

## 1. melléklet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére, valamint a lakáshoz jutás helyi támogatására vonatkozó szabályokról szóló 14/2013. (VII.03.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

**Szükséglakás bérleti díja 2023. évre**Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+2%	+35%
Komfortos	<b>87</b>	109	117	-			-		

**Szociális bérlakás  
bérleti díja 2023. évre**Ft/m<sup>2</sup>/hó

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+2%	+35%
Összkomfort	<b>327</b>	409	441	<b>404</b>	505	545	-		
Komfort	<b>253</b>	316	342	<b>264</b>	330	356	-		

**Költségtérítéssel bérlakás bérleti díja**  
**2023. évre**  
**Ft/m<sup>2</sup>/hó**

I. *Pályázattal nem érintett lakások* (Lehel u. 18/a/b/c/d/, Szegfű u. 45., Tompa M. u. 18.-emelet, Lehel u. 47. tetőtér I/3, Nagyhalászi utca 5. tetőtér

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+2%	+35%
Összkomfort	<b>492</b>	615	664	<b>497</b>	621	671	<b>545</b>	681	736

II. Pályázattal érintett lakások (Rozmaring lakótelepi lakások)

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%
Összkomfort	<b>452</b>	565	610	-			-	-	-

III. Pályázattal érintett lakások (Madách, Ady, Nagyerdő, Kiserdő, Árpád u. 47. lakások)

Komfortfokozat	0			I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%
Összkomfort	<b>303</b>	379	409	<b>468</b>	585	632	<b>497</b>	621	671	<b>545</b>	681	736
Komfortos	-			<b>303</b>	379	409	-			-		

IV. Pályázattal nem érintett, határozott időre bérbe adott lakás: Tompa M. u. 6. földszint, Tisza u. 3, **Radnóti u. 2.**

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%	jelenlegi	+25%	+35%
Összkomfort	<b>492</b>	615	664	<b>497</b>	621	671	-		

VII. az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati (munkakörhöz kötött) lakások (Ady út 32/B, Lehel u 18/e, Zrínyi u. 103.)

Komfortfokozat	I.			II.			III.		
	jelen- legi	+25%	+35%	jelen- legi	+25%	+35%	jelen- legi	+25%	+35%
Összkomfort	<b>468</b>	585	632	-			-		

A bérleti díjak bruttó árak, az ÁFÁ-t tartalmazzák.