

30/2021. (VI. 10.) Öv. melléklet

1. Melléklet

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÖNÖ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	I. RENDÜ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDÜ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDÜ KÖZTERÜLET - VÉDŐZÖNŐ TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDÜ KÖZTERÜLET - VÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	OLCSÓBUDAKALATTI ELÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLD FELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSAN JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLŐ, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN

ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELME JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELME JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGI SZÉK TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ RÁSZÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGÖRŐTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGÖRŐTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGY-ÖRÉPNOMÁS)
	TERMÉKVÉZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELE

Lk	Kiválasztott lakóterület
Lke	Kertvárosi lakóterület
Lf	Faluasi lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Gkz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Kke	Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kv	Különleges területen belüli vásári terület
Ke	Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid	Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz	Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm	Különleges területen belüli nagykereskedelmi és kiskereskedelmi terület
Kt	Különleges területen belüli településmagterület terület
Kt	Különleges területen belüli közlekedési építmények terület
Ktu	Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELE

Kök	Központi közlekedési terület
Kou	Kertvárosi terület
Z	Központok
Ev	Védőváltott erdőterület
Kcs	Kertes mezőgazdasági terület
Vgv	Vízgazdálkodási terület - vízmeder
Vgb	Vízgazdálkodási terület - vízbenrezés terület
T	Természetvédelmi terület
Kt	Különleges területen belüli terület
Kh	Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb	Különleges területen belüli bányászati terület

FE: Gkz-22345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE A Gkz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ÉLŐ SZÁM (1) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	1.80 %
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPESZŐ, ELŐKERTES	2.70 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	3.65 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	4.60 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	5.50 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	6.40 %
6. IKRES, ELŐKERTES	7.30 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	8.20 %
8. ZÁRTSÓRÚ, ELŐKERTES	9.25 %
9. ZÁRTSÓRÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	0.10 %
0. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	
X. ADOTTÁGTÓL FÜGGŐ	

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEPÜLÉSI MÉRTEK

1. 180 m ²	1.35 m
2. 360 m ²	2.45 m
3. 550 m ²	3.65 m
4. 700 m ²	4.75 m
5. 900 m ²	5.90 m
6. 1100 m ²	6.10 m
7. 1250 m ²	7.12 m
8. 1500 m ²	8.16 m
9. 2000 m ²	9.20 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő
X. Adottságtól függő	X. 9.5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELEZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
X. Adottságtól függő

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK /2021. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTVA

polgármester

P.H.

jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:

Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV HATÁLYOS - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐK:

Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ:

Végh József

MUNKASZÁM:

T-13B/2020

DÁTUM:

2020. július

TERVFAJTA:

szabályozási terv

MÉRÉTBARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/C

**DA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI
TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

3. Beavatkozási pont

M=1:3000

