

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- (1) Főépületnek minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, továbbá műterem, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.
- (2) Melléképületnek minősülnek: járműtároló, nyári konyha, mosókonyha szárító, tároló építmények (tüzelőanyag és más tároló, szerszámtároló, kiséptároló, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló építmények, kazánház. Kisipari-, vagy barkácsolóhely, illetve árusító üzlet melléképületben nem helyezhető el. A gépjárműtárolóban legfeljebb öt személygépkocsi helyezhető el, 3,5 t feletti hasznos teher szállítására szolgáló tehergépjárművek elhelyezése nem engedélyezhető.
- (3) Az építési vonal értelmezése:
- a. Kötelező építési vonal: A szabályozási terven kötelezően megadott előkerti mérettel meghatározva. A kötelező előkerti méret egyben kötelező építési vonalat jelent. Jele: EK=...
 - b. Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalsó telekhatárra merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkerti méret betartása mellett.

Aranyosapáti nyilvántartott régészeti lelőhelyei

Lelőhelyszám	Határnév
1	Köztemető
2	Aranyoshegy, Aranyosi-hegy
3	Apáti-szeg
4	Apáti-szeg ÉNy-i rész
5	Ördögös-dűlő, Ördögös lapos
6	Temető, Nagy-rét
7	Bödönhajó
Azonosítatlan 1.	Csonkás-dűlő
Azonosítatlan 2.	Bácsaranyos
Azonosítatlan 3.	Kopócsapáti
Azonosítatlan 4.	Gát
Azonosítatlan 5.	Tisza part
Azonosítatlan 6.	Révátjáró

A HÉSZ függelékei

1. sz. függelék

A település műemlékei az 1997. évi LIV. Tv értelmezése alapján:

- Római katolikus templom / Újhelyi kúria - Aranyosapáti, Kossuth Lajos utca – 652, 657/1 hrsz.

műemléki környezetük szerint: 647/1, 650/1, 650/2, 652, 653, 655, 656, 657/1, 657/2, 658, 568/2, 568/3, 568/4, 569, 570, 571/1, 571/2, 572, 573, 574, 575, 576, 577 helyrajzi számú telkek.

- Görög katolikus templom - Aranyosapáti, József Attila utca – 46 hrsz.

műemléki környezetük szerint: 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 778, 779, 780 helyrajzi számú telkek.

2. sz. függelék

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG KIVÁLÓ TERMŐHEYLI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLETEINEK HELYRAJZISZÁMOS JEGYZÉKE:

036/25, 036/9, 036/2, 036/1 021/7, 017/12, 029/1, 065/29, 0164/3, 0164/5,
0164/6, 0159/1, 0152/12, 0133, 098, 096/8, 096/7, 093/1 helyrajzi számú telkek.

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEINEK HELYRAJZISZÁMOS JEGYZÉKE:

0102/1, 0102/2, 0107, 0108/2, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116/1, 0122/13,
0122/14, 0122/15, 0122/2, 0122/3, 0124, 0125, 0131/2, 0132, 0133, 0145/6,
0145/7, 0145/8, 0146/1, 0147/1, 0147/2, 0148/1, 0148/2, 0148/3, 0148/4, 0148/5,
0149, 0150, 0151, 0152/1, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13, 0152/2, 0152/3,
0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0153, 0154, 0155/1, 0155/2,
0155/3, 0156, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0157/4, 0157/5, 0157/6, 0157/7, 0157/8,
0158, 0159/1, 0159/2, 0160, 0164/1, 0164/2

ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLETEINEK HELYRAJZISZÁMOS JEGYZÉKE:

0102/1, 0102/2, 0103/1, 0107, 0108/2, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116/1,
0124, 0125, 0132, 0133, 0150, 0151, 0152/1, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13,
0152/2, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9

3. sz. függelék

Tűzrendészeti előírások

- (1.) A létesítésre kerülő tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.
- (2.) Új létesítmények kialakításával egy időben gondoskodni kell a megváltozott körülményeknek megfelelő oltóvíz mennyiségéről az OTSZ 47. §. (1) bekezdésében meghatározottak szerint, földfeletti tűzcsapokkal.
- (3.) A legkedvezőtlenebb helyzetű tűzcsapról 200 mm² kiáramlási keresztmetszetenél a "D" és "E" tűzveszélyességi osztályba tartozó nem mezőgazdasági létesítménynél legalább 200 kPa /2 bar/ kifolyási nyomást kell biztosítani.
- (4.) Az gazdasági terület fejlesztése során gondoskodni kell legalább két nyomsáv szélességű, szilárd burkolattal ellátott közlekedési út

kiépítéséről - amely alkalmasnak kell lennie tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

4. sz. függelék

Figyelembe veendő egyéb jogszabályok listája

Engedélyhez kötött építési munkák esetén:

- Tájvédelmi előírásokra vonatkozóan a 347/2006 (XII.23) korm. rendelet 13. § (2) bekezdése szerint külterületi építési engedélyezési eljárásban a területileg illetékes Felügyelőség természetvédelmi hatóságként közreműködik.

Általános építési szabály:

- Az építési hatóság a kérelem elbírálása során vizsgálja mindazon szempontokat, melyeket számára a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet kötelezően meghatároz.

A telekalakítás szabályai:

- Az Étv 23. §., 24. §, valamint a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról szabályai betartandók.

Erdőterületen alkalmazandó szabály:

- Az ökológiai hálózat területére eső erdő területeken épületet elhelyezni nem lehet, az azokon folytatott minden nemű beavatkozáshoz a FETI-KTVF engedélyét be kell szerezni