

A HÉSZ MELLÉKLETEI

1. sz. melléklet:

FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

- 1.) **Főépületnek** minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.
- 2.) **Melléképületnek minősülnek:** járműtároló, nyári konyha, mosókonyha, szárító, tároló építmények (tüzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, kiséptároló, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, kazánház, kisipari-, vagy barkácsolóműhely, műterem, kiskereskedelmi árusító üzlet . Pince, pince felépítménye.
- 3.) **Az építési vonal értelmezése:**
 - a.) **Kötelező építési vonal :** A szabályozási terven kötelezően megadott előkerti mérettel meghatározva. A kötelező előkerti méret egyben kötelező építési vonalat jelent.
Jele : EK =... ÉV=....
 - b.) A szabályozási terveken jelölt telkenként megadott vonal , mely a telken belül az épületek elhelyezésének irányát jelöli, az utcai telekhatártól számított építési vonalat a megadott szabályozás tartalmazza.
Jele : **L**
 - c.) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatára merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkerti méret betartása mellett.

2. számú melléklet

ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK **IBRÁNYBAN**

Kunhalom: ibrányi 0175/2

3. számú melléklet

IBRÁNY VÁROS NATURA2000 BESOROLÁSÚ TERÜLETEINEK
HELYRAJZISZÁMOS JEGYZÉKE:

0415/1; 0467; 0398/3; 0469; 0395/1; 0393/1; 0390/1; 398/1; 0383; 0396/1; 0397/5; 0397/6;
0397/7; 0397/8; 0397/9; 0397/10; 0397/11; 0397/12; 0397/13; 0397/14; 0397/15; 0397/16;
0397/17; 0397/18; 0397/19; 0397/20; 0396/1; 0397/21; 0397/22; 0392/4; 0394/1; 0394; 0395;
0379; 0372; 0377; 0380; 0376; 0372/1; 0373/1; 0374; 0381/1; 0378; 0375/2; 0373/2; 0370;
0371; 0375/1; 0381/2; 0382; 0386; 0388; 0389/2; 0394/2; 0394/1; 0398/1; 0399; 0400/1;
0400/2; 0401; 0402; 0404; 0405; 0427; 0428; 0406; 0407/2, 0407/1; 0408/1; 0408/2; 0416/1;
0408/3; 0408/4; 0408/5; 0422.; 0408/6; 0407/3; 0423; 0424/1; 424/2; 0418; 0419/2; 0429/11;
0425; 0278/9; 0278/6; 0278/2; 0277

4. számú melléklet

A település műemléke az 1997 évi LIV. Tv. értelmezése alapján:

- *Református templom, Iskola utca 934 hrsz. és 935 hrsz. Románkori eredetű gótikus átépítéssel, 1510 körül. Átépítve és bővítve a XVIII. – XIX. században, D-i és Ny-i faragott kő kapuja késő gótikus.*

5. sz. melléklet

Régészeti értékek:

| <i>Lelőhelyszám</i> | <i>Határnév</i> |
|----------------------------|--|
| <i>Fekete-halom</i> | <i>Református templom</i> |
| <i>Esbó - halom</i> | <i>Nagy tanya - Temetőtábla</i> |
| <i>Espán - tava</i> | <i>Hosszú-dűlő</i> |
| <i>Espán - tava</i> | <i>Általános iskola</i> |
| | <i>Lenin u 2.</i> |
| | <i>Bodzás-dűlő II</i> |
| | <i>Bodzás-dűlő Nyugat</i> |
| | <i>Fekete – halom - dűlő</i> |
| | <i>Homokos</i> |
| | <i>Macskás-tag</i> |
| | <i>Nagymacskás</i> |
| | <i>Nagy tanya, Dudás-dűlő</i> |
| | <i>Rákóczi tsz V-VI. tábla</i> |
| | <i>Szacs(teleke)</i> |
| | <i>Szőlőhomoka I.</i> |
| | <i>Szőlőhomoka II.</i> |
| | <i>Szőlőhomoka III.</i> |
| | <i>Espán-tava</i> |
| | <i>Csuri-határ II.</i> |
| | <i>Éles Miklós telke</i> |

Oláh Benjámín
Fekete-halomtól délre
Barátság-sziget, Vársziget
Bodzásdűlő I.
Nagy-tanyasi tag
Szennai halom
Szennai-tag
Rétoldal
Dergitag
Dergita D. I.
Balota - halom
Templomszeg
Gimnázium
Buj kelet, Ibrány - Kis Határ
Nagyerdő – Szálka - dűlő
Feketehalom
Perbát I.
Perbát II.
Perbát III. szélerőmű
Megyer - hegy
Vízműtelep 019/4
Liliom utca folytatása
Barbota, Dózsa György u.
Uszoda

T01 lh.
T02 lh.
T03 lh.
T04 lh.
T05 lh.
T06 lh.
T07 lh.
T08 lh.
T09 lh.
T10 lh.
T11 lh.
T12 lh.

TARTALOMJEGYZÉK

Ibrány településrendezési tervéhez

IV. ÜTEM

SZABÁLYOZÁSI TERVEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IV. RAJZI MUNKARÉSZEK :

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| <i>1./ Központi belterület szabályozási terve</i> | <i>M=1: 2000</i> | T-2. |
| <i>2./ Szabályozási tervek</i> | | |
| <i>- Tisza-parti üdülőterület</i> | <i>M=1: 2000</i> | T-2/a. |
| <i>- Nagyerdő</i> | <i>M=1: 2000</i> | T-2/b. |
| <i>- Nagytanya</i> | <i>M=1: 2000</i> | T-2/c. |
| <i>3./ Külterület szabályozási terv</i> | <i>M=1: 10000</i> | T-3. |

IV. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK:

1./ Ibrány Helyi Építési Szabályzata .

Ibrány város Helyi Építési Szabályzata

és
Szabályozási Tervei

SZABÁLYOZÁSI TERVEK :

| | |
|---|-----------|
| 1./S-2m jelű BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV | M=1: 4000 |
| 2./ S-4m jelű SZABÁLYOZÁSI TERV (Tiszapart) | M=1: 2000 |
| 3./ S-3m jelű SZABÁLYOZÁSI TERV (Kertváros) | M=1: 2000 |
| 4./ S-1m jelű | M=1:8000 |

MELLÉKLETEK:

- 1.sz. melléklet : FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK
2. sz. melléklet : ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK
3. sz. melléklet : IBRÁNY VÁROS NATURA 2000 BESOROLÁSÚ TERÜLETEINEK HELYRAJZI SZÁMOS JEGYZÉKE
4. sz. melléklet : IBRÁNY MŰEMLÉKE, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETE
5. sz. melléklet : RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK

1. SZ. FÜGGELÉK

1./ KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

- 1.1. Tájrendezési javaslat.
- 1.2. Környezetalakítási, zöldterületi javaslat (a települési környezet természeti és művi elemei : víz, levegő, föld, klíma és az épített környezet, továbbá azok egymásra hatása).
- 1.3. Közlekedés javaslat (hálózati, keresztmetszeti, csomóponti).
- 1.4. Közművesítés javaslat (víz, szennyvíz, csapadékvíz, gáz).
- 1.5. Hírközlési, elektromos energia ellátási javaslat.

**IBRÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. fejezet *Általános előírások.*
- II. fejezet *Terület-felhasználási egységek övezeti szabályozása.*
- III. fejezet *Beépítésre szánt területek előírásai*
- IV. fejezet *Beépítésre nem szánt területek előírásai.*
- V. fejezet *Környezet és természetvédelmi szabályok.*
- VI. fejezet *Országos és helyi értékvédelem.*
- VII. fejezet *A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények .*
- VIII fejezet *Záró rendelkezések*

KIVONAT

Ibrány Város Képviselő Testületének 2008. december 9-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
198/2008.(XII. 09.)KT. sz.
H a t á r o z a t a
K8

Ibrány Város Településszerkezeti Tervének és leírásának megállapításáról

Ibrány Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselőtestület

a.) Ibrány Város Településszerkezeti Tervét Art Vital Kft./Nyíregyháza, Selyem u./ által T-02/2006 törzsszám alatt készített 1. melléklet szerint a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét a 2. sz. melléklet szerint állapítja meg.

2. A megállapított Településszerkezeti Tervben és az annak elválaszthatatlan részét képező leírásban foglaltak meghatározzák a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, az egyes területrészek felhasználási módját a műszaki infrastruktúra

elemeknek a településszerkezetét meghatározó térbeli kialakítását, az országos és térségi érdekek és a hosszú távú településfejlesztési koncepció figyelembevételével.

3.) A Képviselő-testület jelen határozat meghozatalával egyidejűleg a 157/2004. (IX. 28.)KT. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

U T A S Í T J A

a polgármestert, hogy a módosított és egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv és leírásról készült dokumentumokat a

- BM Észak-Alföldi Területi Főépítész Iroda /Debrecen, Vármegye háza u. 1/b./
- I. fokú építési hatósága, valamint az
- Országos Dokumentációs Központ részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Berencsi Béla polgármester

Ibrány, 2008. december 9.

Berencsi Béla sk.
polgármester

Bakosiné Márton Mária sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Ibrány, 2008. december 19.

Bakosiné Márton Mária
jegyző

FELZETLAP

Ibrány településrendezési
tervéhez

III. ütem TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

FELZETLAP

Ibrány településrendezési
tervéhez

III. ütem TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Vezető településrendező tervező:



.....
Kiszelovics Ildikó

Projekt vezető / tervező munkatárs:



Labbancz András



Tervező munkatárs:

.....
Gál Georgina



Ügyvezető igazgató:

.....
Végh József

TARTALOMJEGYZÉK

Ibrány településrendezési tervéhez

III. üteméhez

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

Jóváhagyásra kerülő rajzi munkarész :

1./ Településszerkezeti terv

M=1:8000

T-1m

SZÖVEGES MUNKARÉSZ

1./ Jóváhagyandó munkarész:

A Településszerkezeti Terv leírása.

IBRÁNY

Településrendezési Terv

1. Településszerkezeti Terv Leírás

Nyíregyháza, 2008. december 9.

ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

IBRÁNY VÁROS

**településszerkezeti tervének és leírásának
megállapításáról**

Melléletek:

1. sz. melléklet : jelű **T-1m** TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV **M=1:8000**
2. sz. melléklet : TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Összeállította :



.....
Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238/2005
vezető településtervező

Nyíregyháza, 2008. december 9.

2. sz. melléklet

a 198/2008. (XII. 09.)KT. sz. számú határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

IBRÁNY VÁROS Településszerkezeti tervéhez

Tartalom :

- I. fejezet Általános leírás.
- II. fejezet A település természeti és épített környezetének védelme.
- III. fejezet Terület-felhasználási egységek tagozódása.
- IV. fejezet A közlekedési rendszer hálózati elemei.
- V. fejezet Közművek, hírközlés hálózati elemei.
- VI. fejezet Záró rendelkezések.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

(1) Ibrány Város Településszerkezeti Terve – a következőkben Településszerkezeti Terv – hatálya Ibrány város teljes igazgatási területére terjed ki.

(2) A településszerkezeti tervben az Étv. 8. és 10. §. előírásainak figyelembevételével kerülnek meghatározásra az Étv. 11.§. (3) és (4) bekezdésben előírtak.

2.

Igazgatási határ

(1) Az igazgatási határ a Településszerkezeti Terv meghatározásai szerint változatlan marad.

(2) Az igazgatási terület módosítása esetén jelen településszerkezeti terv módosítása szükséges.

3.

Belterületi határ

(1) Ibrány város igazgatási területe külterületi és belterületi részekre tagolt. A belterület határát a Településszerkezeti Terv jelöli ki. A Településszerkezeti Terv rögzíti a meglévő, megmaradó, megszűnő és a tervezett belterületi határokat.

(2) A Településszerkezeti Terv szerinti belterületek rendeltetését, felhasználását a Településszerkezeti Terv határozza meg.

(3) A Településszerkezeti Terv a kialakult belterületekhez illeszkedve belterületbe vonást határoz meg az összefüggő rendszert alkotó, beépítésre szánt területek vonatkozásában, illetőleg az azok által közrefogott közterületekre. A belterületbe vonás a Területszerkezeti Terv szerint beépítésre szánt területen, jelentős területigényű fejlesztés megvalósítása érdekében történhet.

Belterületbe vonandó területek :

- Nagyerdő Ny-i része (lakóterületek, szabadidő központ)
- Ibrány Ny-i részén (ipari gazdasági terület céljára)
- A Nagyerdő felé vezető út Ny-i oldalán (ipari gazdasági terület)
- A Sallai utca – csatorna közötti terület (falusias lakóterület)
- A Rákóczi utca Ny-i és É-i oldalán levő terület (falusias lakóterület céljára)
- A Katona J. utca és Nefelejcs utca É-i meghosszabbításával a kisvasútig terjedő területek (falusias lakóterület részére)
- Arany J. utcától D-re fekvő területek (falusias lakóterületnek)
- Liliom utcától D-re fekvő területek (falusias lakóterületnek)
- Alkotmány utcától D-i végén levő területek (falusias lakóterületnek)
- Tisza-parti hétvégi házas terület K-i és D-i részén (hétvégi házas üdülőterületek céljára)
- Nagytanyán falusias lakóterület és ipari gazdasági terület céljára.

(4) A Településszerkezeti Terv meghatározóan a lakófunkciók, gazdasági funkciók, üdülési funkciók területigényének biztosítására határolja le a belterületbe vonható területeket. E területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan végrehajtható.

4.

Beépítésre szánt területek

(1) *Beépítésre szánt területeket jelöl ki a Településszerkezeti Terv Ibrány város területének egyes részein, melyek a város működőképességéhez szükséges.*

Beépítésre szánt területek:

- *A Rakamazi – Nagyhalász országos mellékút É-i oldalán
- kereskedelmi – szolgáltató terület részére,
- ipari gazdasági terület részére,*
- *A Rakamaz – Nagyhalász országos mellékút D-i oldalán
- sport és turisztikai, egészségügyi terület részére,
- termálfürdő részére.*

5.

Beépítésre nem szánt területek

(1) *A Településszerkezeti Terv határolja le Ibrány város beépítésre nem szánt területeit.*

Terület-felhasználási egységek

(1) *Az igazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használat általános jellege és sajátos építési használat szerint :*

1. lakóterületek :

- *kertvárosias lakó (Lke)*
- *falusias lakó (Lf)*

2. vegyes területek :

- *településközponti vegyes (Vt)*
- *központi vegyes (Vk)*

3. gazdasági területek :

- *kereskedelmi , szolgáltató (Gksz)*
- *ipari (Gip)*

4. üdülő területek :

- *hétfégi házas (Üh)*

5. különleges területek (Kü)

(2) *Az igazgatási terület beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységei :*

1. *közlekedési és közmű-elhelyezési, hírközlési (KÖu, KÖk)*

2. zöldterületek (közpark, díszpark) (Z)

3. erdő területek (E)

- védelmi , (Ev)
- gazdasági ,(E)
- egészségügyi, szociális, turisztikai (Ee)

4. mezőgazdasági területek (M)

- általános mezőgazdasági területek (M)
- kertes mezőgazdasági területek (Mk)
- **zártkerti mezőgazdasági terület (Mz)**
- **általános, extenzív mezőgazdasági terület (Mgy)**

5. a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek (V)

- **általános vízgazdálkodási terület (V)**
- **erdő terület vízgazdálkodási területen (Ve)**
- **egészségügyi, szociális, turisztikai erdő terület vízgazdálkodási területen (VEe)**
- **mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vm)**
- **gyepes mezőgazdasági terület vízgazdálkodási területen (Vmg)**
- **lápos, mocsaras terület (Vlm)**

(3) A területfelhasználás módját a Településszerkezeti Terv rögzíti.

