

A rendelet 9. § (4) bekezdésében előírt faérték – és zöldfelületi kár számításának menete

(az értékszámítás dr. Radó Dezső értékszámításai szerint, illetve az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült):

A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlást szolgáló fák lombtömegének az ültetést (pótlást) követő 3. évben a kivágott fa lombtömegének 80 %-val kellene egyenértékűnek lenni.

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségi állapotát.

A fa értékét értékszorzóval fejezzük ki:

A= a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:

- a) jelentős városképi környezet, ritka fafaj esetében a szorzószám 1,00
- b) magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védő fasora) faállományának esetében a szorzószám 0,70
- c) kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű terület vagy külterület faállományának esetében a szorzószám 0,50

B= a fa pontosan ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó:

10 éves fa szorzószáma	10
20 éves fa szorzószáma	40
30 éves fa szorzószáma	84
40 éves fa szorzószáma	160
50 éves fa szorzószáma	300
60 éves fa szorzószáma	500
70 éves fa szorzószáma	700

Egyedi, védett fa kortól független értékszorzója 1000

Ha a fa kora a tízéves időköznel pontosabban becsülhető, vagy adat létezik az ültetés időpontjára, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

C= a fa egészségi állapota szerinti értékszorzó

- a) ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges, akkor az értékszorzó 1,00
- b) ha a lombkorona kissé csonkult (a csonkulás kevesebb, mint az összkorona 25 %-a), vagy visszavágott, akkor az értékszorzó 0,70
- c) ha a lombkorona erősen csonkult (a csonkulás több mint 50 %), beteg, akkor az értékszorzó 0,40

D= a fa értékvételi időpontjában kapható szabványcsemete faiskolai, ÁFA-val növelt ára forintban kifejezve.

A fa értékét az $A \times B \times C \times D$ szorzat adja, forintban kifejezve.

Ha a kivágásra kerülő növény úgy kerül értékelésre, hogy azt a Polgármesteri Hivatalnak kell kivágotnia a kérelmező helyett, úgy az értéket a kivágás igazolt költsége is növeli.

Egyéb zöldfelületi kár számítása:

Lombhullató cserje és rózsza:

lombtömege az átlag lombos fa lombtömegének 1/3 része, nagyságtól függetlenül

Cserjealakú fenyők (pl. kúszófenyő):

számítása a lombhullató cserje és rózsza számításával azonos

Sövény:

1/2 lombtömeg számítható folyóméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Talajtakaró:

1/4 lombtömeg számítható négyzetméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Fűfelület:

1/10 lombtömeg számítható négyzetméterenként

Évelő- és egynyári virág:

a fűfelület számítása az irányadó

Zöldfelületi út, burkolt térfelület, támfal:

átlagos használati idejük 20 év, így az építéstől vagy felújítástól számított évek számának megfelelően évenként 5 % vonható le értékükből

Játszótér:

anyagától függetlenül átlagos használati ideje 15 év

Pad:

átlagos használati ideje 10 év

Öntözőberendezés:

átlagos használati ideje 10 év, de az öntözőfeje 3 év

Hulladékgyűjtő:

átlagos használati ideje 3 év

Ha az értékelés idejében már lejárt használati idejű, de még ép, használható állapotú zöldfelületi berendezést kell értékelni, úgy az eredeti érték 20 %-a vehető figyelembe.

Indokolt telepítési távolságok

1.) Telepítéskor alkalmazott fás növényzet csoportosítása:

I. Fák:

- A. csoport: 25 m-nél magasabb, nagy termetű fák (pl.: *Quercus robur* /kocsányos tölgy/, *Platanus hybrida* /platán/, *Populus alba* /fehér nyár/, *Juglans nigra* /fekete dió/)
- B. csoport: 10-25 m magas, közepes termetű fák (pl.: *Carpinus betulus* /gyertyán/, *Betula pendula* /nyír/, *Ailanthus altissima* /bálványfa/, *Acer platanoides* /platánlevelű juhar/)
- C. csoport: 10 m-nél alacsonyabb, kis termetű fa (pl.: *Sorbus aucuparia* /madárberkenye/, *Quercus pubescens* /molyhos tölgy/, *Malus sylvestris* /díszalma/, *Acer tataricum* /tatárjuhar/)
- D. csoport: 4-6 m magas gömbkoronájú és „szomorú” lombú fák (pl.: *Fraxinus ornus* „Mecsek” /gömbkőris/, *Acer platanoides* „Globosa” /gömbjuhar/, oltott és metszett fák)
- E. csoport: oszlopos koronájú fák: általában közepesnek tekinthetők. (pl.: *Fraxinus ornus* „Obelisk” /virágos kőris oszlopos fajtája/, *Sophora japonica* „Fastigiata” /japánakác oszlopos fajtája/, *Quercus robur* „Fastigiata” /kocsányos tölgy oszlopos fajtája/)

II. Cserjék:

- F. csoport: nagyobb méretű, 2-5 m magas cserjék (pl.: *Salix caprea* /barkafűz/, *Juniperus communis* /közönséges boróka/, *Euonymus europaeus* /kecskerágó/, *Syringa vulgaris* /orgona/)
- G. csoport: kisebb méretű, 0,5-2 m magas cserjék (pl.: *Lonicera nitida* /mirtuszlonc/, *Ligustrum vulgare* /fagyal metszve/, *Cotoneaster niger* /madárbirs/)
- H. csoport: 0,5 m-nél alacsonyabb törpecserjék (pl.: *Daphne cneorum* /boroszlán/, *Buxus sempervirens* „Suffruticosa” /törpe puszpáng/)

2.) Közhasználatú zöldfelületeken telepítendő növények indokolt telepítési távolságai:

I. Útmenti sorfák egymástól való távolsága:

- A. csoport min. 8 m
- B. csoport min. 6 m
- C. csoport min. 4 m
- D. csoport min. 4 m
- E. csoport min. 4 m

II. Épületektől mért indokolt ültetési távolság:

- A. csoport min. 8 m
- B. csoport min. 6 m
- C. csoport min. 4 m
- D. csoport min. 3 m
- E. csoport min. 3 m

3.) Utcái sorfák esetében az adott utcára jellemző meglévő fafajjal pótolható a hiány, illetve teljes rekonstrukció esetén a kijelölt egységes fafajjal.

4.) Járdaszigeteknél, illetve közutak forgalmi csomópontjaitól mért 50 m-es távolságon belül 0,5 m-nél magasabbra növekvő növény nem telepíthető.

5.) Indokolt legkisebb ültetési távolság ingatlanok határától (a megadott távolságon az ingatlan határvonala és a növény töve közötti távolság értendő)

I. Belterületen:

2 m-nél alacsonyabb cserje	1 m
2 m-nél magasabb cserje	2 m
A csoport	8 m
B csoport	6 m
C csoport	4 m
D és E csoport	3 m

II. Külterületen:

- a.) Cserjék esetében a cserje fajtájára jellemző, 5 éves korában várható szélessége, plusz 0,4 m az indokolt telepítési távolság: Kivételt képez ez alól a határjelző sövény, amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem emel kifogást, és ezt írásban is rögzítik.
- b.) Fák esetében a fafajra jellemző várható koronaméret 20 éves korban, plusz 1 m az ajánlott telepítési távolság. Kivételt képez ez alól a mezővédő erdősáv, illetve a külön írásbeli megállapodás az indokolttól eltérő telepítési távolság alkalmazásakor.