

Aranyosapáti Község Településrendezési Tervéhez

II. ÜTEM

, Településszerkezeti terv leírása

Tervező:

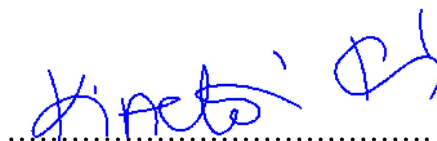
**Urban Dimensio Tervező és
Szolgáltató Betéti Társaság**

2010.

KÜLZETLAP

Aranyosapáti Község
Településrendezési Tervéhez
Településszerkezeti terv

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238/2005

Projekt vezető / tervező munkatárs:



Labbancz András

Ügyvezető igazgató:



Labbancz András

TARTALOMJEGYZÉK

Aranyosapáti Község Településrendezési Tervéhez Településszerkezeti terv

- Címlap
- Külzetlap
- Leírás

Aranyosapáti község településszerkezeti tervének leírása

I. fejezet

1.1 Előzmények

A főbb célokat a 79/2009 (XII. 9) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepció tartalmazza.

A települési szerkezeti terv tervezett terület-felhasználása és szerkezeti elemei Aranyosapáti község 79/2009 (XII. 9) számú határozattal megállapított koncepciójának megfelelően kerültek kialakításra.

- Az új rendezési terv biztosítja a település szerkezeti, terület felhasználási, gazdasági fejlődéséhez és változásához a szabályozási hátteret.
- A megváltozott társadalmi, gazdasági viszonyok, a kiforrottabb régiópolitika együttesen hozzá járultak a terület felhasználás módosításához, átalakításához.

1.2 Magasabb szintű, figyelembe vett tervek

1. Országos Területrendezési Terv: a közigazgatási területre érvényes szerkezeti elemek, az alábbiak:

- Területfelhasználás:
 - Vegyes terület-felhasználású térség a közigazgatási területen - 88,15 %-ban vegyes
 - Erdőgazdálkodási térség a közigazgatási területen – 81,63 %-ban erdős
 - Mezőgazdasági térség a közigazgatási területen – 97,09 %-ban mezőgazdasági
- Országos ökológiai hálózat: a közigazgatási terület 22,89 %-a az ökológiai hálózat része.

II. fejezet

TERVEZÉSI TERÜLET

2.1 Település térségi elhelyezkedése

Aranyosapáti a Beregi-síkságon, Nyíregyházától ÉK-re, 65 km távolságra található település. A 41-es útról Vásárosnaménynál leágazó alsórendű úton közelíthető meg, illetve a területén áthalad a Záhony-Mátészalka vasútvonal is. A Tiszán való átkelést komp biztosítja.

A település közigazgatási határa: 2109,25 ha
ebből belterület: 250,35 ha

A község igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Újkenéz
- Észak-keleten: Tiszaadony, Tiszavid
- Keleten: Tizzaszalka
- Délen: Gyüre
- Dél-nyugaton: Lövőpetri
- Nyugaton: Nyírlövő; Tornyospálca

2.2 Közigazgatási határok

A település közigazgatási területének határán változtatást nem tervezünk, a külterület határának vonalvezetése változatlan a T-1 jelű terv szerint.

Aranyosapáti belterületének határvonalán korrekció, belterületbe vonás került tervezésre. A távlati fejlesztésekhez szükséges területek, terület-felhasználási változással kerültek kijelölésre a 3.2 fejezet szerint.

2.3 Településszerkezetet, települést alakító tényezők

A település szerkezetét befolyásoló elemek a közutak, vízfolyások:

- Közutak:

- a 4115-es sz. közlekedési út a belterületet teljes hosszában kettészeli (Újkenéz-Gyüre)
- a 4109-es sz. közlekedési út érinti a közigazgatási területet (Nyírlövő-Tiszaadony)
- Vasútvonal: A Záhony-Vásárosnamény vasútvonal kettészeli a közigazgatási területet
- Vízfelületek:

A Tisza folyó, az Apáti Északi csatorna, a Temetői csatorna, valamint a Gyürei fok.

III. fejezet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Aranyosapáti község kül- és belterületének terület felhasználását a T-1 összevont terv tartalmazza.

3.1 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A település építésre szánt meglévő területei:

- falusias lakóterület
- különleges terület (mezőgazdasági üzemi terület, szennyvíztisztító telep terület)
- kereskedelmi szolgáltató terület

Tervezett beépítésre nem szánt területek:

- Közpark kialakítása a 609 és 648 helyrajzi számú területeken;

3.2 Beépítésre szánt területek

Építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

3.2.1 Lakóterületek

A település belterülete, döntően lakóépületek elhelyezésére szolgáló lakóterület.

