

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 23/2023. (IX.26.) önkormányzati rendelet 10. melléklete

Fogalom meghatározások

- 1.) Főépületnek minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.
- 2.) Melléképületnek minősülnek: járműtároló, nyári konyha, mosókonyha, szárító, tároló építmények (tüzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, kiséptároló, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, kazánház, kisipari-, vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi árusító üzlet . Pince, pince felépítménye.
- 3.) Az építési vonal értelmezése:
 - a.) Kötelező építési vonal : A szabályozási terven kötelezően megadott előkert mérettel meghatározva. A kötelező előkert méret egyben kötelező építési vonalat jelent.
Jele : EK =... ÉV=....
 - b.) A szabályozási terveken jelölt telkenként megadott vonal , mely a telken belül az épületek elhelyezésének irányát jelöli, az utcai telekhatártól számított építési vonalat a megadott szabályozás tartalmazza.
Jele : L
 - c.) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatára merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.
- 4.) Kerítés áttört formai részének minősül – utcafronti kerítés esetén – az olyan legalább 0,3 m² egybefüggő kerítésrész, amely nem alkot tömör felületet, áttörései a kerítés teljes keresztmetszetén áthaladnak.