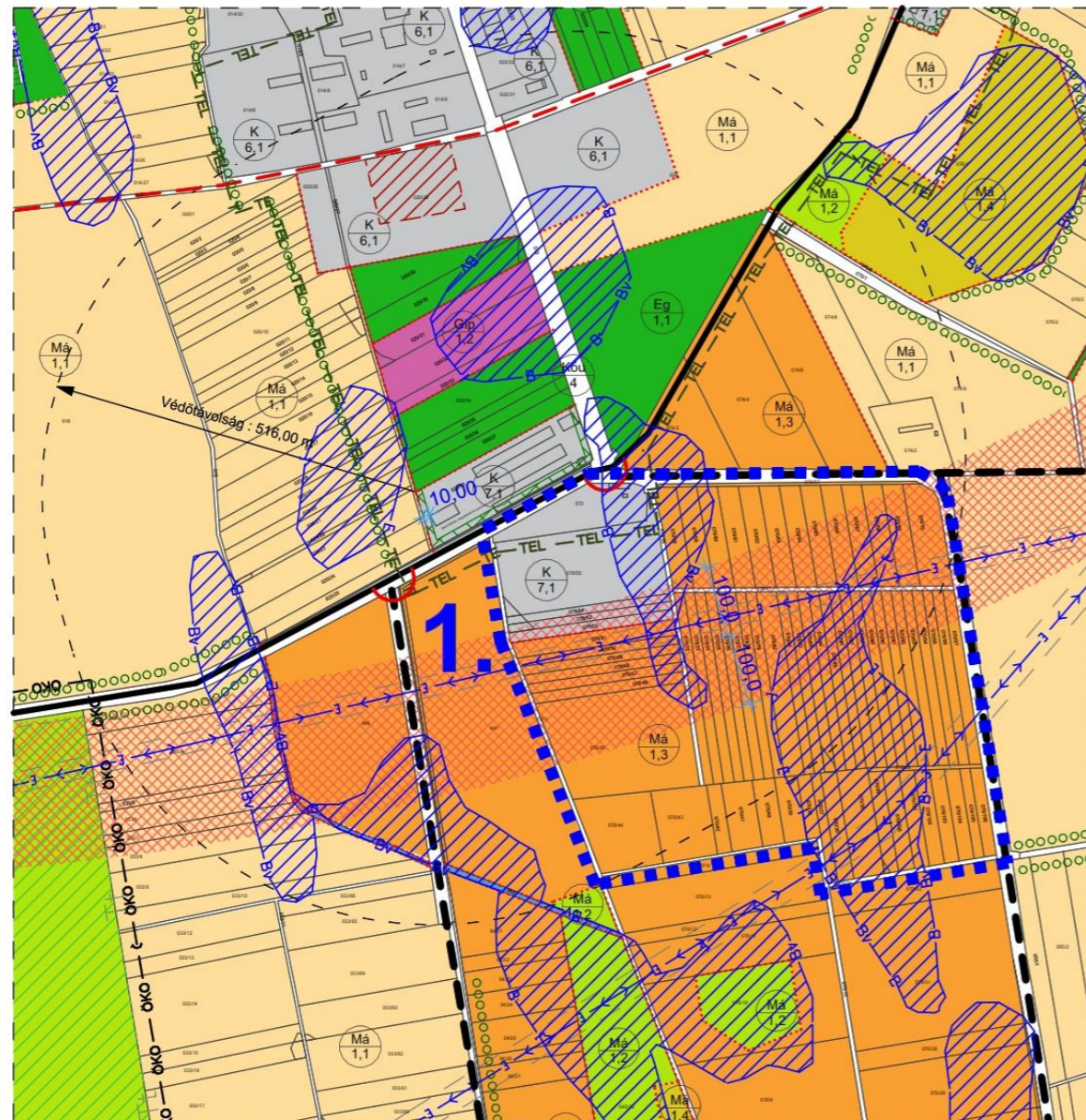


AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Részlet



1. Beavatkozási pont
M=1:8000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Övezeti, építési övezeti határ
- Települési térség határa
- Fásítás
- Tervezési terület határa
- Védőtávolság és mérete
- KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ**
- Meglévő/tervezett főút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Közúti csomópontok
- KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ**
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- EGYÉB**
- Belvízveszélyes terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használható területe

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

K	O	40
7,1	9,0	2000
Gip	Sz	40
1,2	7,5	4000

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Különleges terület
- Mezőgazdasági üzemi terület (K/7,1)
- Ipari gazdasági terület (Gip/1,2)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ált. mezőgazd. ter. - Szántó (Má/1,1)
- Ált. mezőgazdasági ter.- Gyep (Má/1,2)
- Ált. mezőgazdasági ter.- Nádás (Má/1,4)
- Korl. mezőgazd. ter. - gyümölcsös (Má/1,3)
- Általános gazdasági erdő terület (Eg/1,1)
- Vizgazdálkodási terület