Falusias lakóterület

Lf-1 jelű lakóterület

Jellemzően nagytelkes, mező- és erdőgazdálkodásra alkalmas területek.

Szintterület-sűrűség: 0,2

Lf -2 jelű lakóterület

Jellemzően nagytelkes, mező- és erdőgazdálkodásra alkalmas területek.

Szintterület-sűrűség: 0,15

Lf-3 jelű lakóterület

A József Attila, Kölcsey Ferenc és az Ady Endre utcák által közre zárt tömb, a József Attila, a Jókai Mór és Táncsics Mihály utca által közre zárt tömb, valamint a Kossuth Lajos utca és az Esze Tamás utca kereszteződésénél, illetve a Petőfi Sándor és a 93 hrsz-ú út kereszteződésénél.

Intenzívebb területhasználattal.

Szintterület-sűrűség: 0,5

3.2.3 Gazdasági terület

Kereskedelmi szolgáltató terület

Gksz jelű Ipari-gazdasági terület

Aranyosapáti a Kölcsey Ferenc utcán

Szintterület-sűrűség: 0,8

3.2.4 Különleges terület

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak.

Aranyosapáti (beépítésre szánt) különleges területek:

Kü-ü jelű Mezőgazdasági üzemi terület

Kü-sz jelű Szennyvíztisztító telep terület

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

A településszerkezeti tervbe a terület-felhasználási egységekre meghatározandó:				
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület		Megengedett legnagyobb szintterület sűrűség	Közüzemi közművesítettség mértéke
Lakóterület	Falusias	Lf-1	0,2	teljes
		Lf-2	0,15	teljes
		Lf-3	0,5	teljes
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató	Gksz	0,8	teljes
Különleges terület	mg-i üzemi terület szennyvíztisztító telep terület	Kü-ü	0,3	teljes
		Kü-sz	0,3	teljes

3.3 Beépítésre nem szánt területek

Használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre nem szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

3.3.1 Közlekedési és közműterület

A település Nyíregyházától ÉK-re található. A 41-es útról Vásárosnaménynál leágazó alsórendű úton közelíthető meg, s területén áthalad a Záhony-Mátészalka vasútvonal is.

Tisza parti település, a folyón való átkelést komp biztosítja.

A T-1 jelű közigazgatási terület szerkezeti tervén ábrázolásra került a regionális szempontból meghatározó közművek, és hírközlési rendszerek.

3.3.2 Zöldterület

Aranyosapáti zöldterületi rendszerébe tartoznak az állandó növényzettel fedett területek, illetve a nagyobb kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező intézményi területek:

- gyepes területek
- temető
- erdő foltok

3.3.3 Erdőterület

A település külterületén szórványosan találhatóak nagyobb kiterjedésű erdőtársulások.

E; E*(korlátozott felhasználású) jelű – Általános erdőgazdálkodási terület

3.3.4 Mezőgazdasági terület

M; M*(korlátozott felhasználású) jelű - általános mezőgazdasági terület - külterületen

Intenzív hasznosítású mezőgazdasági terület. Kiváló termőhelyi adottságú földek, melyeket meg kell őrizni az intenzív, korszerű technológiájú és a környezetvédelem követelményeinek megfelelő termelés számára.

Mb jelű - általános mezőgazdasági terület - belterületen

Intenzív hasznosítású mezőgazdasági terület. Kiváló termőhelyi adottságú földek, melyeket meg kell őrizni az intenzív, korszerű technológiájú és a környezetvédelem követelményeinek megfelelő termelés számára. Intenzív hasznosítás során a szántóföldi zöldség és növénytermesztés megőrzése, fejlesztése a cél.

Mgy; Mgy* (korlátozott felhasználású)jelű - általános, extenzív mezőgazdasági terület

Nem intenzív hasznosítású, jellemzően mezőgazdasági terület.

Mk jelű - mezőgazdasági terület – jellemzően kertgazdálkodási, zártkerti terület

3.3.5 Vízgazdálkodási terület

V jelű - általános vízgazdálkodási terület

- A Tisza folyó, az Apáti Északi csatorna, a Temetői csatorna, valamint a Gyürei fok.

3.3.6 Természet közeli terület

Tk jelű – természet közeli terület

3.3.7 Különleges terület

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak.

