

1. melléklet a 30/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelethez

T-4 jelű (T-12/2023 munkaszámú) szabályozási terv - jelmagyarázat

30/2023. (XIV. 14.) Ö. 1. melléklet

KISVÁRDA VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVEK - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk...)
 - Lk/G - Kisvárosias lakóterületen belüli garázs építési övezete
 - Lk/Kk - Kisvárosias lakóterületen belüli közúti építési övezete
- Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke...)
- Falusias lakóterület építési övezete (Lf...)
- Településközpont területi építési övezete (Vt...)
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete (Gksz...)
- Gazdasági területek építési övezetei (G...)
 - Gip - Ipari gazdasági terület építési övezete
 - Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete
- Különleges terület építési övezete (K...)
 - Kke - Kereskedelmi célú terület építési övezete
 - Ke - Egészségügyi terület építési övezete
 - Kid - Idegenforgalmi és szabadidő centrum terület építési övezete
 - Kkm - Sportolási és rekreációs célú terület építési övezete
 - Kkt - Nagyterjedésű közúti terület építési övezete
 - Kktü - Településüzemeltetési terület építési övezete
 - Kkő - Közlekedési épületek területének építési övezete
 - Kkn - Hulladékkezelő terület építési övezete
 - Kka - Állatmenhely területének építési övezete
 - Kktu - Turisztikai terület építési övezete
 - Kme - Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
 - Klo - Megújuló energiaforrás terület építési övezete
 - Klo - Lovas turisztikai terület építési övezete

Beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
- Védelmi erdőterület övezete (Ev)
- Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
- Kertés mezőgazdasági terület övezete (Mk)
- Vizgazdálkodási terület övezete (V)
- Közpark övezete (Z)
- Természközelületi terület övezete (Tk)
- Különleges terület övezetei (K...)
 - Kktu - Turisztikai terület övezete
 - Kme - Megújuló energiaforrás terület övezete
 - Kkt - Termelő terület övezete
 - Kke - Egyéb ipari terület övezete
 - Klo - Ökológiai terület övezete
- Burkalt vagy fásított köztér terület övezete (K-fk)
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-1)
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (Kö-2)
- Gyalogút övezete (Kö-3)
- Dűlő út övezete (Kö-4)
- Magánút övezete
- Kötőút közlekedési terület övezete (Kö-v)
- Parkoló terület övezete (Kö-p)
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Telken belüli vízfelület
- Építési hely

- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Szabályozási vonal és szélessége
- Övezethatár
- Védőtávolság és mérete
- Régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültségű, biztonsági szinttel):
 - Belterületen: 2,5-5m
 - Külterületen: 5,0-5,0m
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségű, biztonsági szinttel):
 - Kül- és belterületen: 13-13m
- Villamosenergia átviteli hálózat (220 KV feszültségű, biztonsági szinttel):
 - Kül- és belterületen: 18-18m
- Földgázvezeték - meglévő
- Középnomású gázvezeték
- Ivóvíz fővezeték
- Természeti terület határa
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Szabályozási terv érvényességi határa
- A HÉSZ hatálya alá nem tartozó terület határa
- Beültetési kötelezettség
- Vízbázis védőterülete
- Műszaki zajvédelmi megoldás helye
- 1999. évi maximális belvízelöntés
- Gyümölcskataszterrel érintett terület
- Műemlék épülete és felke
- Helyi jelentőségű védett értékek
- Híd
- Országos Területrendezési Terv, MHT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelölések:
 - Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
 - Ökológiai hálózat - Pufferterület
 - Ökológiai hálózat - Magterület
 - Natura 2000 természetvédelmi terület
 - Tájvédelmi terület határa
 - Vízminőség - védelmi terület
- Tájékoztató elemek
- Irányadó telekosztás

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK ÉRTELMEZÉSE:

Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
Gksz - AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETE JELE
12345 - AZ ÖVEZETI PARAMÉTEREK KÓDJA

- Lk - Kisvárosias lakóterület építési övezete
- Lke - Kertvárosias lakóterület építési övezete
- Lf - Falusias lakóterület építési övezete
- Vt - Településközpont vegyes terület építési övezete
- Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezete
- Gip - Ipari gazdasági terület építési övezete
- Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület építési övezete
- Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi célú terület építési övezete
- Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület építési övezete
- Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület építési övezete
- Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület építési övezete
- Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közúti terület építési övezete
- Kktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület építési övezete
- Kkő - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe építési övezete
- Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület építési övezete
- Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület építési övezete
- Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület építési övezete
- Ká - Különleges területen belüli állatmenhely terület építési övezete
- Kme - Különleges területen belüli megújuló energiaforrás hasznosítása céljára szolgáló terület építési övezete
- Klo - Különleges területen belüli lovas turisztikai terület építési övezete

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELZELI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELESZERÜ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ
6. IKRES, ELŐKERTES
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT
- X. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²
2. 360 m²
3. 550 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1100 m²
7. 2500 m²
8. 5000 m²
9. 10000 m²
0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke

1. 5 %
2. 10 %
3. 15 %
4. 20 %
5. 30 %
- 5*. 35 %
6. 40 %
7. 50 %
8. 60 %
9. 80 %
- X. Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke

1. 80 %
2. 70 %
3. 65 %
4. 60 %
5. 50 %
- 5*. 45 %
6. 40 %
7. 30 %
8. 20 %
9. 25 %
0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI a megengedett legnagyobb építménymagasság

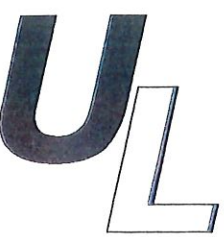
1. 3,5 m
2. 4,5 m
3. 6,5 m
4. 7,5 m
5. 9,0 m
6. 10,5 m
7. 12,5 m
8. 16,0 m
9. 20,0 m
0. Adottságtól függő
- X. 9,5 m

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023. (XIV. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYVA

P.H.

polgármester

jegyző



Urban Linea
Tervező Szolgáltató Kft.
H-4405 Nádorháza, Pilye u. 10.
Tel.: 06-20/437-2145,
e-mail: labbanicz.az@gmail.com

MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERV

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERVEK - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ: TT-15-0378: Labbanicz András
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina
IGYZETŐ IGAGZGATO: Labbanicz András

MUNKASZÁM: T-12/2023

DÁTUM: 2023.11.hó

TERVEZŐ: szabályozási terv

MERETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-4