EGYÉB

- Korlátozott használatú terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il.labbancz.a@gmail.com

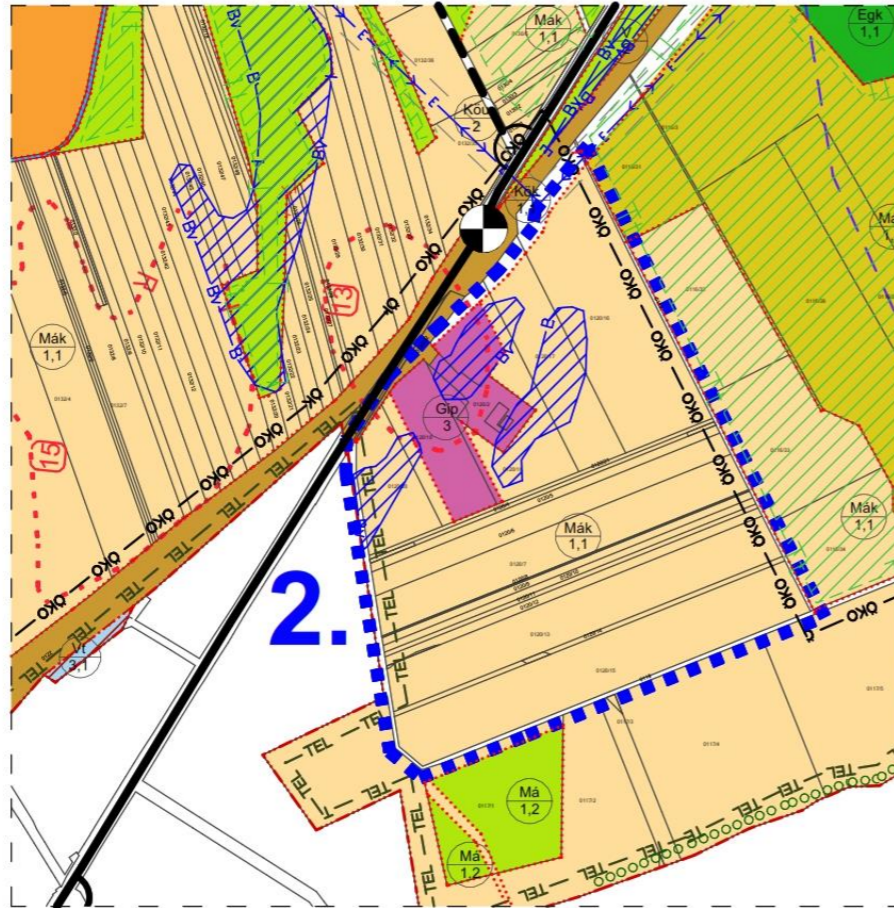
MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-04/2021
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.04.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - KÜLTERÜLET - RÉSZLET	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378: 	MÉRETARÁNY: M=1:8000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: 	RAJZSZÁM: S-1m/A

AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Részlet



2. Beavatkozási pont
M=1:8000



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Meglévő belterületi határ
- Övezeti, építési övezeti határ
- Települési térség határa
- Országos ökológiai hálózat ter. határa
- Fásítás
- Védett természeti terület határa
- Régészeti terület határa
- Tervezési terület határa

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Meglévő/tervezett főút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Közúti csomópontok
- Szintbeni vasúti csomópont

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Elektromos vezeték és védőtávolsága

EGYÉB

- Belvízveszélyes terület

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gip 3	Sz	50
	O	2000
Vt 3,1	O	60
	Sz	400

BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület (Vt/3,1)
- Ipari gazdasági terület (Gip/3)

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Korl. mezőgazdasági ter. - szántó (Mák/1,1)
- Ált. mezőgazdasági ter.- Gyep (Má/1,2)
- Korl. gazdasági erdő (Egk/1,1)
- Ált. mezőgazdasági ter.- Nádas (Má/1,4)

