyi gyűjtőtűt (KÖu/4)
 - Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÖu/5)

- Belterület határvonal
 - Meglévő/tervezett szabályozási vonal
 - Régészeti terület
 - Mk M
 - he he
 - Belvízesélyes terület
- Egyéb szabályozási elemek:
- Műemlék
 - Műemlék telke
 - EV=** Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
 - >=EV=** Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
 - EV>=** Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
 - HK=** Hátsókerti vonal

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4	Szabályozási jel
2a;2b	5	6	

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- K Különleges terület
- Sp Sportpálya
- E Erdőterület
- 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
- 2a Funkcionális szabályozás
- 2b Övezeti azonosító jel
- 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
- 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
- 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
- 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

Beépítésre szánt területek:

Lk 1,1	O 50	Lke 1,1	O 30
1,1	7,5 400	1,1	4,5 500
Lke 1,2	O 30	Lke 1,3	Z 30
1,2	4,5 900	1,2	4,5 500
Lf 1,1	O 30	Lf 1,2	O 30
1,1	4,5 1200	1,2	4,5 900
Vt 1,1	O 50	Vt 1,2	O 40
1,1	4,5 300	1,2	7,5 600
Vt 1,3	O 40	Vt 2,1	Z 40
1,3	7,5 2000	2,1	7,5 750
Vt 2,2	O 60	Vt 3,1	O 60
2,2	7,5 350	3,1	12,5 400
K 1,1	SZ 5	K 2,1	SZ 30
1,1	7,5 10000	2,1	7,5 5000
Gip 1,1	SZ 40		
1,1	7,5 2500		

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATAKÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2018. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

..... polgármester

..... jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Urban Lineo
Tervező és Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel: 06-20-437-2146.
em@urbanlineo.hu

MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-02/2016
TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018.01.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET	TERVAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TF-15-0378:	MÉRTÉBARÁNY: M=1:4000
IGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM:

S-1m