(4) A Településszerkezeti Terv terület-felhasználási módra vonatkozó meghatározásai Ibrány város jóváhagyott Hosszútávú Településfejlesztési Konceptióban foglaltakkal összhangban történtek.

(5) A jóváhagyott Településfejlesztési Konceptió döntéseinek, elhatározásainak megfelelően készült a Településszerkezeti Terv.

- A Konceptió V/3. térszerkezet, területszerkezet, településszerkezet fejezetének megfelelően alakult ki Ibrány településszerkezete.
 - A településszerkezeti terv a koncepciónak megfelelően tartalmazza a Rakamaz – Lónya főút tervezett Ibrányi szakaszát Nagyerdőtől É-ra.
 - A város DK-i részén a tervezett gyorsvasút ábrázolásra került.
 - Az árvízvédelmi töltésen az országos kerékpárút törzshálózat részeként kerékpárút kerül kialakításra.
 - A város és a Tisza közötti kapcsolatot (üdülőterület) elősegíti a tervezett mezőgazdasági feltáró, és összekötő útrendszer.
 - Nagyerdőn lakóterületi fejlesztések és szabadidő központ került megtervezésre a halastavak térségében
 - A 3821 Nagyhalász – Rakamazi út É-i oldalán kialakításra került Ibrány Ipari Parkja, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe.
 - A Nyíregyháza – Rakamaz kerékpárút folytatása szerepel a Településszerkezeti Tervben Paszab, Tiszabercel felé.
 - A 3821-es úttól D-re, elhelyezésre került a tervezett thermál fürdő területe.

- *Ibrány város településközpontja a meglévő történelmi központ a meglévő történelmi központ rehabilitációjával került kialakításra*
- *A két szomszédos település Nagyhalász és Buj felé meglévő és tervezett mezőgazdasági feltáró és összekötő utak vezetnek, Buj felé és a Deák Ferenc utca folytatása, (meglévő) Nagyhalász központjáig a Liliom utca K-i tervezett folytatása.*
- *A Nyírvidéki – Rétközi kisvasút jelenlegi helyén további megmaradása várható.*
- *D-i irányban (Nyíregyháza irányba) a tervben a Kossuth utca folytatásaként a Nagytanyai út szélesedése szerepel, a Lónyai csatornán átívelő híd cseréjével, valamint Nagytanyán történő elkerülő út építésével.*

- *Kótaj felé mezőgazdasági összekötő és feltáró út szerepel a tervben.*
- *Lakóterületek a meglévő tömbfeltárásokkal, a lakott terület K-i bővítésével alakultak ki.*

- *A V/4. Lakóterületek, lakólétesítmények, lakókörnyezetek fejezetnek megfelelően kerültek kialakításra a lakóterületek*
 - *A Rozmaring utca K-i oldalán kertvárosias lakóterület továbbépítése folytatódik.*

 - *A város É-i részén a Nagyhalász – Rakamazi út É-i oldalán falusias lakóterület alakul ki.*
Tömbfeltárások :
 - *Tisza utca – Zrínyi utca között,*
 - *Tisza utca – Vasvári utca között.*
 - *A város Ny-i részén:*
 - *Pacsirta utcától D-re,*
 - *Bercsényi Ny-i oldalán,*
 - *Alkotmány utca D-i végén,*
 - *Lenin utcától Ny-ra, Arany János utcától D-re,*
 - *Kölcsey utca összekötése a Rákóczi utcával.*
 - *A város középső részén :*
 - *a régi sportpálya területén lakópark kialakítása,*
 - *a Bocskai utca É-i és D-i oldalán kertvárosias lakóterület,*
 - *Ady E. utca és Lehel utca között tömbfeltárás,*
 - *Szegfű és Akácfa utca között tömbfeltárás,*
 - *Bem utca és Petőfi utca között tömbfeltárás,*
 - *Bercsényi utca D-i folytatása,*
 - *Vasvári Pál utca és Bercsényi utca között tömbfeltárás.*
 - *A város K-i részén :*
 - *Katona József utca É-i folytatása,*
 - *Katona József utca D-i folytatása,*
 - *Nefelejcs utca É-i folytatása, összekötése a Zrínyi utcával.*
 - *Nagyerdő :*
A Nagyerdő utca Ny-i oldalán falusias családi házas lakóterület került kialakításra.

 - *Nagytanya:*

Falusias , nagytelkes lakóterület került kialakításra Nagytanya K-i részén.

- *A koncepció V/5. fejezetnek megfelelően kerültek kialakításra a településközpont vegyes és központi vegyes területek. A koncepció V/5. fejezete az intézményhálózat fejlesztésével közösségi létesítményekkel foglalkozik. A meglévő településközpont rehabilitációra kerül.*
- *A koncepció V/6. fejezetének megfelelően kerültek kialakításra a gazdasági területek*
 - *Északi iparterület, (IMTEF, IBRÁNYTEJ, KULCSÁR KFT.) (meglévők)*
 - *Ipari Park, tervezett,*
 - *Kisvállalkozók iparterülete,*
 - *D-i iparterület (meglévő)*
- *A koncepció V/7. fejezetének megfelelően tartalmazza a Településszerkezeti Terv az üdülési lehetőségeket, kiránduló területeket, üdülőterületeket.*
- *A koncepció V/8 fejezetének megfelelően alakultak ki a zöldterületek, zöldfelületek, közparkok, temetők, sportterületek, strand, zöldfelület igényes intézmények.*
 - *termálfürdő (Rakamazi út D-i oldal),*
 - *sporttelep K-i irányba bővül pihenő parkkal,*
 - *régi temetők, kegyeleti parkok,*
 - *köztemető É-i irányba bővül,*
 - *izraelita temetők,*
 - *Szabolcs utcai park, szépen gondozott terület. Bejáratánál íves székely kapu, a terület belsejében turulmadár szobor, ciprusok, tuják, egy részén díszburkolat.*
 - *Szegfű utcai park,*
 - *egészségügyi központ előtti park,*
 - *Hősök tere, Ibrány egyik legszebb parkja. A parkot képzőművészeti alkotások gazdagítják, millenniumi emlékmű, Kossuth szobor, nőalak.*
 - *erdők a sporttelep mellett Ny-i és K-i oldalon,*
 - *park a Vasvári utca – Árpád utca sarka 1224 hrsz.*
 - *az Ady utca É-i és D-i oldalán játszóterek kerültek kialakításra*

Zöldterületi fejlesztések:

 - *Nagyerdőn a horgászó környezetében szabadidő központ alakult ki.*
 - *a Lehel utca és a Szegfű utca közötti tömbben létre jött tó környezetét, és megközelíthetőségét rendezni kell. Rendkívül értékes terület a város központjában.*
 - *a városháza közelében (K-i irányban) szökőkút, és park kerül kialakításra kertészeti tervek alapján.*
 - *a tervezett thermálfürdő (a Nagyhalász-Rakamazi út D-i oldalán) parkosított zöldterületekkel alakítandók ki.*

- *A Településszerkezeti Terv a Konceptió V/9. fejezetének megfelelően tartalmazza a művi értékvédelmi munkarészeket.*
- *A koncepció Környezetvédelmi fejezetének V/10. megfelelően készült a Településszerkezeti Terv tájvédelmi, természetvédelmi, környezetalakítási, környezetvédelmi része.*
- *A közlekedési, közművesítési koncepciónak megfelelőek a közlekedési, közművesítési javaslatok. Új elem a Településszerkezeti Tervben a Rakamaz – Lónya tervezett főút Ibrányi szakasza a belterülettől É-ra a Megyei Területrendezési Tervnek megfelelően és a tervezett gyorsvasút Ibrány DK-i részén. Ibrány az Országos Területrendezési Terv terület-felhasználási rendszernek megfelelően mezőgazdasági térséghez tartozik.*

7.