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

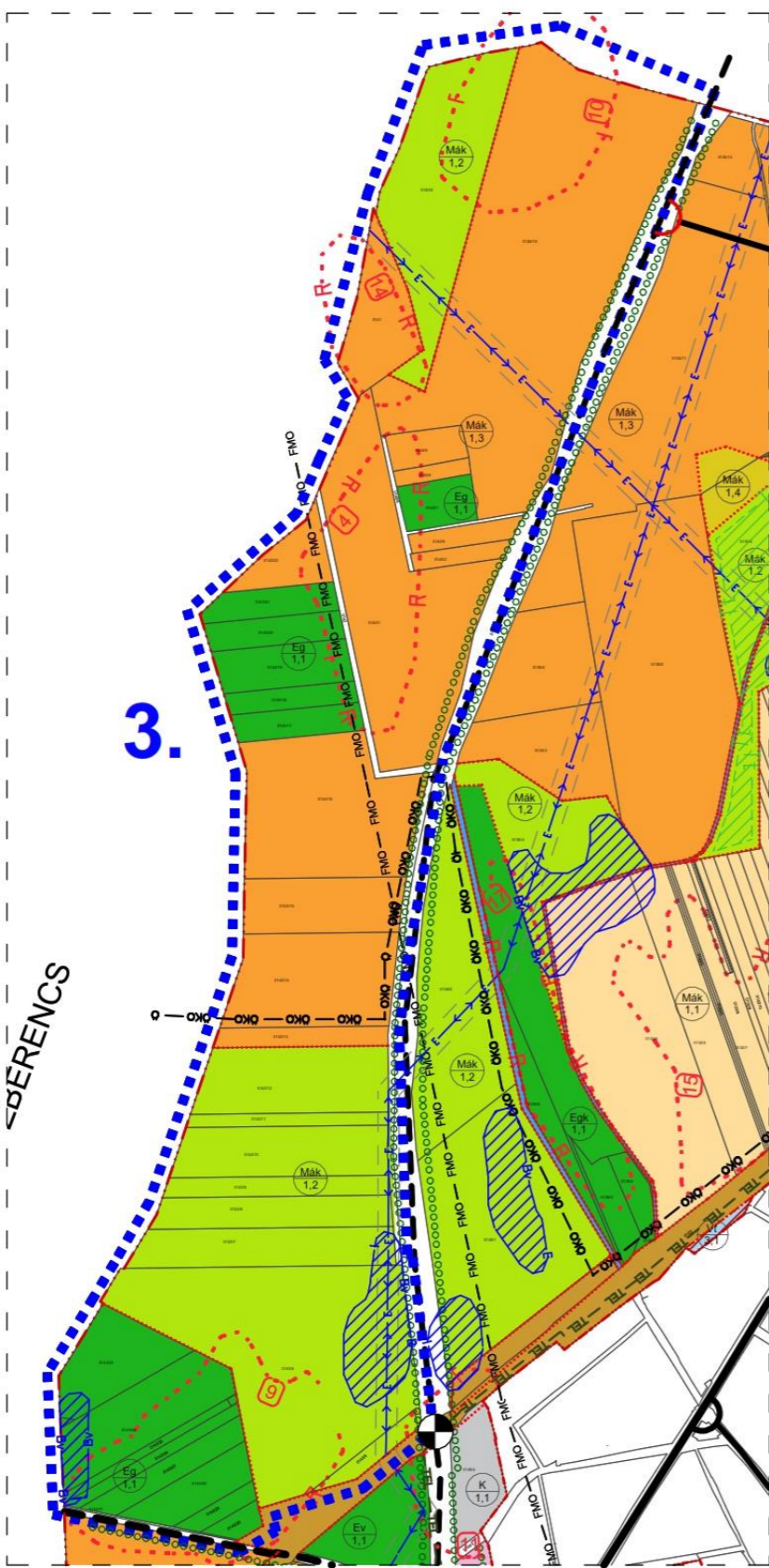
<p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@l: labbancaz.o@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-04/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.04.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - KÜLTERÜLET - RÉSZLET	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378: 	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
		RAJZSZÁM: S-1m/B

AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Részlet



3. Beavatkozási pont
M=1:10 000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Igazgatási terület határ
- Meglévő belterületi határ
- Övezeti, építési övezeti határ
- TEL— TI Települési térség határa
- OKO— Országos ökológiai hálózat ter. határa
- FMO— Felszínmozgás veszélyes ter. határa
- o o o o o o o o Fásítás
- T--- Védett természeti terület határa
- R--- Régészeti terület határa
- ■ ■ ■ Tervezési terület határa

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Meglévő/tervezett főút
- Kiemelt külterületi kiszolgáló út
- Szintbeni vasúti csomópont

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰ

- Elektromos vezeték és védőtávolsága

EGYÉB

- Belvizveszélyes terület

K	Sz	5
1,1	7,5	10000

Vt	O	60
3,1	11,0	400

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület (Vt/3,1)
- Különleges terület - Temető terület (K/1,1)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Korl. mezőgazdasági ter. - szántó (Mák/1,1)
- Korl. mezőgazd. ter. - gyümölcsös (Má/1,3)
- Korl. mezőgazdasági ter. - Gyep (Mák/1,2)
- Korl. gazdasági erdő (Egk/1,1)
- Vízgyűjtőterület
- Ált. mezőgazdasági ter. - Nádas (Má/1,4)
- Pályavasúti övezet (Kök/1,1)

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 <p>Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft. H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10. Tel.: 06-20/437-2146, em@l: labbancaz.o@gmail.com</p>	MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T - 04/2021
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022.04.hó
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - KÜLTERÜLET - RÉSZLET	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ - TT-15-0378:  Labbancaz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:  Labbancaz András
		RAJZSZÁM: S-1m/C

