

## **A KÉPVISELŐTESTÜLET EGYES HATÁSKÖREINEK ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

### **I. A polgármesterre átruházott hatáskörök:**

- 1./ Gyakorolja a képviselőtestület munkáltatói jogait - a kinevezés /választás/, felmentés, fegyelmi felelősségre vonás és kártérítésre kötelezés, összeférhetetlenség megállapítása kivételével -; ezen belül az alapbér megállapítást, a jutalmazást, a kitüntetésre felterjesztést, a jubileumi jutalom megállapítást, a szabadság engedélyezést, minősítést, kiküldetést és az egyéb munkáltatói jogokat.
- 2./ Együttműködik a Fogyasztóvédelmi Főfelügyelőséggel, illetve felügyelőségekkel és felkérheti őket vizsgálat lefolytatására.
- 3.<sup>4</sup> A polgármester gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben átruházott ellátásokkal összefüggő alábbi hatásköröket:
  - a/ rendkívüli települési támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - b/ települési lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - c/ rendszeres gyógyszer-támogatás iránti kérelem elbírálása,
  - d/ hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelem elbírálása,
  - e)<sup>5</sup> a köztemetés iránti kérelmek elbírálása,
  - f) a kelengye támogatás iránti kérelmek elbírálása,
  - g) a tüzelő támogatás iránti kérelmek elbírálása,
  - h) a megélhetést elősegítő természetbeni támogatás iránti ügyekben.
- 4./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatásköröket:
  - a/ **A nettó 8 000 e Ft** egyedi beszerzési értékhatárt meg nem haladó ingatlanok értékesítésének, **szerzésének, vagy egyéb módon történő hasznosításának (használatba adás, bérlet, stb.)** a hatályos vagyonrendeletben szabályozott keretek közötti lebonyolítása, és az ezzel járó adásvételi és egyéb szerződések megkötése.
  - b/ A forgalomképes ingóvagyon és vagyon értékű jog szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változásával járó minden más jogügyletről nettó 8 000 e Ft egyedi beszerzési vagy nyilvántartás szerinti értékhatárig rendelkezik.
  - c/ Hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése.
  - d/ Gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlása.

<sup>4</sup> Módosította a 39/2021. (VII.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. július 28. napjától.

<sup>5</sup> Kiegészítette a 39/2021. (VII.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021. július 28. napjától.

e/ Megkötö a nem intézményi használatban lévő ingatlanok bérleti szerződéseit.

f/ Megkötö a biztosítási közüzemi szerződéseket.

g/ Az önkormányzati vagyon feletti vagyonrendeletben nem szabályozott egyéb rendelkezési jogok gyakorlása (pl. szolgalmi jog, tulajdonosi hozzájárulás, tilalom bejegyeztetése, ingatlan-nyilvántartási kötelezettség, telekalakítással járó feladatok, stb.) a Polgármesteri Hivatal előkészítése alapján.

h/ Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról gondoskodik.

i/ Az önkormányzat tulajdonában vagy részarány tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról történő lemondás és visszavásárlás jogának gyakorlása nettó 8 000 e Ft szerződéses értékhatárig.

j/ Az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén újabb terhek bejegyzéséhez történő hozzájárulás megadása.

k/ Az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot megelőző rangsorban újabb jelzálogjog bejegyzéséhez - kizárólag kedvezményes lakáscélú pénzügyi hitel felvétele esetén - hozzájárulás megadása.

l/ Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggésben a nyilvános versenytárgyalás két alkalommal is eredménytelen, ezt követően a vagyon megvásárlására, illetve használati, vagy hasznosítási jogának megszerzésére érkezett ajánlatok elbírálására jogosult, a képviselőtestületnek a vagyon elidegenítésére, használati, illetve hasznosítási jogának átengedésére vonatkozó döntést követő 6 hónapon belül.

m/ Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére **nettó 8 millió Ft** perértékig.

