

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK
EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
	ERDŐTERÜLET
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME	
	MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLÉKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME	
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
KÖRNYEZETVÉDELME	
	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYZÓFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ	
	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Lk - Kisvárosias lakóterület	
Lke - Kertvárosias lakóterület	
Lf - Falusias lakóterület	
Gks - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület	
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület	
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közű terület	
Kt - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület	
Kk - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe	
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület	
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület	
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület	
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE	
Kök - Kötőpályás közlekedési terület	
Köu - Közutak	
Z - Közparkok	
Eg - Gazdasági erdőterület	
Ev - Védelmi célú erdőterület	
Má - Általános mezőgazdasági terület	
Mk - Kertészeti terület	
VGv - Vizgazdálkodási terület - vízmeder	
VBg - Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület	
T - Természetközeli terület	
Kt - Különleges területen belüli temető terület	
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület	
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület	

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA	
PI: Gks-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	
A Gks - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE	
A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK	
AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	1. 5 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2. 10 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3. 15 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4. 20 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5. 30 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6. 40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7. 50 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8. 60 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 80 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	X. Adottságtól függő
A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET	
1. 180 m ²	A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE
2. 360 m ²	1. 80 %
3. 550 m ²	2. 70 %
4. 700 m ²	3. 65 %
5. 900 m ²	4. 60 %
6. 1100 m ²	5. 50 %
7. 2500 m ²	6. 40 %
8. 5000 m ²	7. 40 %
9. 10000 m ²	8. 20 %
0. Adottságtól függő	9. 25 %
	0. 10 %
AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	
	1. 3,5 m
	2. 4,5 m
	3. 6,5 m
	4. 7,5 m
	5. 9,0 m
	6. 10,5 m
	7. 12,5 m
	8. 16,0 m
	9. 20,0 m
	0. Adottságtól függő
	X. 9,5 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző



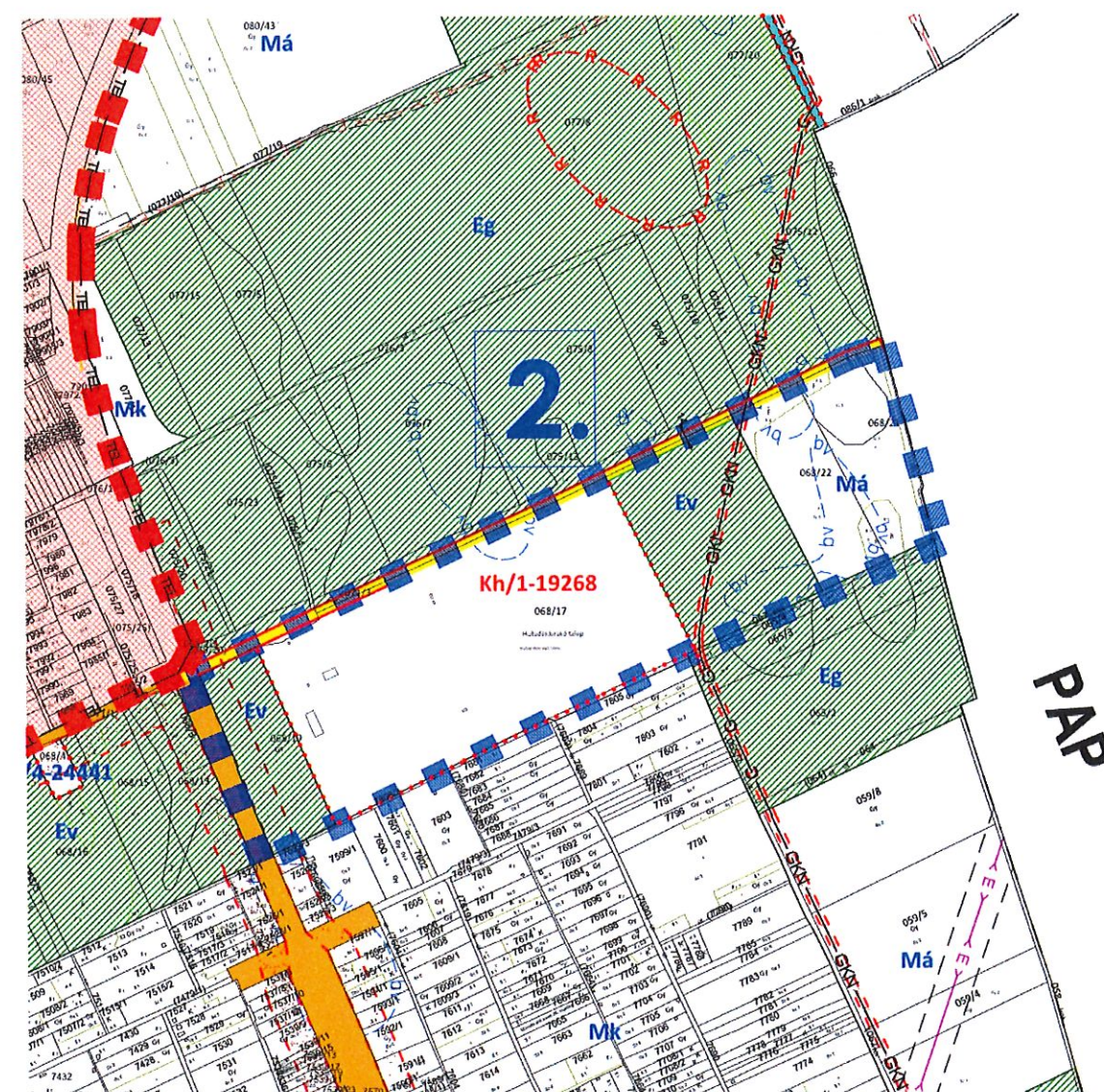
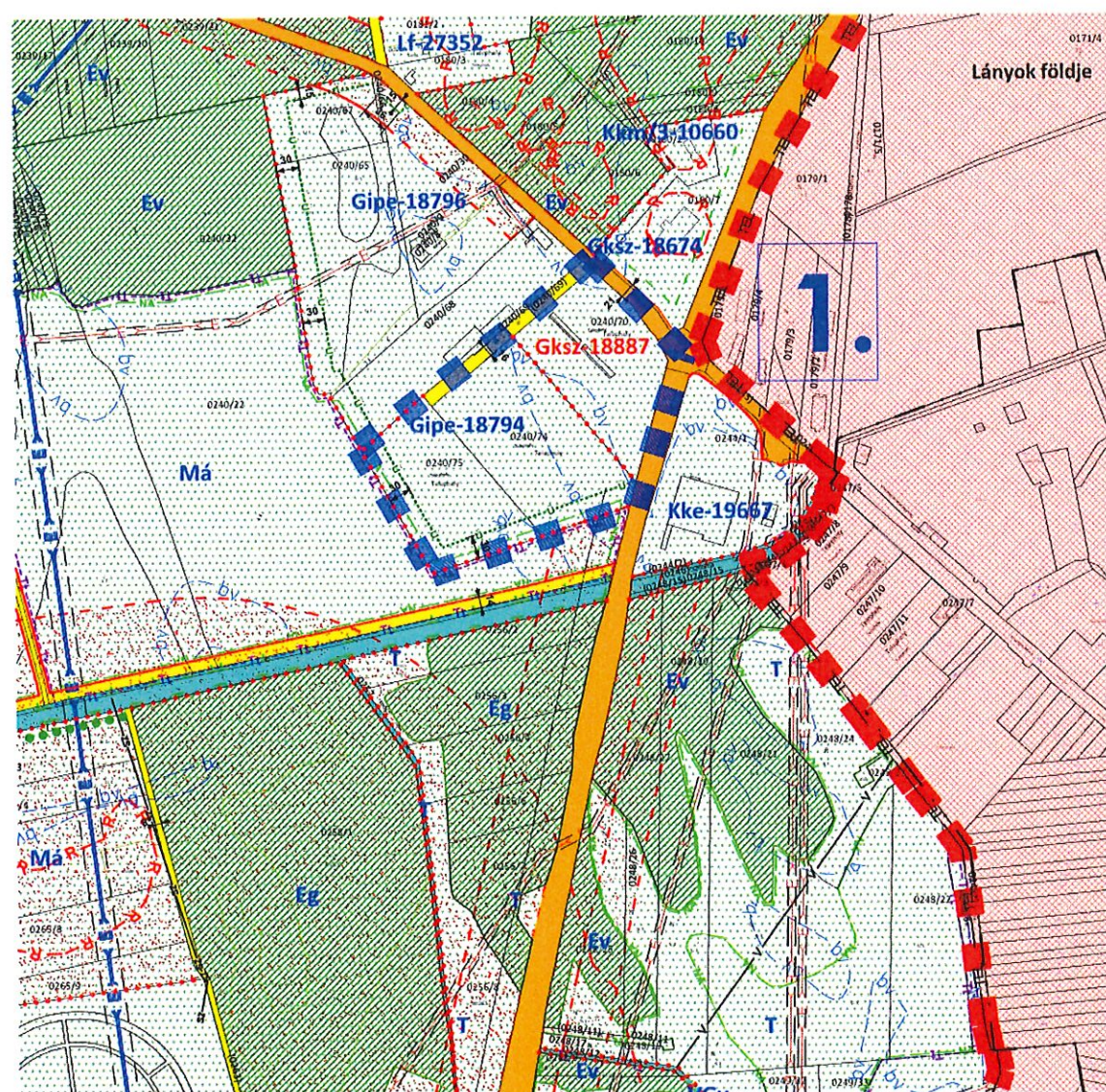
Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-30/437-2148.
em@urbanlinea.hu

MEGRENDŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-02/2022
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	DÁTUM: 2022.03.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÉRTERÁNY:
Labbancz András	Ugochukwu Georgina	
	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM: T-3/A
	Labbancz András	



KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1.-2. Beavatkozási pont
M=1:8000



PAP

T-3/A