A településszerkezeti terv elemei

- (1) *a.) A jelentősebb elemek és terület-felhasználási egységek meghatározása.*
b.) A területfelhasználási mód szerint elkülönülő egységek határai.
c.) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
d.) Területfelhasználási módok tartalmi meghatározásai.
e.) Beépítésre szánt területfelhasználási egységekben a szintterület-sűrűség mutatója.
f.) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei.
g.) Az egyes terület-felhasználási egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
h.) Az egyes terület-felhasználási egységekre meghatározott védőtávolságok.
i.) A területi értékvédelem jelölt elemei (természeti és művi értékvédelem).
- (2) *A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Leírást is módosítani kell. A módosítás legalább egy – értelemszerűen a módosítással érintett – tömbre vonatkozzon.*
- (3) *Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.*
- (4) *A módosításokat a településre vonatkozó országos regionális, megyei, kistérségi szintű tervekkel való összhang biztosításával szükséges meghatározni.*

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

8.

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a.) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b.) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c.) kizárja a környeztkárosítást.*
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.*
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire.*

9.

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja, vagy az egészségre káros módon terheli.*
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V.9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001.(II.14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.*
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó szennyezőanyag kibocsátási határértékek teljesülnek.*

10.

Zaj- és rezgésvédelem elleni védelem

- (1) *A város belterületének zaj- és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.*
- (2) *A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.*
- (3) *A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002.(III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.*
- (4) *A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának illetve kezelőjének kell gondoskodni.*
- (5) *A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.*

11.

Föld és vízvédelem előírásai

A föld védelme

- (1) *A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetészerű használata a földtulajdonosok illetve használók kötelessége.*
- (2) *A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.*
- (3) *A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.*
- (4) *Építmények létesítése illetve építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.*

- (5) *Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.*
- (6) *A téli siktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.*
- (7) *A volt bányaterületek, szeméttelpek területének rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a külterületi szabályozási terven jelölt funkcióknak.*

A vizek védelme

- (1) *Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővizekbe bevezethető víz minőségi paramétereit módosított 3/1984.(II.7.) OVH rendelkezés határozza meg.*
- (2) *A terület-felhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.*
- (3) *Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőségvédelmi előírások betartásáról.*
- (4) *Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők fel.*
- (5) *Ibrány város vízbázisa sérülékeny vízföldtani környezetű vízbázisok közé tartozik. A vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónája pontos lehatárolása folyamatban van.*
- (6) *A vízbázis védőidomon belül a FETIVIZIG sajátos előírásait is érvényesíteni kell.*

12.

Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) *A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.*
- (2) *A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. (101/1996.(VII.12.) és 102/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet szerint). A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.*
- (3) *A város területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.*

13.

Környezetbiztonság

A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák:

- a) 29/1960.(VI.7.) Korm. rendelet, illetve 2/1971. (IV.28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés.
- b) 1994. évi XLVIII. tv. ill. 34/1995.(IV.5.) Korm. rendelet és az 1/1967.(IV.28) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.
- c) 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1997.(IV.6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés.
- d) 6/1993.(V.12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyag-ellátó berendezés.

14.

Sugárzás előírásai

Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor a MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

15.

Természetvédelem előírásai

- (1) Országos jelentőségű természetvédelmi területek Ibrányban:
A Hortobágyi Nemzeti Park a védett területek jegyzékét megadta, **melyeket a T-1m jelű terv ábrázol.**

16.

Helyi táj- és természetvédelem

- (1) *Jelenleg Ibrányban helyi táj és természetvédelmi értékek nincsenek védelem alatt.*
- (2) *A helyi jelentőségű természeti területek védetté nyilvánítása az 1996. évi LIII. törvény 55. §. alapján történhet.*

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

17.

Országos művi értékvédelmi leírás

- (1) *A Településszerkezeti Terv a műemléki református templom műemléki környezet kialakítását irányozza elő.*
A műemléki környezet a Településszerkezeti Tervben került lehatárolásra. Iskola utca 934 hrsz, és 935 hrsz.
- (2) *Ibrány Országosan védett műemléke épülete :*

- *Református templom Iskola utca 934 hrsz. Románkori eredetű gótikus átépítéssel , 1510 körül. Átépitve és bővítve a XVIII. – XIX. Században, D-i és Ny-i faragott kő kapuja késő gótikus.*

18.

Az Építészeti örökség helyi védelme

- (1) Az építészeti örökség helyi védelméről külön rendelet készül.
Területi védelem, településszerkezeti védelem a városközpont területére irányozható elő az alföldi mezővárosi jellegzetességek megőrzése érdekében. **(a csatolandó T-1m jelű terv szerint)**

- (2) *Helyi építészeti értékek:*

- *Római katolikus templom, Lehel utca 1627/4 hrsz.*
- *Római katolikus plébánia, Lehel utca 1627/3 hrsz.*
- *Rendőrség, volt Bleuer – kúria , Szabolcs utca, 1557/1 hrsz.*

19.

Régészeti lelőhelyek

Régészeti lelőhelyek:

| Lelőhelyszám | Határnév | |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | Fekete-halom | |
| 2 | Esbó - halom | |
| 3 | Espán - tava | |
| 4 | Espán - tava | |
| 5 | | Református templom |
| 6 | | Nagy tanya - |
| | Temetőtábla | |
| 7 | | Hosszú-dűlő |
| 8 | | Általános iskola |
| 9 | | Lenin u 2. |
| 10 | | Bodzás-dűlő II |
| 11 | | Bodzás-dűlő Nyugat |
| 12 | | Fekete – halom - dűlő |
| 13 | | Homokos |
| 14 | | Macskás-tag |
| 15 | | Nagymacskás |
| 16 | | Nagy tanya, Dudás-dűlő |
| 17 | | Rákóczi tsz V-VI. tábla |
| 18 | | Szacs(teleke) |
| 19 | | Szőlőhomoka I. |
| 20 | | Szőlőhomoka II. |
| 21 | | Szőlőhomoka III. |
| 22 | | Espán-tava |
| 23 | | Csuri-határ II. |

| | | |
|----|-------|-------------------------|
| 24 | | Éles Miklós telke |
| 25 | | Oláh Benjámín |
| 26 | | Fekete-halomtól délre |
| 27 | | Barátság, Vársziget |
| 28 | | Bodzásdűlő I. |
| 29 | | Nagy-tanyasi tag |
| 30 | | Szennai halom |
| 31 | | Szennai-tag |
| 32 | | Rétoldal |
| 33 | | Dergitag |
| 34 | | Dergita D. I. |
| 35 | | Balota - halom |
| 36 | | Templomszeg |
| 37 | | Gimnázium |
| 38 | | Buj kelet, Ibrány - Kis |
| | Határ | |
| 39 | | Nagyerdő – Szálka - |
| | dűlő | |
| 40 | | Feketehalom |
| 41 | | Perbát I. |
| 42 | | Perbát II. |
| 43 | | Perbát III. szélerőmű |
| 44 | | Megyer - hegy |
| 45 | | Vízműtelep 019/4 |
| 46 | | Liliom utca folytatása |
| 47 | | Barbota, Dózsa György |
| | u. | |
| 48 | | Uzoda |

III. FEJEZET

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

20.