5./ A költségvetéssel kapcsolatban gyakorolja:

- a) Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal és költségvetési szakfeladatai vonatkozásában **nettó 8 millió forint** összeghatárig az előirányzat módosítási jogkört a kiemelt előirányzatokon belül,
- b) az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát nettó 8 000 e Ft értékhatárig
- c) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek, hitel felvétele a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő-testület döntése alapján a polgármester jogosult a felvett munkabérhitel eseti lehívásának aláírására 100 millió forintig.
- d) ügyletenként nettó 8.000.000 Ft értékhatárig a forrásfelhasználást

6./ Gyakorolja a közterület használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú hatósági feladatokat - a Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal ügyrendjében megjelölt osztály bevonásával -. Indokolt esetben - kérelemre - a közterület használati díjat mérsékelheti vagy elengedheti.

7./ Önkormányzat kezelésében lévő közutak esetében gyakorolja a közútkezelői feladatokat.

8./ Pályázati eljárás nélkül a külön rendeletben meghatározottak szerint lakást utal ki, melyről tájékoztatja a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságot.

9./ A városi címer használatával összefüggésben engedélyezi - a jegyző javaslatára - a kiadványokon vagy jellegzetes termékeken történő címerhasználatot.

10./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális célfeladatok keretében jóváhagyott nemzeti ünnepek rendezése, oktatás, kultúra támogatása előirányzat felhasználásáról.

11./ Megkötöti a közfoglalkoztatási program tárgyát képező együttműködési megállapodást a civil szervezetekkel, önkormányzati intézményekkel, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal.

12./ Az önkormányzat nevében együttműködési megállapodásokat köt a civil szervezetekkel, sportszervezetekkel, egyházakkal, igazságszolgáltatási szervekkel, költségvetési szervekkel.

### **13./ Gyakorolja a felterjesztési jogot.**

### **~~14./<sup>6</sup> Szociális tűzifa támogatás megállapítása.~~**

15./<sup>7</sup> Dönt a COVID-19 járvánnyal összefüggő, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásáról.” A megítélt támogatásról utólag beszámol a Képviselő-testületnek.

### **16./<sup>8</sup> A polgármester dönt az alábbi a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatáskörök gyakorlásáról:**

- a) tájékoztatást ad a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) kormányrendeletben meghatározott esetekben az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedély kérelemhez (településképi véleményezési eljárás lefolytatása),
- c) településképi bejelentési eljárást **folytathat le** az építésügyi törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az építésügyi törvény 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek esetében, valamint bejelentési eljárást **folytat le** az építésügyi törvény 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások esetében, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi, vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

## **II. Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök:**

1./ Dönt a külön önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint a kamatmentes lakáscélú önkormányzati kölcsönök odaítéléséről.

2./ Önkormányzati lakásügyekben külön rendeletben meghatározott feltételek szerint dönt:

- a) az üresen álló, illetőleg megüresedett önkormányzati bérlakások pályázatának kiírásáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról.
- b) a lakásbérleti szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbításáról.
- c) önkormányzati bérlakások típusbesorolásának megváltoztatásáról.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 39/2021. (VII.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2021.07.28. napjától.

<sup>7</sup> Kiegészítette a 20/2020. (X.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2020. október 15. napjától

<sup>8</sup> Kiegészítette a 45/2021. (X.25.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2021. október 26. napjától

d) elengedi a lakbért, ha a bérlő a lakás rendeltetésszerű használatában akadályoztatva van.

e) hozzájárul tartási szerződés kötéséhez önkormányzati bérlakások bérlőjénél.

f) az intézmény használatában álló lakások esetén megüresedéskor - amennyiben az intézménynek a szakember elhelyezésére a lakás már nem szükséges - kijelöli a bérlőkijelölésre jogosult új intézményt vagy gazdálkodó szervezet.

3./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott, az önkormányzat vagyongazdálkodásával kapcsolatos hatáskört:

a) Az önkormányzati ingatlan és ingóvagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése nyilvános versenytárgyalás nélkül:

- telekhatár kitűzés hiányosságaiból eredő földfoglalásokra, telek-kiegészítésekre, idegen tulajdonú felépítmények alatti földterület hasznosítására,
- zártkerti ingatlanok hasznosítására,
- állampolgárok által egyidejű igénybejelentéssel feltárt többcélú hasznosításra alkalmatlan, nem központi fekvésű szórványföldek hasznosítására.

b) A képviselőtestület előzetes döntése alapján a nyilvános versenytárgyalás lefolytatása.

4./ Lefolytatja a képviselőtestület által kijelölt lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének licitjét.

5./ Az üresen álló, illetőleg megüresedett helyiségek hasznosítására pályázatot ír ki és lefolytatja a nyilvános licitet, megállapítja annak eredményét, továbbá az üzlethelyiségre fennálló bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén megállapítja a bérlő által fizetendő bérleti díjat.

6./ Előzetesen véleményezi más személynek a bérlő által bérelt helyiségbe történő befogadását, és a bérleti jog átruházása esetén az átruházásról szóló megállapodást, jóváhagyja az új bérleti díj összegét.

### **III. Oktatási-, Kulturális-, Szabadidő- és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök:**

1./ Védi a nem önkormányzati épületen lévő művészeti alkotásokat, új elhelyezés esetén véleményezési jogot gyakorol.

2./ Egyetértési jogot gyakorol a megszűnt múzeum anyagának elhelyezésére szolgáló más közgyűjtemény kijelölésével kapcsolatban.

3./ Dönt az önkormányzat költségvetésében kulturális célfeladatok keretében jóváhagyott társadalmi szervek, alapítványok-, sport-támogatás iránti kérelmek elbírálásáról, előirányzat felhasználásáról.

4./ A polgármesterrel kapcsolatos egyéb munkáltatói jogkörök gyakorlása, ezen belül:

- a/ cím- és kitüntetés adományozására felterjesztés,
- b/ hivatalos belföldi és külföldi kiküldetés engedélyezése, költségek elszámolása,

### **IV. Pénzügyi- és Számvizsgáló Bizottságra átruházott hatáskörök:**

1./ Dönt az önkormányzat vagyonát érintő behajthatatlan kintlévőségek rendezésével összefüggésben a 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó összegű követelés törlésének engedélyezéséről - amennyiben a behajthatatlanságot az intézmény igazolja -.

2./Dönt a külön önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a mezőöri járulék kivetéséről.

3./ Önkormányzati tulajdonú vagy érdekeltségű gazdasági társaság éves, féléves beszámolóinak megtárgyalása. A bizottság dönti el a beszámoló ismerete alapján, hogy szükséges-e a testület elé történő terjesztése.

#### **V. Városüzemeltetési-, Szociális- és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:**

1./ Gyakorolja a képviselőtestület által külön rendeletben átruházott szociális ellátással összefüggő hatásköröket:

a/ települési gondozási támogatás megállapítása,

2./ Gyakorolja a képviselő-testület által külön rendeletben a térítési díjak csökkentésével, illetve elengedésével összefüggő hatásköröket.

3./ Az Önkormányzati Képviselőtestület nevében véleményezi az állatorvosi ellátási körzet kialakítását és a körzetet ellátó hatósági állatorvos kinevezését.

4./ Felügyeli az egészségügyi alapellátás ellátási formáinak működését /házi orvosok, fogorvosok stb./ Kezdeményezi az egészségügyi alapellátással kapcsolatos szerződések módosítását, felülvizsgálatát.

5./ Az egészségügyi ellátással kapcsolatos panaszokat kivizsgálja és az eredményről a beteget tájékoztatja.

#### **VI. Az átruházott jogkör gyakorlásával összefüggő feladatok:**

1./ Az átruházott hatásköröket tovább ruházni nem lehet. E jogkörben hozott döntésekről évente egy alkalommal be kell számolni a képviselőtestületnek.

2./ Az átruházott hatáskörben a bizottságok egyszerű szótöbbséggel döntenek, a kisebbségi véleményt az ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

#### **A Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról**

#### **VII. <sup>9</sup>A jegyzőre átruházott hatáskörök:**

1./ A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ingatlanok házszámozásával kapcsolatos hatáskört a jegyző gyakorolja. A jegyző elrendelheti a közterület egészének, vagy egy részének átszámozását. A hiányok pótlása és a házszámozás rendezése a jegyző feladata. Az ingatlan házszámozásáról a jegyző határozattal dönt. A házszámozási eljárásnál alkalmazni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit.

2./ A közösségi együttélés szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos ügyekben a jegyző jár el.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 12/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. május 26. napjától