

### Versenyeztetési szabályzat

- 1.) Versenytárgyalást hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni. A hirdetmény tartalmazza:
  - a) ingatlan vagyontárgy esetében: az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házsám, helyrajzi szám, terület nagysága), az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat, a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
  - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
  - c) az induló árat, a licitlépcsőt, a fizetési feltételeket,
  - d) a versenytárgyalás helyét, időpontját,
  - e) a letéti díj összegét.
- 2.) A hirdetményt az önkormányzat honlapján, valamint a helyben szokásos módon (az önkormányzat hirdetőtábláin) kell közzétenni a versenytárgyalás időpontját megelőzően legalább 8 napra.
- 3.) A versenytárgyaláson személyesen vagy meghatalmazott útján lehet részt venni. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A versenytárgyaláson az vehet részt, aki az induló ár 10 %-át a versenytárgyalás időpontjáig az önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájára befizeti.
- 4.) A versenytárgyalást a képviselőtestület tagjai közül választott háromtagú (elnök és két tag) ad-hoc bizottság bonyolítja le. A versenytárgyalás vezetője az elnök. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlat érkezik. Amennyiben nincs további ajánlat, a nyertes fél a legtöbbet ajánló.
- 5.) A nyertes fél által befizetett letéti díjat a vételi árba be kell számítani. A többi résztvevőnek a befizetett letéti díjat a versenytárgyalást követő 15 napon belül vissza kell fizetni.
- 6.) A versenytárgyaláson tulajdonjogot szerző féllel a szerződést 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a szerződés megkötésére ezen időtartam alatt a nyertes fél hibájából nem kerül sor, vagy a vételárat nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszti.
- 7.) A versenytárgyaláson a vagyontárgyra második legjobb ajánlatot tevő figyelmét fel kell hívni arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződés vele is megköthető, amennyiben az ajánlata elérte a nyertes ajánlat 90 %-át.
- 8.) A versenytárgyalás eredménytelen, ha
  - a) senki nem tett vételi ajánlatot,
  - b) a szerződés megkötésére a második legjobb ajánlatot tevővel sem kerül sor.Ugyanazon vagyontárgyak tekintetében ismételt meghirdetett versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki az előző versenytárgyalás nyertese volt, vagy a nyertes helyébe

lépett második legjobb ajánlattevő volt és a szerződés megkötésére a 6.) pontban foglaltak alapján nem került sor.

9.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a versenytárgyalás helyét, időpontját,
- b) a versenytárgyaláson részt vevők nevét,
- c) a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy adatait, induló árát, a kialakult vételárat,
- d) a nyertes ajánlattevő, és az azt követő ajánlatot tevő nevét, azonosító adatait, lakcímét/székhelyét.

A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalást lebonyolító bizottság elnöke és tagjai írják alá.