Általános leírások

(1) A Településszerkezeti Terv és Leírás a település igazgatási területén levő terület-felhasználási egységek beépíthetőségeik szempontjából megkülönböztet:

- a.) beépítésre szánt területeket,
- b.) beépítésre nem szánt területeket.

(2) Az egyes terület-felhasználási egységeket a **T-1** számú Településszerkezeti Terv határozza meg.

(3) A terület felhasználást veszélyeztető, illetve arra kiható tényezők meghatározása, az érintett területek leírása:

- Belvízveszélyes területek :

- Sallai utca É-i része,
- Sallai utca D-i vége,
- Mező I. utca É-i és D-i oldala,
- Sportpálya K-i része,
- Bocskai u. – Rákóczi u. – Virág utca tömbbelső,
- Fűrst u. – Bocskai utca tömbbelső,
- Akácfa u. – Katona J. utca közötti tömbbelső,
- Katona J. u. – Nefelejcs utca közötti tömbbelső,
- Lehel u. – Szegfű utca közötti vízgyűjtő,
- Szamuely u. – Toldi utca közötti tömbbelső,
- Petőfi u. – Toldi utca tömbbelső,

Ezen területek belvízrendezését el kell végezni, az anyagi lehetőségek megteremtésével.

- A város területén alábányászott területeket, szennyezett területek, erózió- és csúszásveszélyes területek, természetes és mesterséges üregek, nincsenek.

- Árvízvédelem, fakadó, szivárgó vizek:

Ibrány város külterületén a Tisza folyó és ennek bal parti árvízvédelmi töltése, valamint a Lónyay-főcsatorna, amelyek a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak. Az árvíz elöntésektől a települést az itt található árvízvédelmi létesítmények védik.

A település Tisza folyó és a Lónyay-főcsatorna védtöltései közötti része 2.70 számú Felsőszabolcsi, a Lónyay-főcsatorna bal parti és a IX. számú (Simai) főfolyás bal parti védtöltései között fekvő terület a 2.76 számú, Nagytanyai árvízvédelmi öblözethez tartozik. A Tisza jobb partján lévő településrész az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (Miskolc) működési területén van.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő elsőrendű árvízvédelmi töltések a településen:

A 07.01. számú, Nagyhalász-Vencsellő-buji árvízvédelmi szakaszon a Tisza bal part 13+000-18+720 tkm szelvény között 5720 méteren és a Lónyay-főcsatorna jobb part 13+580-16+580 és 16+800-17+580 tkm között 3780 méteren.

A 07.09. számú árvízvédelmi szakaszon a Lónyay-főcsatorna bal part 15+400-18+234 tkm között 1834 méteren.

A 07.10. számú árvízvédelmi szakaszon a Lónyay-főcsatorna bal part 19+056-19+320 tkm között 264 méteren, a IX. sz. (Simai) főfolyás jobb partján 0+000-0+100 tkm között 100 méteren.

A mértékadó árvízszint a Tisza bal part 10+500 tkm szelvényében 100,31 mBf, a 15+000 tkm szelvényben 100,70 mBf, a 20+000 tkm szelvényben 101,25 mBf.

A Tisza ezen szakaszán az áradás intenzitása felső-tiszai viszonylatban lassú és az apadás is elhúzódik. Ennek hatására töltésátázások és altalajszivárgások nagyobb mértékben tapasztalhatók. Szivárgási jelenséget így a védvonal szinte teljes hosszában észlelünk.

A 13+000-17+230 tkm között a töltéskorona burkolt, aszfaltozott, magassági hiány nincs.

A mértékadó árvízszint a Lónyay-főcsatorna mentén 99,33 mBf. árvízi jelenségek gyakran megfigyelhetők. Problémát okoz, hogy a magas vízszintek a Tisza visszaduzzasztó hatása miatt tartósan terhelik a védtöltéseket, amelyeken már rövidebb elöntés esetén is erőteljes szivárgás indulhat meg.

2-3 éven belül megvalósul a Lónyay-főcsatorna tervezés alatt álló torkolati zsilipje, amellyel a Tisza árvizei kizárhatók a főcsatornából. Így a Lónyay-főcsatorna töltések magasítására alig lesz szükség, mindössze a töltésen és a töltés alatt átszivárgó vizek összegyűjtésére és elvezetésére épülnek szivárgók és övarkok a töltéssel párhuzamosan. A Lónyay-főcsatorna árvízvédelmi rendszer fejlesztése keretében szükségeltározók építése is elő van irányozva elsősorban a főcsatorna jobb partján Gávavencsellő, Tiszabercel és Buj térségében.

(4) Vezetékes szennyvízelvezetéssel ellátatlan területek :

Ibrány város területén vezetékes szennyvízhálózatra rákötésre kerülnek a beépítésre szánt területek Nagytanya kivételével, ahol egyedi szennyvízkezelés létesül.

21.

Terület-felhasználási egységek

- (1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak :

Beépítésre szánt területek :

- I. falusias lakóterület, (részben meglévő, részben tervezett területek) (Lf)
tervezett falusias lakóterületek,
funkcióváltás:
 - Ibrány K-i részén kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület:
08 hrsz. : 20 hektár,
 - A Liliom utca D-i oldalán általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület : 036/14 hrsz., 036/15 hrsz., 036/6 hrsz., 036/7 hrsz., 036/8 hrsz., 036/9 hrsz., 036/10 hrsz., 036/12 hrsz., 036/13 hrsz., 036/5 hrsz., 036/4 hrsz. : 13,6 hektár,
 - Bercsényi utca Ny-i oldalán kertes mezőgazdasági területből falusias lakóterület, 0255/13 hrsz., 0255/12 hrsz.,0255/11 hrsz.,0255/10 hrsz., : 2,0 hektár,
- II. kertvárosias lakóterület, (részben meglévő, részben tervezett területek) (Lke)
meglévő kertvárosias lakóterület, Rozmaring u. K-i oldala,

