

Bérleti szerződés (nem egész napos esemény)

amely egyrésztől (a Kántorjánosi Község Önkormányzata Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. tulajdonos megbízásával) a

Név: **Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény**

Székhely: **4335 Kántorjánosi Arany János utca 22.**

Adószám: **15804147-2-15**

Képviseli: **Kézi Gyuláné intézményvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrésztől:

Név:

Székhely / lakóhely:

Adószám / adóazonosító jel:

Képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonában van a 119/5 hrsz-ú, a természetben Kántorjánosi Arany János utca 24. szám alatt lévő ebédlő.
2. A bérbeadó rendezvény megtartása céljára bérbe adja, és a bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanban található, nem lakás céljára szolgáló, 280 m² alapterületű ebédlőt a kiszolgáló létesítményekkel együtt.
3. A bérleti jogviszony 2022. hó nap ... óra ... perctől ... óra ... percig tart.
4. A bérlő a helyiségeket a bérbeadást megelőző állapotban, a hozzá tartozó felszerelési és berendezési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor azt hiánytalanul, eredeti állapotában köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsájtani. A helyiségek visszaadása rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
5. **A Bérlő nem egész napos, csak napközbeni (8-20 óra közötti) bérlet esetén 5.000,- Ft/áfa (minden megkezdett óra után) bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadónak.** A bérleményre vonatkozó bérleti díj mértéke és összege az esemény befejezését követően kerül kiszámításra a bérlemény használati óráinak meghatározásával, melyet a visszavételkor köteles a Bérlő egy összegben Bérbeadó részére megfizetni.
6. A bérbevételt megelőzően a Bérlő kauciót köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A kaució összege: **1000.- Ft/fő**, mely összeg az esetleges károk fedezésére szolgál, amely hiánytalan elszámolást követően visszafizetésre kerül.
7. **A bérlő az igényelt tányérokért, evőeszközökért, poharakért db-onként 20,-Ft/db + ÁFA, az asztalterítőkért 200,-Ft/db + ÁFA használati díjat fizet jelen bérleti szerződés megkötésekor az általa meghatározott eszközigeny szerint.**

8. A bérbeadó a szerződés aláírását követően adja a bérelt helyiségeket birtokba és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a bérlő kötelessége a helyiségek rendeltetésszerű használata, azok állagának megóvása.**
10. A bérlő köteles a bérelt épületben, felszerelésekben, evőeszközökben okozott kárt kijavítani, illetve megtéríteni az alábbiak szerint.

Épületben és azok berendezési tárgyaiban okozott kár esetén az eredeti állapot visszaállítása, illetve a javítási költségek megtérítése.

Hiányzó vagy törött eszközök esetén:

Kés, kanál, villa:	1000,-Ft/db
Kenyeres kosár:	2000,-Ft/db
Pohár:	1200,-Ft/db
Tányér (kompótos tálka)	1.500,-Ft/db
Levesmerő, szedő kanál, sótartó:	2.500,-Ft/db
Leveses tál, pecsenyés tál:	3.000,-Ft/db
Asztalterítő:	8.000,-Ft/db megfizetése.

11. A bérlő a rendezvény során keletkezett hulladék, szemét – kivéve ételhulladék – elszállításának fejében köteles a bérleti díjon felül **3.700.- Ft** szemétszállítási díjat is megfizetni.
12. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget (áram-, gáz és vízdíj), amely a bérlemény visszavételekor, a leolvasott óraállások alapján kerül a Bérlő felé leszámlázásra.

Leolvasott óra állása:

Nyitó	Záró
Villany óra:
Víz óra:.....
Gáz óra:.....

Kántorjánosi,év.....hó.....nap

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Bérleti szerződés (egész napos esemény)

amely egyrésztől (a Kántorjánosi Község Önkormányzata Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. tulajdonos megbízásával) a

Név: **Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény**

Székhely: **4335 Kántorjánosi Arany János utca 22.**

Adószám: **15804147-2-15**

Képviseli: **Kézi Gyuláné intézményvezető**

mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrésztől:

Név:

Székhely / lakóhely:

Adószám / adóazonosító jel:

Képviseli:

mint bérlő (a továbbiakban bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonában van a 119/5 hrsz-ú, a természetben Kántorjánosi Arany János utca 24. szám alatt lévő ebédlő.
2. A bérbeadó rendezvény megtartása céljára bérbe adja, és a bérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanban található, nem lakás céljára szolgáló, 280 m² alapterületű éttermet a kiszolgáló létesítményekkel együtt.
3. A bérleti jogviszony.....tól.....ig terjedő időre szól.
4. A bérlő a helyiségeket a bérbeadást megelőző állapotban, a hozzá tartozó felszerelési és berendezési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor azt hiánytalanul, eredeti állapotában köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsájtani. A helyiségek visszaadása rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
5. A bérlő **80.000,-Ft + ÁFA bérleti díjat** köteles fizetni a bérbeadónak a bérbe vételt megelőzően, meghatározott kaució mellett.
6. A bérbevételt megelőzően a Bérlő kauciót köteles megfizetni a Bérbeadó részére. A **kaució** összege: **1000.- Ft/fő**, mely összeg az esetleges károk fedezésére szolgál, amely hiánytalan elszámolást követően visszafizetésre kerül.
7. **A bérlő az igényelt tányérokért, evőeszközökért, poharakért db-onként 20,-Ft+ÁFA, az asztalterítőkért 200,-Ft/db + ÁFA használati díjat** jelen bérleti szerződés megkötésekor az általa meghatározott eszközigény szerint.
8. A bérbeadó a szerződés aláírását követően 2022. hó nap adja a bérelt helyiségeket birtokba, és garanciát vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.

9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy **a bérlő kötelessége a helyiségek rendeltetésszerű használata, azok állagának megóvása.**
10. A bérlő köteles a bérelt épületben, felszerelésekben, evőeszközökben okozott kárt kijavítani, illetve megtéríteni az alábbiak szerint.

Épületben és azok berendezési tárgyaiban okozott kár esetén az eredeti állapot visszaállítása, illetve a javítási költségek megtérítése.

Hiányzó vagy törött eszközök esetén:

Kés, kanál, villa:	1000,-Ft/db
Kenyeres kosár:	2000,-Ft/db
Pohár:	1200,-Ft/db
Tányér (kompótos tálka)	1.500,-Ft/db
Levesmerő, szedő kanál, sótartó:	2.500,-Ft/db
Leveses tál, pecsenyés tál:	3.000,-Ft/db
Asztalterítő:	8.000,-Ft/db megfizetése.

11. A bérlő a rendezvény során keletkezett hulladék, szemét – kivéve ételhulladék – elszállításának fejében köteles a bérleti díjon felül **3.700.- Ft** szemétszállítási díjat is megfizetni.
12. A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közüzemi költségeket (gáz-, villany-, vízdíj), melyeket a leolvasott mérőállás alapján az elszámolást követően fizeti meg.

Leolvasott óra állása:

Nyitó

Záró

Villany óra:

.....

Víz óra:.....

.....

Gáz óra:.....

.....

Kántorjánosi, 2022.hó.....nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő