

1. melléklet a 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelethez⁴⁵

1. A külön szolgáltatási díj (díjmegterítés) havi összegének kiszámítása:

éves norma (m³/fő/év) • a lakásban lakók száma (fő) • víz és csatornadíj (Ft/m³)
12

2. A víz és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves norma mértéke:

	A	B	C	D
1	A bérlakás jellege, a vízellátottság függvényében	Vélelmezett fogyasztás (l/fő/nap)	Éves norma (l/fő/év)	Éves norma (m ³ /fő/év)
2	csak udvari csappal	40	14.600	14,6
3	épületen belüli, de a lakáson kívüli közös vízcsappal	60	21.900	21,9
4	mint 3 + a lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel	75	27.375	27,4
5	lakáson belüli vízcsappal	65	23.725	23,7
6	mint 5 + lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel	80	29.200	29,2
7	lakáson belüli vízcsappal és vízöblítéssel WC-vel	95	34.675	34,7
8	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel és hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120	43.800	43,8
9	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel és áramfelvételes vízmelegítővel	150	54.750	54,7
10	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel központi melegvíz-ellátással és nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180	65.700	65,7

3.⁴⁶⁴⁷⁴⁸ A szociális lakbér alapját képező négyzetméterár és lakbértámogatás mértéke :

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m ²)	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	656	39m ² -ig 8.800 40m ² -tól 49m ² -ig 10.400 50m ² -tól 59m ² -ig 11.200 60m ² -tól 69m ² -ig 13.920 70m ² -tól 17.600
3	Komfortos	352	29m ² -ig 1.600 30m ² -tól 49m ² -ig 1.920 50m ² -tól 59m ² -ig 2.080 60m ² -tól 66m ² -ig 2.240 67m ² -tól 80m ² -ig 3.840 81m ² -tól 100m ² -ig 5.600
4	Félkomfortos	248	29m ² -ig 3.200 30m ² -tól 39m ² -ig 4.800 40m ² felett 6.400
5	Szükség és komfort nélküli	176	20m ² -ig 1.600 20m ² -tól 29m ² -ig 3.200 30m ² -tól 36m ² -ig 3.440 37m ² -tól 50m ² -ig 4.000 51m ² -tól 59m ² -ig 5.280 60m ² felett 6.560

⁴⁵ 25/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2019. november 28-tól.

⁴⁶ Módosította a 27/2021. (VI.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. június 8. napjától.

⁴⁷ Módosította a 26/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet 3. pontját. Hatályos: 2022. szeptember 21. napjától.

⁴⁸ Módosította a 30/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet 3. pontját. Hatályos: 2022. október 20. napjától.

4. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) X a bérlakás területe (m²) – a lakbértámogatás mértéke (Ft)

5. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díja csökkentésének esetei és mértéke:

	A	B
1	A csökkentésre okot adó körülmények	A csökkentés mértéke (%)
2	A bérlakás felvonó nélküli épület legalább IV. emeletén van	10
3	A bérlakás a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban fürdőszoba helyett csak zuhanyzófülke van	5
4	A bérlakás az alagsorban van	10
5	A bérlakás aládúcolt	10
6	A bérlakás a talajvíz miatt felnedvesedett, salétromos	10
7	A bérlakás nedves, penészes	10

6.⁴⁹ A költségelvű lakbér alapját képező négyzetméterárak

	A	B
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m²)
2	Összkomfortos	800
3	Komfortos	480
4	Félkomfortos	320
5	Szükség és komfort nélküli	240

7. A költségelvű bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) X a bérlakás területe (m²)
--

⁴⁹ Módosította a 26/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet 6. pontját. Hatályos: 2022. szeptember 21. napjától.