tervezett kertvárosias lakóterületek, Bocskai utca É-i és D-i oldala
1,65 hektár

- III. településközpont vegyes terület, (meglevők) (Vt)
- IV. központi vegyes terület (meglevők) (Vk) Móricz Zsigmond Gimnázium
- V. kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület, (tervezett területek) (Gksz)
tervezett kereskedelmi , szolgáltató gazdasági területek, funkcióváltozás :
- Rákóczi utcától É-ra általános mezőgazdasági területből (gyep)0274/8 hrsz., 0274/10 hrsz., 0274/11 hrsz. kereskedelmi , szolgáltató gazdasági terület : 25 hektár
- VI. ipari gazdasági terület, (részben meglévő, részben tervezett területek) (Gip)
tervezett ipari gazdasági területek, funkcióváltozás :
- Ibrány Ipari Parkja általános mezőgazdasági területből (gyep) ipari gazdasági terület 0276 hrsz., 0276/6 hrsz., 0276/7 hrsz., 0286/4 hrsz., 0286/5 hrsz., 0286/7 hrsz., 0286/10 hrsz., 0288/5 hrsz., 0288/2 hrsz., : 60,4 hektár,
 - Bem József utca vége általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület 0120/13 hrsz., 012/14 hrsz. : 2,0 hektár.
 - Rakamazi út D-i oldalán általános mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület 0247/5 hrsz.,0249/7 hrsz.,0249/5 hrsz.,0249/24 hrsz.,0249/23 hrsz. : 10 hektár
 - Nagytanyai út Ny-i oldalán kertes mezőgazdasági területből ipari gazdasági terület 1,2 hektár, 0204/ hrsz.
- VII. hétvégi házas üdülőterület, (Üh) (részben meglévő, részben tervezett területek)
tervezett területek, funkcióváltozás :
- általános mezőgazdasági területből hétvégi házas üdülőterület : 0362/47 hrsz.,0362/48 hrsz.,0362/49 hrsz.,0362/50 hrsz.,0362/51 hrsz.,0362/52 hrsz.,0362/53 hrsz.,0362/54 hrsz., 0362/55 hrsz., 0362/58 hrsz., 0362/59 hrsz., 0362/60 hrsz., 0362/61 hrsz., 0362/62 hrsz., 0362/63 hrsz., 0362/64 hrsz., 0362/65 hrsz., 0362/66 hrsz., : 13,05 hektár
- VIII. különleges terület (temetők, kegyeleti parkok) meglévők és tervezettek (Kt)
- köztemető bővítése lakóterületből temető 2242 hrsz.,2241 hrsz.,2240 hrsz.,2239 hrsz.,2238 hrsz.,2237 hrsz.,2236 hrsz., : 1,76 hektár.
- IX. különleges terület sport terület (Ks) (meglévő)
- X. különleges terület homokbánya (meglévő) (Kh)
- XI. különleges terület szennyvíztisztító telep, (meglévő) (Ksz)
- XII. különleges terület szilárd hulladéklerakó telep, (meglévő) (Ksze)
- XIII. különleges terület vízműkutak, (meglévő) (Kk)

XIV. különleges terület szabadidő központ (Kszk)

XV. különleges terület horgásztó (Kho)

XVI. különleges terület gázfogadó (Kg)

XVII. különleges terület szélrófó (Ke)

Beépítésre nem szánt területek :

XVIII. közlekedési területek, (részben meglévő, részben tervezett területek) tervezett területek , funkcióváltozás :

- Rakamaz – Lónya főút a város belterületétől, Nagyerdőtől É-ra Ibrányt érintő szakasza 3,45 km,
- Tervezett gyorsvasút a belterülettől DK-re Ibrányt érintő hossza 5,4 km,

XIX. közmű területek, (meglévők) (átjátszótorony, gázátadó)

XX. zöldterületek (közpark), (Z) (részben meglévő, részben tervezett területek)

meglévők :

- Szabolcs utcai park,
- Szegfű utcai park,
- Szegfű utca – Liliom utca sarok,
- Egészségügyi Központ előtti park,
- Hősök tere park,
- Vasvári u. – Árpád utca sarok park,
- Játsszóterek: Ady utca É-i és D-i oldalán,
- Városháza K-i oldalán szökőkút, park

zöldterületi fejlesztések, tervezett zöldterületek:

- Nagyerdő horgásztavak környezetében szabadidő központ általános mezőgazdasági (gyep) területből horgásztavak szabadidő központ 0284/3 hrsz., 0284/4 hrsz., 0284/5 hrsz., 0284/6 hrsz., 0284/7 hrsz., 0284/8 hrsz., 0284/9 hrsz., : 20 hektár
- Lehel utca – Szegfű utca közötti tömbben lévő tó és környéke
- Radnóti utca É-i oldalán sportterület
- Csónakázótó, park a sportterület K-i oldalán.

XXI. védelmi erdő területek, (meglévő területek) (E_V).

XXII. gazdasági erdő területek, (részben meglévő, részben tervezett területek) (E_G)

funkcióváltozás:

- általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő :
0136, 0142/1 hrsz. 24 hektár

XXIII. egészségügyi, szociális, turisztikai erdő, ~~(E_T)~~ (Ee) meglévő erdők a Tisza hullámterében.

XXIV. Általános mezőgazdasági terület, meglévők ~~(M_A)~~ (M)

XXV. Kertes mezőgazdasági terület, meglévők (Mk)

XXVI. vízgazdálkodással összefüggő területek : (V) meglévők

- Tisza folyó medre és partja, hullámtere, árvízvédelmi töltés,
- Lónyay – csatorna medre és partja, árvízvédelmi töltés,
- Belfő – csatorna medre és partja,
- Közcélú csatornák medre és partja,

XXVII. vízgazdálkodással összefüggő területek, állóvizek medre és partja (V) meglévők és tervezettek .

- Nagyerdő meglévő tavak medre és partja,
- Tervezett csónakázó tavak medre és partja.

(2) A beépítésre szánt terület-felhasználási egységek szintterület sűrűségek megengedett felső határértékeit a következő táblázat tartalmazza :

| Területegység jele : | Terület-felhasználási mód (egység) | Szintterület sűrűség | |
|----------------------|---|----------------------|-----------------|
| | | OTÉK-kal egyező | OTÉK-tól eltérő |
| I. | falusias lakóterület | | 0,4 |
| II. | kertvárosias lakóterület | | 0,5 |
| III. | településközpont vegyes terület | | 2,0 |
| IV. | központi vegyes terület | | 2,1 |
| V. | kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület | | 1,0 |
| VI. | ipari gazdasági terület | | 1,2 |
| VII. | hétvégi házas üdülőterület | 0,2 | |
| VIII. | különleges terület temető, kegyeleti p. | | 0,1 |
| IX. | különleges terület sportterület | | 0,2 |
| X. | különleges homokbánya terület | | 0,1 |
| XI. | kül. terület szennyvíztisztító telep | | 0,1 |
| XII. | kül. terület hulladéklerakó telep | | 0,1 |
| XIII. | különleges terület vízműutak terület | | 0,1 |
| XIV. | különleges terület szabadidő központ | | 0,2 |
| XV. | különleges terület horgászto | | 0,1 |
| XVI. | különleges terület gázfogadó | | 0,1 |
| XVII. | különleges terület szélörömű | | 0,1 |

IV. FEJEZET

A KÖZLEKEDÉSI RENDSZER HÁLÓZATI ELEMEI

22.
Közúti közlekedés

(1) Közúti közlekedés útkategóriánként a következő :

a.) Ibrány É-i részén a Településszerkezeti Terven rögzített területen halad keresztül a tervezett **Rakamaz – Lónya főút**

b.) Az országos mellékutak a környező településekkel közúti kapcsolatokat biztosítják. A meglévő hálózati elemek az utak minőségében és a közlekedési csomópontok tekintetében kívánnak fejlesztést.

Az utak a következők:

- 3821. sz. Rakamaz - Nagyhalász,
- 38149. sz. Ibrány – Nagytanya , burkolata 6,0 m-re szélesítendő
- Új híd építendő a Lónyay csatornán, a hídtól D-re elkerülő út alakítandó ki.
- 38031. sz. Ibrány – Nagyerdő

c.) Helyi gyűjtőutak :

- Rozmaring utca,
- Liliom utca,
- Lenin utca,
- Fürst S. utca,
- Deák Ferenc utca,
- Bem utca, (tervezett)
- Toldi utca, (tervezett)
- Tisza utca, (tervezett)
- Rákóczi utca.

d.) A Településszerkezeti Terv rögzíti a külterületen tervezett mezőgazdasági feltáró, összekötő utakat.

- Nagyerdő-árvízvédelmitöltés között 0456/2 hrsz (meglévő)
- Üdülőterület Tisza utca (keleti) 0363, 0360/2, 0350, 0343/3, 0325/12, 0321/2, 0310/5, 0291/2, 0300/2 hrsz. (tervezett)
- Üdülőterület Tisza utca (nyugati) 0432/4, 0439/1, 0327/3, 0302/12 hrsz. (tervezett)
- Nagyerdei úttól K-re, Nagyhalász irányába 0445/2, 0341/2 hrsz. (tervezett)
- Búj felé vezető út 0200/30, (meglévő)
- Nagyhalász központ Ibránnal közös szennyvíztelep felé vezető út 020 hrsz (szennyvíztelepig meglévő)
- Búji út Nagytanya 0211/6, 0203, (tervezett)
- Szőlősszeg sziget – Esztárka között 0198/15 hrsz. (tervezett)
- Bem utca – Kótaj, Ibrányi utca 0116/13, 092 hrsz. (tervezett)
- Toldi utca D-i folytatása 041, 072, 071/6 hrsz. (tervezett)
- Nagytanyai út – Kótaji út között 0131/2 hrsz. (tervezett)

e.) A települési önkormányzat tulajdonában levő belterületi kiszolgáló utakat, vegyes forgalmú utakat, és a terület-felhasználási egységen belüli közlekedési területeket a rendezési terv tartalmazza.

23.

Vasúti közlekedés

(1) Vasútvonalak:

*A Nyírvidék – Rétközi kisvasút érinti a települést.
Dombrád – Nyíregyháza 5 járatpár Dombrád végállomással.*

24.

Kerékpárút és gyalogút rendszer

(1) A város meglévő kerékpárútját a Településszerkezeti Terv tünteti fel. A kerékpárút a 3821 Rakamaz – Nagyhalász út D-i oldalán továbbépül Rakamaz – Tokaj irányába.

(2) A Tisza töltésén létesítendő csatlakozik az „Országos Kerékpárforgalmi Hálózatfejlesztés Irányterv „-ben szereplő törzs kerékpárúthoz.

25.

Tömegközlekedés

(1) A városban helyközi autóbusszjáratokat közlekedtet a Szabolcs Volán Közlekedési RT. Nyíregyháza – Ibrány és Nyíregyháza – Tiszabercel járat érinti. Az autóbuszok részére a megállóknál autóbusszöblöket kell létesíteni.

V. FEJEZET

A KÖZMŰRENDSZER HÁLÓZATI ELEMEI

26.

Víziközművek hálózati rendszere

1. **VÍZELLÁTÁS:**

Település vízellátása a Tiszabercel – Nyíregyháza NA 600-as ivóvíz távvezetékéről való lecsatlakozással NA 300 nyomóvezetéken keresztül, nyomásfokozó közbeiktatásával van megoldva.

Vízmű üzemelésének kezdete: 1981.

Alapadatok:

| | | |
|---|------|---------|
| Település népesség száma: (2001.) | 6891 | fő |
| Lakás szám: | 2258 | db |
| Vízellátásba bekötött ingatlanok száma: | 2063 | db |
| Ingatlanok vízbekötési aránya: | 91 | % |
| Vízfogyasztási maximum: | | |
| Napi $Q_{\text{át}}$ | 660 | m^3/d |
| Éves víztermelés | 185 | em^3 |
| Vízhálózat hossza: | 46 | km |

Vízbeszerzés:

Tiszabercel – Nyíregyháza NA 600-as ivóvíz távvezetékéről való lecsatlakozással NA 300 nyomóvezetéken keresztül, nyomásfokozó közbeiktatásával van biztosítva.

Üzemeltető: Nyírségvíz RT

A regionális Vízmű kapacitása 20000 m^3/d

Ellátott települések: Paszab, Tiszabercel, Nagytanya, Ibrány, Nagyhalász valamint a többi vízmennyiség a Nyíregyházi Sátor utcai elosztóba kerül ahonnan a víz elkormányozható az É-i illetve a D-i vízműtelepre.

Víztechnológia:

A vízmű telepen alkalmazott technológia:

20 db. 3150-es két rétegű kavicsos gyorszűrő, melyből (15 db üzemel). Oxidációs Levegő hozzáadással történik a vas – mangántalanítás.

Vízelosztás:

A település elosztóhálózatának nagy része körvezetékes rendszerű, más része pedig ágvezetékként épült ki. A vezetékrendszer azbesztcement nyomó csövekből készült, A későbbi hálózatbővítés során KM PVC illetve KPE csövek is beépítésre kerültek.

A vezetékrendszer teljes hossza 46 km.

A rendszer közkifolyókkal, és működő tűzcsapokkal ellátott.

A távvezeték átmérője NA 600 a.c. nyomócső, a gerincvezeték átmérője NA 300 a.c., Nagyhalász irányába NA 250 a.c.

A települési elosztóhálózat NA 80, NA 100, NA 150, NA 200, NA 250 ac. Nyomócső, NA 100 KM PVC és NA 100 KPE nyomócsőből készült.

2. SZENNYVÍZELVEZETÉS:

A szennyvízcsatorna hálózat I. üteme 1995. évben készült el. A szennyvíz csatornahálózat I. üteme gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC, mérete NA 200 mm, a bekötővezetéké NA 150 mm. A nyomóvezeték anyaga KM PVC, mérete NA 100, NA 150, NA 200 mm. A csatornahálózat hossza 22 km.

A keletkező szennyvizek a település közigazgatási területén épült tisztítótelepre kerülnek. Ibrány város teljes szennyvízcsatornázása 2004-ben elkészült, és a beruházás átadása 2004-ben megtörténik.

Nagytanyán egyedi szennyvízkezelés létesül.

2.1. Ipari üzemek:

Ibránytej Kft.

Szennyvíz elhelyezés: egyedi gyűjtés

Az ipari szennyvizek mechanikai tisztítás, provizórikus PH-beállítás után kijelölt mezőgazdasági területen, kihelyezési akadályok, korlátok esetén az Ibrányi szennyvíztisztító telepen kerülnek elhelyezésre szippantó-kocsis elszállítással. A szociális szennyvizet a tehenészeti telep gyűjtőaknába fogadja, ahonnan az ibrányi szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra.

3. CSAPADÉKVÍZELVEZETÉS:

A település domborzata tagolt, változatos talaj és terepviszonyok jellemzik.

A jellemző terepmagasság Ibrány város területén 99,50 – 94,50 mBf. között változik. A terület terepesésének iránya É-D-i. Belvítől mind a bel, mind a külterület veszélyeztetett.

Települést érintő vízfolyások:

FETIVIZIG kezelések:

- *Belfő főcsatorna*
- *Lónyay főcsatorna*
- *Simai (IX. sz.) főcsatorna*
- *Tisza*

Felsőszabolcsi Vizgazdálkodási Társulat kezelések:

- *Kutuji csatorna, Szárdi-Hudai csatorna, Szárdi csatorna, Nagyhorváti csatorna, Kulcsár-féle csatorna, Jásztelepi csatorna, Palocsai csatorna, Üllőtői csatorna, Esztártói csatorna, Espántó Gáborlápi csatorna, Mádi-féle csatorna, Soltész féle csatorna, Tormás düllői csatorna, Simon*

szigeti csatorna, Sajtházi csatorna, Ibrányi (II. sz.) csatorna, Bodzás réti csatorna, Gencsi (III.sz.) csatorna, XXII-es sz. csatorna,

A településen a kiépített vízvezető rendszerek / nyílt árkok, fedett nyílt árkok / a felsorolt csatornába csatlakoznak. A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítettsége a térségre jellemzően nem kielégítő, mindösszesen 40-50 %-os-nak tekinthető.

Helyszínrajzon feltüntettük a meglévő vízvezető árkokat.

4. ÁRVÍZVÉDELEM:

Ibrány város külterületén áthalad a Tisza folyó és annak bal parti árvízvédelmi töltése, valamint a Lónyay-főcsatorna jobb és bal parti töltéseivel, amelynek a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak. Az árvízvédelmi elöntésektől a települést az itt található árvízvédelmi létesítmények védik.

27

A gázellátás rendszere

Ibrány város földgázellátása:

A gázhálózat építése 1994. évben valósult meg. A meglévő hálózat helyszínrajzi kialakítása sugaras elrendezésű.

Az elosztórendszer nyomásfokozat szerint középnyomású $P_{üzemi} = 3,0$ bar.

Gerincvezeték nyomásfokozat szerint középnyomású $P_{üzemi} = 3,0$ bar (ϕ 160 KPE P-10) / Kossuth utca, Óvoda utca és Szabolcs utca nyomvonal /, A vezeték a továbbiakban leszűkül (ϕ 110 KPE P-10) / Ady E. utca,. Bocskai utca majd innen a gerinc vezeték elágazik, és tovább szűkül (ϕ 90 KPE P-10) / Rákóczi utca, Árpád utca nyomvonal. /

Szállítóvezeték nyomásfokozat szerint nagy-középnyomású $P_{üzemi}=6,0$ bar (ϕ 110 KPE P-10)

A meglévő elosztó vezetékek:

Valamennyi alsóbb rendű utcákban : ϕ 63 KPE P-10

Nagy tanya gázellátása: ϕ 63 KPE P-10

A település gázellátása a Nyírbogdány felől MÓL-os távvezetéken mezőgazdasági művelésű ágú területeken áthaladva érkezik meg a település Déli csücskéhez a MÓL RT kezelésében lévő gázátadó állomásra.

A nyomásszabályozó állomás 1994. évben került átadásra. KIPSZER típusú norvál 50-as szabályozó 2 ágú. Bemenő 6,0 bar, kimenő 3,0 bar, 1200 m³/ág/óra.

28.

Elektromos hálózati rendszer

- (1) Ibrány a TITÁSZ RT. ellátási területén helyezkedik el.*
- (2) A villamos energia fogyasztás mind a lakossági , mind a közületi szférában növekedni fog. Az éjszakai lakossági fogyasztás növekedése nem várható , mert folyamatosan cserélik az elhasználódott elektromos forróvíztárolókat gázüzeműekre , illetve a még meglévő csekély számú elektromos fűtésről is állnak át gázüzemű fűtésre.*

A fentieket is figyelembe véve évi 3 %-os fogyasztásnövekedéssel számolva 2010-re a fogyasztás várhatóan a jelenlegit 50-52 %-al haladja meg.

A Településrendezési tervben kijelölt új utcák, lakóterületek villamosenergia-ellátására új transzformátorállomás hely kerül kijelölésre és a meglévő transzformátorállomásokon a gépek teljesítményének növelésével a szükséges villamosenergia biztonságosan szolgáltatható.

Szükséges azonban a meglévő kisméretű hálózat fokozatos átépítése nagyobb keresztmetszetűre, illetve ahol ésszerű a légvezetékes hálózat helyet földkábeles ellátás kiépítése.

A nyitandó új utcákban a Településrendezési Terv családi házas kiépítést javasol, így ésszerűen itt korszerű közcélú légvezeték-hálózat kiépítése indokolt.

- (3) Közvilágítás :*

Az új utcákon mindenképpen korszerű, nátriumlámpás vagy kompakt fénycsőes közvilágítást kell kiépíteni, amelyek energiatakarékosak és nagy élettartalmúak.

A meglévő közvilágítási hálózaton a rekonstrukció elvégzésre került, amely során korszerű lámpatestek kerültek beépítésre, így csökkentve a közvilágítás fogyasztást és javítva magát a közvilágítás minőségét.

29.

Távközlés

Hírközlési kapcsolatok:

Ibrány település a MATÁV Rt. koncessziós területe volt. Ennek okán a területen a távbeszélő hálózat a MATÁV tulajdonában van, mely a korábbi években jelentős fejlődésen ment keresztül. A korábbi jelentéktelen hálózaton több lépésben teljes rekonstrukciót hajtott végre a MATÁV. 1994-ben mint önerős hálózat gyakorlatilag a mostani, teljes települést lefedő hálózat 80-85 %-a megépült. Ezt a bővítést lakossági és önkormányzati források fedezték, és a megépült hálózatot a MATÁV később megvásárolta.

1995-ben a MATÁV megépítette a Nyírbogdány – Gávavencsellő viszonylatú optikai kábelt, melynek egyik leágazása volt Ibrány is. Ez az optikai kábel biztosítja a vele egy időben a településen üzembe helyezett elektronikus központfokozat helyközi kapcsolódását.

Ezzel egyidejűleg az ibrányi helyi hálózat is jelentős bővítésen ment keresztül, és létrejött a jelenlegi, gyakorlatilag teljes ellátást biztosító helyi távközlési hálózat.

A hálózat a MATÁV gyakorlatának megfelelően több nagyelosztó tápterületre osztott. A település központi részén földkábeles a hálózat, a település széle felé léges szakaszok is vannak. Egy-két helyen (pl. Felszabadulás utca) a 0,4 kV-os hálózattal közös oszlopsoron van a távbeszélő hálózat, illetve a KTV hálózat is.

A vezetékes hálózat eléri Nagytanyát, és Nagyerdőt is. A Tisza-parti üdülőterületen vezetékes szolgáltatási lehetőség nincs.

A vezetékes hálózaton minden, az országban elérhető szolgáltatás jelenleg nyújtható (távbeszélő, kis és nagysebességű adatátvitel, internet, stb) .

A város külterületén lévő, vezetékes hálózattal el nem látott helyeken, illetve az üdülő területen felmerülő távbeszélő igényeket a távközlési szolgáltató vezeték nélküli eszközökkel elégíti ki. Ugyanez vonatkozik a belterületen is olyan helyekre, ahol esetleg a hálózat meglévő kapacitása nem elegendő a felmerülő igények kielégítésére.

A MATÁV a településen a közeljövőben jelentős fejlesztést nem tervez, a bővítések az előfizetők igényei után mennek, követik azokat.

A terv készítését megelőzően a MATÁV illetékeseit megkerestük, kérve, hogy a településre vonatkozó fejlesztési elképzeléseiket, illetve a meglévő, üzemelő rendszerekre vonatkozó információikat adják meg. Nyilatkozatukat csatoltuk.

Az alábbi táblázatban megadjuk a 2001 évi adatok szerint a településen 1000 lakosra jutó fővonalak számát, összehasonlítva néhány másik település adataival:

| Település | 1000 lakosra jutó fővonalak száma |
|--------------|-----------------------------------|
| Ibrány | 215 |
| Dombrád | 166 |
| Záhony | 273 |
| megyei átlag | 229 |

Még az 1994-es bővítéssel együtt megépült a településen a kábeltelevízió hálózat is. Ez gyakorlatilag a távbeszélő hálózattal azonos nyomvonalon, helyenként azonos tartószerkezeten létesült. A KTV hálózat is a központi belterületen gyakorlatilag teljes lefedettséget biztosít, kisebb építésekkel bárkinek az igénye kielégíthető. 2003 évben a kábeltelevízió hálózaton is lehetőség van internet szolgáltatás igénybe vételére.

A kábeltelevízió szolgáltató az ELEKTRONET Rt.

Az Ibrányi fejállomáshoz optikai kábelen csatlakozik Buj település, illetve a közeljövőben Buj - Tiszabercel viszonylatú optikai kábel építését is tervezik.

A településen a mobil hírközlési szolgáltatások az országos átlagnak megfelelően elérhetők. A település északi határában PANNON GSM torony áll.

A földi sugárzású rádió és televízió műsorok a településen megfelelő minőségben vehetők. Vehetők továbbá jó minőségben ukrán és szlovák televízióadások is.