

1. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos	Építési	Beépítési	Az építési telek				Megengedett max építménymagasság (m)
2.	használat szerinti terület	övezet jele	mód	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	kertvárosias	Lke-1	oldalhatáron álló	400	12	40	30	4,5
4.	lakóterület	Lke-2	szabadon álló	2000	12	40	30	6,0

2. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos	Építési	Beépítési	Az építési telek				Megengedett max építménymagasság (m)
2.	használat szerinti terület	övezet jele	mód	Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	falusias lakóterület	Lf-1	oldalhatáron álló	500	12	40	30	5,0
4.		Lf-2	oldalhatáron álló	1000	12	40	30	5,0
5.		Lf-3	oldalhatáron álló	2000	12	40	30	5,0

3. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 3. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megenge- dett max építmény- magasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legna- gyobb beépített- ség (%)	
3.	Település központi vegyes terület	Vt	szabadon álló	K	K	K	50	7,5
4.		Vt-1	zárt sorú	400	12	15	50	7,5
5.		Vt-2	szabadon álló	400	12	15	50	7,5
6.		Vt-3	oldalhatár on álló	400	12	20	50	4,5
7.		Vt-4	oldalhatár on álló	400	12	20	50	7,5
8.		Vt-5	oldalhatár on álló	400	12	20	50	9,5
9.		Vt-6	szabadon álló	K	-	20	50	7,5

4. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megenge- dett max építmény- magasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legna- gyobb beépített- ség (%)	
3.		Vk	szabadon álló	9000	40	35	30	10,0

4.	Központi vegyes terület	Vk-1	szabadon álló	1000	40	25	50	9,5
----	-------------------------	------	---------------	------	----	----	----	-----

5. melléklet

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008 (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Kereskedelmi	Gksz	oldalhatáron álló	2000	40	20	50	7,5
4.	szolgáltató terület	Gksz-1	oldalhatáron álló	2000	40	20	50	9,5

6. melléklet

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008 (XII.19.) önkormányzati rendelet 6. melléklete

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max építménymagasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	Ipari gazdasági terület	Gip-1	szabadon álló	2000	-	40	50	12
4.		Gip-2	szabadon álló	10.000	-	40	50	12
5.		Gip-3	szabadon álló	5000	-	30	50	12

7. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 7. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megenge- dett max építmény- magasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legna- gyobb beépített- ség (%)	
3.	Hétfé- ligi ház- as terület	Üh	oldalhatár on álló	700	14	60	15	4,5

8. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 8. melléklete**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megenge- dett max építmény- magasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legna- gyobb beépített- ség (%)	
3.	Különle- ges terület	Kt	szabadon álló	K	K	40	10	7,5
4.		Ks	szabadon álló	3000	K	40	20	9,5
5.		Kh	szabadon álló	K	K	-	10	7,5
6.		Ksz	szabadon álló	K	K	40	20	7,5
7.		Ksze	szabadon álló	K	K	40	10	7,5
8.		Kk	szabadon álló	K	K	40	10	7,5
9.		Kszk	szabadon álló	K	K	40	10	7,5
10.		Kho	szabadon álló	-	-	40	10	5,0
11.		Kg	oldalhatár on álló	-	-	40	10	4,0
12.		Ke	szabadon álló	-	-	-	10	4,5

13.		Kü	szabadon álló	3000	-	40	40	7,5
-----	--	----	---------------	------	---	----	----	-----

9. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 9. melléklete
Ibrány nyilvántartott régészeti lelőhelyei**

Lelőhely szám	Határnév	Lelőhely szám	Határnév
1	Fekete-halom	25	Oláh Benjámin
2	Esbó - halom	26	Fekete-halomtól délre
3	Espán - tava	27	Barátság, Vársziget
4	Espán - tava	28	Bodzás dűlő I.
5	Református templom	29	Nagytyanyasi tag
6	Nagytyanya - Temetőtábla	30	Szennai halom
7	Hosszú-dűlő	31	Szennai-tag
8	Általános iskola	32	Rétoldal
9	Nagy Imre (rég. Lenin) u 2.	33	Dergita
10	Bodzás-dűlő II	34	Dergita D. I.
11	Bodzás-dűlő Nyugat	35	Balota - halom
12	Fekete - halom - dűlő	36	Templomszeg
13	Homokos	37	Gimnázium
14	Macskás-tag	38	Buj kelet, Ibrány - Kis Határ
15	Nagymacskás	39	Nagyerdő - Szálka - dűlő
16	Nagytyanya, Dudás-dűlő	40	Feketehalom
17	Rákóczi tsz V-VI. tábla	41	Perbát I.
18	Szacs(teleke)	42	Perbát II.
19	Szőlőhomoka I.	43	Perbát III. szélerőmű
20	Szőlőhomoka II.	44	Megyer - hegy
21	Szőlőhomoka III.	45	Vízműtelep 019/4
22	Espán-tava	46	Liliom utca folytatása
23	Csuri-határ II.	47	Bábota, Dózsa György u.
24	Éles Miklós telke	48	Uzoda

10. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 10. melléklete**

Fogalom meghatározások

- 1.) Főépületnek minősülnek a szállás-, lakás-, helybeni fogyasztásra is szolgáló vendéglátás egyházi, nevelési és oktatást szolgáló, egészségügyi és szociális intézményépületek, alapfokú ellátást szolgáló és egyéb szolgáltató építmények.
- 2.) Melléképületnek minősülnek: járműtároló, nyári konyha, mosókonyha, szárító, tároló építmények (tüzelőanyag és más tároló, szerszámkamra, kisgéptároló, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta), állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, kazánház, kisipari-, vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi árusító üzlet . Pince, pince felépítménye.
- 3.) Az építési vonal értelmezése:
 - a.) Kötelező építési vonal: A szabályozási terven kötelezően megadott előkert mérettel meghatározva. A kötelező előkert méret egyben kötelező építési vonalat jelent.
Jele : EK =... ÉV=....
 - b.) A szabályozási terveken jelölt telkenként megadott vonal , mely a telken belül az épületek elhelyezésének irányát jelöli, az utcai telekhatártól számított építési vonalat a megadott szabályozás tartalmazza.
Jele : L
 - c.) Azokon a helyeken, ahol az oldalsó telekhatárok nem merőlegesek az utcai telekhatárra, ott az épületet nem kötelező az utcai telekhatárral párhuzamosan építeni, hanem az oldalhatára merőlegesen is elhelyezhető az épület a minimálisan megadott előkert méret betartása mellett.
- 4.) Kerítés áttört formai részének minősül – utcafronti kerítés esetén – az olyan legalább 0,3 m² egybefüggő kerítésrész, amely nem alkot tömör felületet, áttörései a kerítés teljes keresztmetszetén áthaladnak.

11. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 11. melléklete**

Országosan védett természeti értékek

- 1.) Kunhalom – Ibrány 0175/2 hrsz

12. melléklet

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008
(XII.19.) önkormányzati rendelet 12. melléklete**

Rajzszám:	Munkaszám:	Rajz megnevezése:	Méretarány:
S-2	T-18/2012	Szabályozási terv- Belterület	M=1:4000

13. melléklet

A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 30/2008 (XII.19.)
önkormányzati rendelet 13. melléklete

Rajzsám:	Munkaszám:	Rajz megnevezése:	Méretarány:
S-1	T-18/2012	Szabályozási terv- Külterület	M=1:8000