

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET EGYES HATÁSKÖREINEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

I. A polgármesterre átruházott hatáskörök:

1./ ²⁸

2./ Együttműködik a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséggel, illetve felügyelőségekkel és felkérheti őket vizsgálat lefolytatására.

3./ *A polgármester gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben átruházott ellátásokkal összefüggő alábbi hatásköröket:*

a/ rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása,

b/ települési lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása,

c/ rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem elbírálása,

d/ hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem elbírálása,

e) *a köztemetés iránti kérelmek elbírálása,*

f) *a kelengye támogatás iránti kérelmek elbírálása,*

g) *a tüzelő, tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálása,*

h) *a megélhetést elősegítő természetbeni támogatás iránti ügyekben.*

4./ Gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatásköröket:

a/ A nettó 15 millió Ft egyedi beszerzési értékhatárt meg nem haladó ingatlanok értékesítésének, szerzésének, vagy egyéb módon történő hasznosításának (használatba adás, bérlet, stb.) a hatályos vagyonrendeletben szabályozott keretek közötti lebonyolítása, és az ezzel járó adásvételi és egyéb szerződések megkötése.

b/ A forgalomképes ingóvagyon és vagyon értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről nettó 15 millió Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig rendelkezik.

c/ Hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése.

d/ Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlása.

e/ Megkötö a nem intézményi használatban lévő ingatlanok bérleti szerződéseit.

²⁷ Módosította a 20/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2024. december 13. napjától.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 17/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2025. szeptember 26. napjától.

f/ Megkötö a biztosítási közüzemi szerződéseket.

g/ Az önkormányzati vagyon feletti vagyonrendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogok gyakorlása (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok, stb.).

h/ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról gondoskodik.

i/ Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról történő lemondás és visszavásárlás jogának gyakorlása nettó 15 millió Ft szerződéses értékhatárig.

j/ Az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén újabb terhek bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadása.

k/ Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez - kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén - hozzájárulás megadása.

l/ Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggésben a nyilvános versenytárgyalás két alkalommal is eredménytelen, ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati, vagy hasznosítási jogának megszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására jogosult, a képviselő-testületnek a vagyon elidegenítésére, használati, illetve hasznosítási jogának átengedésére vonatkozó döntést követő 6 hónapon belül.

m/ Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére nettó 15 millió Ft perértékig.

5./ A költségvetéssel kapcsolatban gyakorolja:

a) Kisvárdai Polgármesteri Hivatal és költségvetési szakfeladatai vonatkozásában nettó 15 millió forint összeghatárig az előirányzat módosítási jogkört a kiemelt előirányzatokon belül,

b) az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát nettó 15 millió Ft értékhatárig

c) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek, hitel felvétele a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület döntése alapján a polgármester jogosult a felvett munkabérhitel eseti lehívásának aláírására.

d) ügyletenként nettó 15 millió Ft értékhatárig a forrásfelhasználást.

6./ Gyakorolja a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal ügyrendjében megjelölt osztály bevonásával -. Indokolt esetben - kérelemre - a közterület használati díjat mérsékelheti vagy elengedheti.

7./ Önkormányzat kezelésében lévő közutak esetében gyakorolja a közútkezelői feladatokat.

8./ Pályázati eljárás nélkül a külön rendeletben meghatározottak szerint lakást utal ki.

9./ A városi címer használatával összefüggésben engedélyezi - a jegyző javaslatára - a kiadványokon vagy jellegzetes termékeken történő címerhasználatot.

10./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális, sport célfeladatok keretében jóváhagyott nemzeti ünnepek rendezése, oktatás, kultúra, sport támogatása előirányzat felhasználásáról.

11./ Megkötö a közfoglalkoztatási program tárgyát képező együttműködési megállapodást a civil szervezetekkel, önkormányzati intézményekkel, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal.

12./ Az önkormányzat nevében együttműködési megállapodásokat köt a civil szervezetekkel, sportszervezetekkel, egyházakkal, igazságszolgáltatási szervekkel, költségvetési szervekkel, gazdálkodó szervezetekkel.

13./ Gyakorolja a felterjesztési jogot.