Aranyosapáti (beépítésre nem szánt) különleges területek:

Kü-t jelű	Temető területe
Kü-k jelű	Kegyeleti park területe
Kü-s jelű	Sportpálya területe
Kü-g jelű	Gázfogadó területe

3.4 Terület felhasználási változások

Aranyosapáti igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő erőforrások és eszközök rendelkezésre állásától függően):

1. Falusias lakóterületből belterületi mezőgazdasági terület kialakítása
*Terület mérete: **15,84 ha***
2. Falusias lakóterületből zöld terület (közpark) kialakítása
*Terület mérete: **0,14 ha***
3. Különleges területből (agyaggödör) zöld terület (közpark) kialakítása
*Területe mérete: **3,51 ha***
4. Természet közeli területből erdőterület kialakítása
*Terület mérete: **1,60 ha***
5. Mezőgazdasági területből erdőterület kialakítása
*Terület mérete: **199,32 ha***
6. Mezőgazdasági területből gyepterület kialakítása
*Terület mérete: **73,29 ha***
7. Mezőgazdasági területből szennyvíztisztító telep terület kialakítása
*Terület mérete: **1,00 ha***

3.5 Terület felhasználást befolyásoló tényezők

Aranyosapáti igazgatási területén a tervezett új terület-felhasználásokat, beépítést az alábbi tényezők befolyásolják:

- Települések központjában elhelyezkedő nagyobb egybefüggő közösségi tér kialakítására irányuló igény.
- Országos műemlékek környezetében elhelyezkedő lakóterületek területhasználati korlátozottsága

3.6 Infrastruktúra fejlesztése

A település infrastrukturális fejlesztésének részletes leírását a szakági alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

Közlekedés fejlesztése:

- Úthálózat: A település Mátészalkától É-ra, Vásárosnaménytől ÉNY-ra található, megközelítése a 4109., illetve a 4115. számú állami tulajdonú összekötő utakon lehetséges, melyek a település belterületén át is haladnak.
- A **4109.** sz. út, a Nyírlövő – Tiszaadony közötti út. Osztályba sorolása K.V. külterületi összekötőút. A belterületen megfelel, külterületen nem felel meg a jelenleg érvényben lévő útügyi előírásoknak, rekonstrukciója szükséges.
- A **4115.** sz. út az Újkenéz – Gyüre közötti út. Osztályba sorolása K.V. külterületi összekötőút. A belterületen megfelel, külterületen nem felel meg a jelenleg érvényben lévő útügyi előírásoknak, rekonstrukciója szükséges.
- Vasúti közlekedés:
Aranyosapáti a Vásárosnamény – Záhony vasútvonalon van. Vasútállomás a belterületen a Vasút utcából és Petőfi Sándor közből közelíthető meg.
- Gyalogos közlekedés:
A község helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az utakon bonyolódik. A járdák is felújításra szorulnak.

Szennyvízcsatornázás:

A település jelenleg kiépített közműves szennyvízelvezető hálózattal nem rendelkezik. A keletkező szennyvizek telkenként kerülnek összegyűjtésre egyedi gyűjtőaknákban. A 251/2002. (II: 27.) Korm. rendelet - a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról - Aranyosapáti települést az egyedi szennyvízkezeléssel megoldandó települések közé sorolta.

Vízellátás fejlesztése:

A község vízellátása Vásárosnamény, Olcsva, Kisvarsány, Nagyvarsány, Gyüre és Nyírkáta települések közös vízművéről történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik.

Energia közmű fejlesztése:

- *Elektromos energia ellátás:* A villamos hálózatok főleg légvezetékekkel vannak kialakítva, melyeket légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A kisebb átlagos fejlesztéseket a TR állomások jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővíthetőségek hajthatók végre.
- *Közvilágítás:* A település világítása légvezetékes oszlopokon elhelyezett lámpatestekkel van kialakítva.
- *Telefonellátás:*
Lég- és földkábeles vezetékes telefonhálózat van a településen. A település területén a rádiófrekvenciás telefonhálózatok jól foghatóak.

3.7 Védett, védelemre tervezett és védő területek

A szerkezeti terv leíró és rajzi munkarésze feltünteti az országos védelem alatt álló, műemlék objektumot. Ez a típusú védelem, fontos szabályozása a további munkarészekben fog megtörténni.

A település külterületén folyó gazdálkodás egy része a HNP szabályozása alatt áll. A településrendezés során a természetvédelem érdekeit messzemenően figyelembe kell venni. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének kapcsán, a településen az alábbi célokat kell megvalósítani:

- A zöldterületek kondicionáló, esztétikai és használati értékének növelése.
- Az utcai zöldsávokban fasorok telepítése őshonos fajokból
- A temetők megfelelő lehatárolása, fásítása

Aranyosapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**44/2010 (III. 29.) sz.****határozata****Aranyosapáti Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának
elfogadásáról****A Képviselő-testület**

1. A község közigazgatási területére készített településszerkezeti tervet és a településszerkezeti tervleírást az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Dimensio Bt. által T-06/2009. munkaszámon készített T-1 rajzszámú szerkezeti tervet és a szerkezeti terv leírását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv szerint a község igazgatási területére a szabályozási terveket és a Helyi Építési Szabályzatot készíttesse el.

Aranyosapáti, 2010. március

polgármester

jegyző