14./A polgármester dönt az alábbi a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatáskörök gyakorlásáról:

- a) tájékoztatást ad a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedély kérelemhez (településképi véleményezési eljárás lefolytatása),
- c) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az építésügyi törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek esetében, valamint bejelentési eljárást folytat le az építésügyi törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások esetében, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

II. Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök:

1./ Dönt a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint a kamatmentes lakáscélú önkormányzati kölcsönök odaítéléséről.

2./ Önkormányzati lakásügyekben külön rendeletben meghatározott feltételek szerint dönt:

- a) az üresen álló, illetőleg megüresedett önkormányzati bérlakások pályázatának kiírásáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról.
- b) a lakásbérleti szerződés újabb 1 évre történő meghosszabbításáról.
- c) önkormányzati bérlakások típusbesorolásának megváltoztatásáról.
- d) elengedi a lakbért, ha a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatában akadályoztatva van.
- e) hozzájárul tartási szerződés kötéséhez önkormányzati bérlakások bérlőjénél.
- f) az intézmény használatában álló lakások esetén megüresedéskor - amennyiben az intézménynek a szakember elhelyezésére a lakás már nem szükséges - kijelöli a bérlőkijelölésre jogosult új intézményt vagy gazdálkodó szervet.

3./Gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatáskört:

- a) Az önkormányzati ingatlan és ingóvagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése nyilvános versenytárgyalás nélkül:

- telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
- zártkerti ingatlanok hasznosítására,
- állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan, nem központi fekvésű szórványföldek hasznosítására.

b) A képviselő-testület előzetes döntése alapján a nyilvános versenytárgyalás lefolytatása.

- 4./ Lefolytatja a képviselőtestület által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének licitjét.
- 5./ Az üresen álló, illetőleg megüresedett helyiségek hasznosítására pályázatot ír ki és lefolytatja a nyilvános licitet, megállapítja annak eredményét, továbbá az üzlethelyiségre fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén megállapítja a bérlő által fizetendő bérleti díjat.
- 6./ Előzetesen véleményezi más személynek a bérlő által bérelt helyiségbe történő befogadását, és a bérleti jog átruházása esetén az átruházásról szóló megállapodást, jóváhagyja az új bérleti díj összegét.

III. Oktatási-, Kulturális-, Szabadidő- és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök:

- 1./ Védi a nem önkormányzati épületen lévő művészeti alkotásokat, új elhelyezés esetén véleményezési jogot gyakorol.
- 2./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális célfeladatok keretében jóváhagyott társadalmi szervezetek, alapítványok-, sport-támogatás iránti kérelmek elbírálásáról, előirányzat felhasználásáról.

IV. Pénzügyi- és Számvizsgáló Bizottságra átruházott hatáskörök:

- 1./ Dönt az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezésével összefüggésben a 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlésének engedélyezéséről - amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja -.
- 2./Dönt a külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a mezőöri járulék kivetéséről.
- 3./ Önkormányzati tulajdonú vagy érdekeltségű gazdasági társaság éves, féléves beszámolójának megtárgyalása.

V. Városüzemeltetési-, Szociális- és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

- 1./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott szociális ellátással összefüggő hatásköröket: a/ dönt a települési gondozási támogatás iránti kérelmekről,
- 2./ Gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben a térítési díjak csökkentésével, illetve elengedésével összefüggő hatásköröket.
- 3./ **Javaslatot tesz háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi körzetek kialakítására, átszervezésére, megszüntetésére.**
- 4./ Az egészségügyi ellátással kapcsolatos panaszokat kivizsgálja és az eredményről a beteget tájékoztatja.

VI. Az átruházott jogkör gyakorlásával összefüggő feladatok:

- 1./ Az átruházott hatásköröket tovább ruházni nem lehet. E jogkörben hozott döntésekről évente egy alkalommal be kell számolni a képviselőtestületnek.
- 2./ Az átruházott hatáskörben a bizottságok egyszerű szótöbbséggel döntenek, a kisebbségi véleményt az ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

VII. A jegyzőre átruházott hatáskörök:

- 1./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ingatlanok házszámozásával kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja. A jegyző elrendelheti a közterület egészének, vagy egy részének átszámozását. A hiányok pótlása és a házszámozás rendezése a jegyző feladata. Az ingatlan házszámozásáról a jegyző határozattal dönt. A házszámozási eljárásnál alkalmazni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit.
- 2./ A közösségi együttélés szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben a jegyző jár el.